

建设项目环保设施竣工 验收监测表

(云)环境监测(验)字(2015)第0102号

项目名称: 中国联通云浮通信综合楼工程

委托单位: 中国联合网络通信有限公司云浮分公司

云浮市环境监测站

2015年1月

承 担 单 位：云浮市环境监测站

站 长：黎贤才

项目负责人：李炳英

报 告 编 写：李炳英

审 核：苏志权

审 定：黎贤才

现场监测负责人：黄鹏宇

参 加 单 位：云浮市环境监测站

参 加 人：黄鹏宇 张子亮 梁锦荣

云浮市环境监测站

电话：0766—8811599

传真：0766—8837148

邮编：527300

地址：广东省云浮市云城区天柱一路 8 号

表一

建设项目名称	中国联通云浮通信综合楼工程				
建设单位名称	中国联合网络通信有限公司云浮分公司				
建设项目主管部门					
建设项目性质	新建				
主要产品名称 设计生产能力 实际生产能力	生产调度楼和通信机房楼各一栋，项目总占地面积为 21217.95 m ² ，总建筑面积 13300 m ² 。				
环评时间	2011.4	开工时间	2011 年		
投入试生产时间	2014	现场监测时间	2015.1.15 ~ 2015.1.16		
环评报告表 审批部门	云浮市环境保护局	环评报告表 编制部门	云浮市环境科学研究所		
环保设施 设计单位	---	环保设施 施工单位	---		
总投资	8957.38 万元	环保投资	150 万元	比例	1.67%
验收监测依据	1、《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术要求》； 2、《中国联通云浮通信综合楼工程建设项目环境影响报告表》2011 年 4 月； 3、《关于中国联通云浮通信综合楼工程建设项目环境影响报告表的批复》云环建管[2011]38 号 4、中国联合网络通信有限公司云浮分公司环保设施竣工验收监测委托书。				
验收监测标准 标号、级别	1、《环境空气质量标准》(GB3095-1996) 及 2000 年修改单中的二级标准； 2、《声环境质量标准》(GB3096-2008) 3 类标准 3、执行《地面水环境质量标准》(GB3838-2002) 中规定的 III 类标准。				
验收监测标准 标号、级别	1、《广东省地方标准—水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 中规定的第二时段三级标准； 2、《广东省地方标准—大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 中规定的第二时段二级标准； 3、《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348—2008) 3 类标准。 4、《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001) 的标准；				

表二

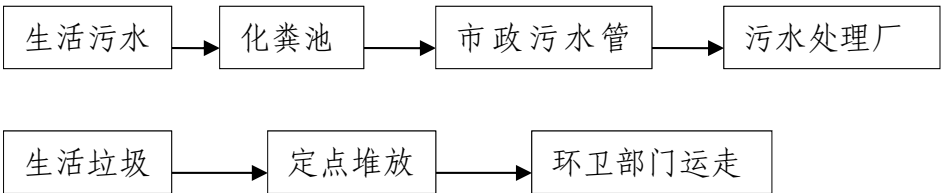
主要生产工艺及污染物产出流程（附示意图）:

中国联通云浮通信综合楼工程位于云浮市城区城北村委会惠善堂，工程项目占地 21217.95 平方米，项目建设生产调度楼和通信机房楼各一栋，其中生产调度楼占地面积为 1670 平方米，建筑层数为 7 层，总建筑面积为 8000 平方米；通信机房楼占地面积为 1401 平方米，建筑层数为 4 层，总建筑面积为 5300 平方米；项目工程总建筑面积 13300 m²。

生产调度楼内设营业厅，公司各部门办公用房，三网融合全业务展示用房，客服和客户俱乐部用房，档案资料用房，必要的配套设施用房等。通信机房楼内设置通信机房（2G、3G）、固网交换机房、数据机房、增值业务机房、传输机房、IDC 机房、支撑系统机房以及信息化机房、网管监控大厅，电力机房、三网融合全业务机房、应用平台数据备份中心、发展机房等。

项目排水采用“雨污分流”的方式分别接入市政雨水管网和污水管网，污水经市政污水管网收集至云浮市城市污水处理厂处理。项目的实际总投资约 8957.38 万元，其中实际环保投资约 150 万元。

该项目建设生活污水、生活垃圾采取的治理措施有：



表三

主要污染源、污染物处理和排放流程（附示意图、标出废水监测点位）：

1、废水：

本项目废水产生主要是生活污水，而项目采用雨污分流的排水体制，清洁雨水、清洗道路用水、绿化用水等经雨水渠收集后统一排入市政雨水管网；而生活污水经三级化粪池处理后排入市政排污渠。目前生活废水产生量约 40 立方米/日。

