

建设项目环保设施竣工 验收监测表

(云)环境监测(验)字(2014)第0904号

项目名称: 云浮市城区西花岗市政综合建设项目(四期)

委托单位: 云浮市臻汇园房地产有限公司

云浮市环境监测站

2014年9月

承担单位：云浮市环境监测站

站 长：黎贤才

项目负责人：黄鹏宇

报告编写：黄鹏宇

审 核：苏志权 陈惠

审 定：黎贤才

现场监测负责人：黄鹏宇

参加单位：云浮市环境监测站

参加人：黄鹏宇 张子亮 陆恩

云浮市环境监测站

电话：0766—8811599

传真：0766—8837148

邮编：527300

地址：广东省云浮市云城区天柱一路8号

表一

建设项目名称	云浮市城区西花岗市政综合建设项目（四期）				
建设单位名称	云浮市臻汇园房地产有限公司				
建设项目主管部门					
建设项目性质	新建				
主要产品名称 设计生产能力 实际生产能力	主要产品：商品房和商铺； 设计：占地面积为 19580 m ² ，建筑面积为 95952.41 m ² 。 实际：占地面积为 19849.91 m ² ，建筑面积为 95952.41 m ² 。				
环评时间	2011. 04	开工时间	2011		
投入试生产时间	2013	现场监测时间	2014. 09. 04~05		
环评报告表 审批部门	云浮市环境保护局	环评报告表 编制部门	云浮市环境科学研究所		
环保设施 设计单位	自行设计	环保设施 施工单位	自行施工		
投资总概算	16225 万元	环保投资总概算	180 万元	比例	1.1%
实际总投资	16225 万元	实际环保投资	180 万元	比例	1.1%
验收监测依据	1、《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术要求》； 2、《云浮市城区西花岗市政综合建设项目（四期）环境影响报告表》； 3、《关于云浮市城区西花岗市政综合建设项目（四期）环境影响报告表的批复》云环建管[2011]40 号 4、云浮市臻汇园房地产有限公司环保设施竣工验收监测委托书。				
验收监测标准 标号、级别	1、《环境空气质量标准》（GB3095-1996）二级标准； 2、《声环境质量标准》（GB3096-2008），项目区域执行 2 类标准； 3、执行《地面水环境质量标准》（GB3838-2002）中规定的Ⅲ类标准。				
验收监测标准 标号、级别	1、《广东省地方标准—水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中规定的第二时段三级标准； 2、《广东省地方标准—大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中规定的第二时段二级标准； 3、《工业企业厂界噪声排放标准》（GB12348-2008），执行 2 类标准； 4、《污水综合排放标准》（GB8978-1996）规定的表 1 和表 4 的三级标准； 5、《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-2011）； 6、《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中规定的新污染源的第二级标准；				

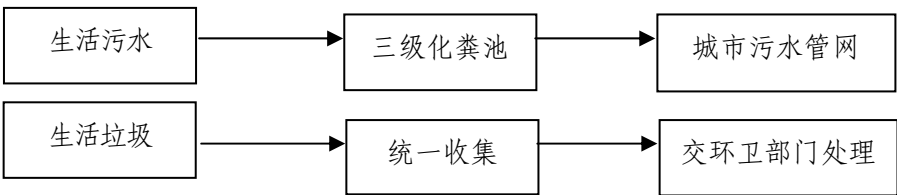
表二

主要生产工艺及污染物产出流程（附示意图）:

云浮市城区西花岗市政综合建设项目（四期）实际建筑 10 栋，其中高层户型建筑物（楼高 22~32 层）5 栋，中层户型建筑物（18 层）2 栋，低层户型建筑物（2 层）3 栋。项目实际占地面积为 19849.91 m²，实际建筑面积为 95952.41 m²，设计户数为 633 户，约 1967 人。根据建设单位提供的材料，小区均使用玻璃钢生物化粪池，云浮市城区西花岗市政综合建设项目（四期）使用的玻璃钢生物化粪池共计 2 套，总有效容积为 115 立方米。云浮市城区西花岗市政综合建设项目（四期）工程的总投资约 16225 万元，其中环保投资约 180 万元。

云浮市城区西花岗市政综合建设项目（四期）产生的主要污染因子是生活垃圾和生活污水。

1、该项目规划建设生活污水、生活垃圾采取的治理措施有:



2、云浮市城区西花岗市政综合建设项目（四期）建设情况:

云浮市城区西花岗市政综合建设项目（四期）实际占地面积为 19849.91 m²，实际建筑面积为 95952.41 m²，设计户数为 633 户，约 1967 人。

排水系统：采用分流制系统，污、雨水分系统排出。生活污水直接排入小区内的市政污水管网。

垃圾收集：区内不设垃圾收集站和转运站，生活垃圾由各楼层垃圾桶临时存放，由清洁人员每日清扫，交环卫部门收集处置。沿道路每隔一定距离设有环保垃圾箱。

表三

主要污染源、污染物处理和排放流程（附示意图、标出废水监测点位）：

1、废水：

本项目主要住户产生的生活污水，而项目采用雨污分流的排水体制，清洁雨水、清洗道路用水、绿化用水等经雨水渠收集后统一排入市政雨水管网；而生活污水经三级化粪池处理后排入市政排污渠。

2、废气：

根据环评报告的预测分析，项目没有工艺性废气产生，主要是居民日常生活时排放的燃烧烟气和油烟，对周围环境影响不大。 ►

3、噪声：

噪声主要来源于进出的机动车和人群活动产生的噪声。由于目前暂时还没有住户进入居住，项目产生的噪声主要为建筑、装修等噪声为主。

4、固体废物：

生活垃圾的成分主要是废纸、瓜果皮核、饮料包装瓶、包装纸、食物残渣、厨余垃圾等。

项目进行垃圾分类收集处理，对废纸、废金属、塑料、橡胶等回收的垃圾由指定部门统一回收，对厨余垃圾及无回收利用价值的由交环卫部门定期收集，统一处理。

表四、废气监测结果

设施	监测点位	监测项目	监测日期	监测结果							处理效率	执行标准标准值	参照标准标准值	备注
				1	2	3	4	5	6	均值或范围				
	上风向	粉尘	9.4	0.23	0.29	0.26				0.20~0.29		1.0		达标
			9.5	0.23	0.27	0.20								
	下风向	粉尘	9.4	0.34	0.42	0.36				0.33~0.42		1.0		达标
			9.5	0.40	0.38	0