根据环保报告的预测分析，生活污水经三级化粪池处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中规定的第二时段三级标准后排入市政污水管网。

2、废气：

根据环评报告的预测分析，项目废气主要来自施工燃油机械和机动车尾气、施工扬尘，污染源较分散且为流动性，对周围环境影响不大。营运期项目没有工艺性废气产生，对周围环境影响不大。

3、噪声：

噪声主要来源于进出的机动车和施工机械噪声、人群活动产生的噪声。

4、固体废物：

项目固体废弃物主要为员工生活垃圾，根据环评报告的预测分析，产生量约 15 吨/年，活垃圾由环卫部门统一收集处理。

表四、废气监测结果

设施	监测 点位	监测 项目	监测 日期	监测结果							处理 效率	执行标准 标准值	参照标准 标准值	备注
				1	2	3	4	5	6	均值或 范围				
														达标
														达标
														达标

表五、废水监测结果

单位：mg/L(pH 值除外)

设施	监测 点位	监测 项目	监测 日期	监测结果							处理 效率 (%)	执行标准 标准值	参照标准 标准值	备注
				1	2	3	4	5	6	均值或 范围				

表六、噪声及工况监测结果

	<p>项目噪声主要来源于人群活动以及交通产生的噪声。运营时间段为昼间噪声。噪声监测点主要位于规划的道路，监测点布设情况见下图，共 3 测点，监测结果见下表：</p> <table><tr><th rowspan="3">测点 编号</th><th rowspan="3">测点 位置</th><th colspan="2">昼间</th><th rowspan="2">执行标准</th></tr><tr><th>1 月 15 日</th><th>1 月 16 日</th></tr><tr><th>测量值</th><th>测量值</th><th>昼</th></tr><tr><td>1</td><td>厂界西</td><td>50.8</td><td>50.5</td><td>65</td></tr><tr><td>2</td><td>厂界东南面</td><td>52.6</td><td>51.8</td><td>65</td></tr><tr><td>3</td><td>厂界东面</td><td>53.2</td><td>52.9</td><td></td></tr></table> <p>注：①上表中 Leq 数值单位为 Leq dB（A）；</p> <p>监测结果表明，项目布设的 3 个昼间监测点，厂界噪声测量值范为 50.5～53.2dB（A），均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348—2008）3 类标准。主要声源为道路交通噪声。</p>	测点 编号	测点 位置	昼间		执行标准	1 月 15 日	1 月 16 日	测量值	测量值	昼	1	厂界西	50.8	50.5	65	2	厂界东南面	52.6	51.8	65	3	厂界东面	53.2	52.9	
	测点 编号			测点 位置	昼间		执行标准																			
					1 月 15 日	1 月 16 日																				
		测量值	测量值		昼																					
1	厂界西	50.8	50.5	65																						
2	厂界东南面	52.6	51.8	65																						
3	厂界东面	53.2	52.9																							
噪声监测点 位布设 （示意图） 监测结果	<p>注：▲为噪声监测点</p>																									
监测工况及 必要的原材 料监测结果	<p>验收监测期间，项目建成生产调度楼和通信机房楼各一栋，项目总占地面积为 21217.95 m²，总建筑面积 13300 m²。</p>																									

表七、环保检查结果

固体废物综合利用处理：

项目固体废物主要为员工生活垃圾，根据环评报告的预测分析，产生量约 15 吨/年，活垃圾由环卫部门统一收集处理。

绿化、生态恢复措施及恢复情况：

项目规划的绿地率为 35.35%，目前还在建设和完善的过程中。

环保管理制度及人员责任分工：

该项目未有成文的环保管理制度，环保工作由经理负责。

监测手段及人员配置：

委托当地环境监测站监测。

应急计划：

无

存在的问题：

无

其他：

无

表八、验收监测结论及建议

结论：

1、废水验收监测结论：本项目废水产生主要是生活污水，而项目采用雨污分流的排水体制，清洁雨水、清洗道路用水、绿化用水等经雨水渠收集后统一排入市政雨水管网；而生活污水经三级化粪池处理后排入市政排污渠。目前生活废水产生量约 40 立方米/日。根据环保报告的预测分析，生活污水经三级化粪池处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中规定的第二时段三级标准后排入市政污水管网。

2、废气验收监测结论：根据环评报告的预测分析，项目废气主要来自施工燃油机械和机动车尾气、施工扬尘，污染源较分散且为流动性，对周围环境影响不大。营运期项目没有工艺性废气产生，对周围环境影响不大。

3、噪声验收监测结论：噪声主要来源于的道路交通和人群活动产生的噪声。监测结果表明，项目布设的 3 个昼间监测点，厂界噪声测量值范为 50.5~53.2dB(A)，均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348—2008）3 类标准。主要声源为道路交通噪声。

4、固体废物监测结论：

项目固体废弃物主要为员工生活垃圾，根据环评报告的预测分析，产生量约 15 吨/年，活垃圾由环卫部门统一收集处理。

5、根据现场检查，该项目能遵守国家对建设项目环境管理有关的各项制度，基本落实环境影响报告表中提出的建议，项目在运行期间未造成重大的环境影响。

建议：

- 1、项目建设单位维护好排水系统的正常运转；

云浮市环境保护局

云环建管〔2011〕38号

关于中国联通云浮通信综合楼建设项目 环境影响报告表的批复

中国联合网络通信有限公司云浮市分公司：

你公司报批的《中国联通云浮通信综合楼建设项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）及相关材料收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《报告表》的评价结论。

二、中国联通云浮通信综合楼建设项目选址于云浮市区域北村委会惠善堂。项目工程规划用地面积 21217.95 平方米，拟建设生产调度楼和通信机房楼各一栋，其中生产调度楼占地面积 1670 平方米，楼高 7 层，建筑面积 8000 平方米，内设营业厅，公司各部门办公用房，三网融合全业务展示用房，客服和客户俱乐部用房、档案资料用房、必要的配套设施用房等。通信机房楼占地面积 1401 平方米，楼高 4 层，建筑面积 5300 平方米，内设置移动通信机房（2G、3G）、固网交换机房、数据机房、增值业务机房、传输机房、IDC 机房、支撑系统机房及信息化机房、网管监控大厅，电力机房、三网融合全业务机房、应

用平台数据备份中心、发展机房等。项目总建筑面积为 13300 平方米。总投资 8957.38 万元，其中环保投资 150 万元。

三、项目建设应认真落实《报告表》提出的各项污染防治措施，并重点做好以下工作：

（一）、项目“三废”排放执行在该报告表提出的标准和污染防治措施，其中噪声排放执行《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-90）及《声环境质量标准》（GB3096-2008）中规定的 3 类标准。

（二）、采取有效的污染防治措施，防止施工期噪声、扬尘及废水对周围环境造成污染，并按照《城市绿化规划建设指标的规定》落实绿化要求。

建筑施工单位必须加强施工现场和运输车辆的管理，施工过程中堆放的渣土必须有防尘措施并及时清运；项目竣工后要及时清理和平整场地，防止粉尘污染，做到文明施工、文明装卸。施工时间应严格控制在 7 时至 12 时，14 时至 22 时；除抢险作业外，禁止夜间（22 时至翌晨 7 时）进行环境噪声污染的建筑施工作业。因工程技术原因确需在夜间连续施工作业的，须有建设行政主管部门出具的证明，经我局批准，并公告附近居民。施工中禁止使用蒸汽桩机、锤击桩机。项目营运期的生活污水必须统一经三级化粪池处理后排入市政排污管网。

四、项目开工前，建筑施工单位须向环境保护行政主管部门申请噪声排放许可证。

五、本项目建成后营运期间如有涉及无线通讯发射台等辐射设施、设备，你公司应委托有相关资质的环评机构进行专项评价，并向有审

批权的环境保护行政主管部门报批。

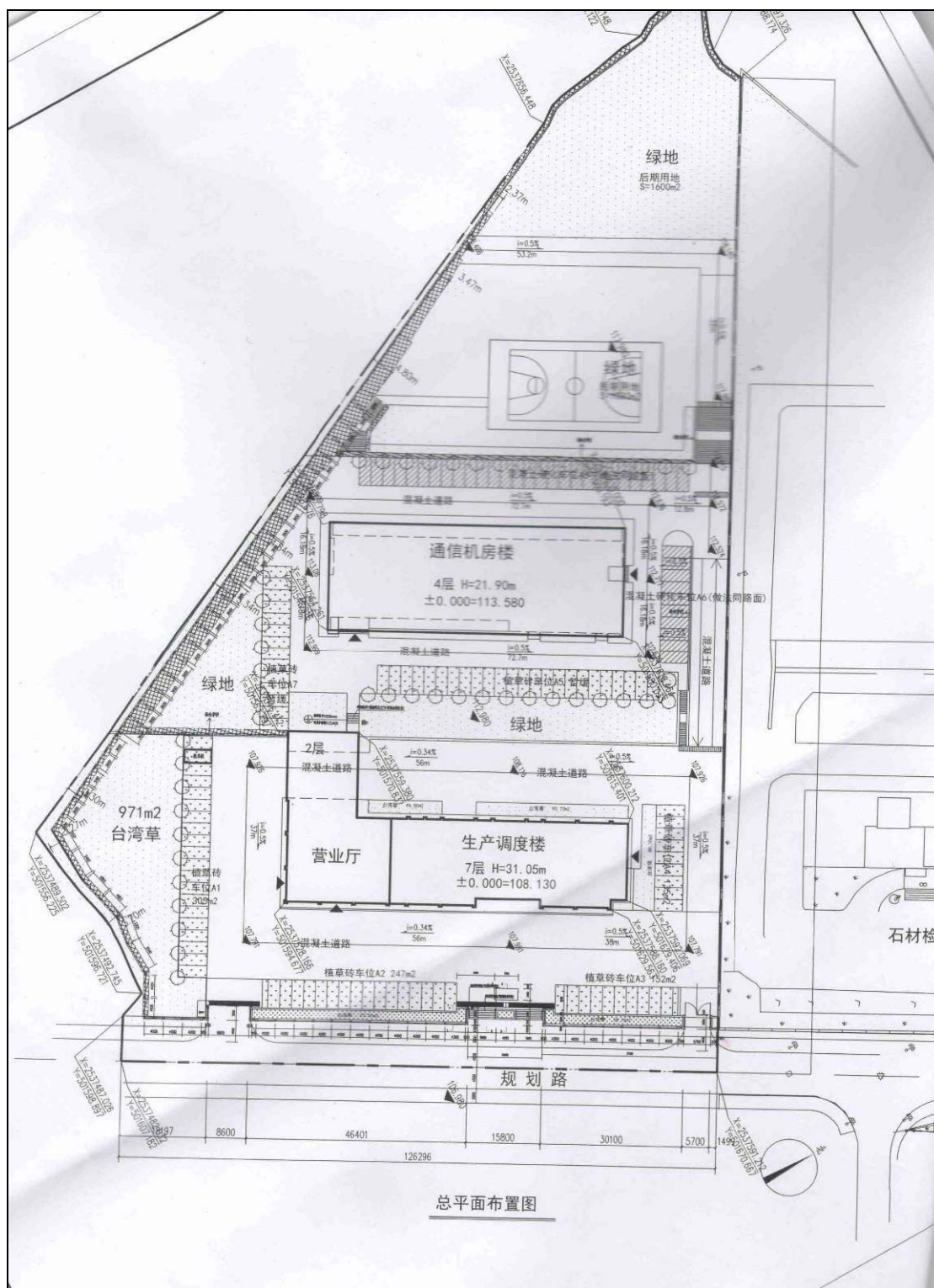
六、项目建设应严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度，并在规定期限内向我局申请项目竣工环境保护验收。

二〇一一年四月二十九日



主题词：环保 建设项目 报告表 批复

抄送：云浮市环境科学研究所。



附图 1 中国联通云浮通信综合楼工程平面布置图



附图 2 中国联通云浮通信综合楼工程建设项目地理位置图

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章):

填表人(签字):

项目经办人(签字):

建 设 项 目	项目名称	中国联通云浮通信综合楼工程				建设地点	云浮市城区城北村委会惠善堂						
	行业类别	专业技术服务业 7600				建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造						
	设计生产能力	项目总占地面积为 21217.95 m², 总建筑面积 13300 m²。		建设项目开工日期	2011 年	实际生产能力	项目总占地面积为 21217.95 m², 总建筑面积 13300 m²。		投入试运行日期	2014 年			
	投资总概算(万元)	8957.38 万元				环保投资总概算(万元)	150 万元		所占比例(%)	1.67%			
	环评审批部门	云浮市环境保护局				批准文号	云环建管[2011]38 号		批准时间	2011.04.29			
	初步设计审批部门					批准文号			批准时间				
	环保验收审批部门					批准文号			批准时间				
	环保设施设计单位	——		环保设施施工单位		——		环保设施监测单位	云浮市环境监测站				
	实际总投资(万元)	8957.38 万元				实际环保投资(万元)	150 万元		所占比例(%)	1.67%			
	废水治理(万元)		废气治理(万元)		噪声治理(万元)		固废治理(万元)		绿化及生态(万元)		其它(万元)		
新增废水处理设施能力	m³/d				新增废气处理设施能力	m³/h		年平均工作时	小时				
建设单位	中国联合网络通信有限公司云浮分公司				邮编编码	527300		联系电话	何华华 18607668679		环评单位	云浮市环境科学研究所	
污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 (工 业 建 设 项 目 详 填)	污 染 物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废 水												
	化学需氧量												
	氨 氮												
	石 油 类												
	废 气												
	二 氧 化 硫												
	烟 尘												
	工 业 粉 尘												
	氮 氧 化 物												
	工业固体废物												0
污染与项目有关的其他特征污染物													

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。 2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。 3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方

米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年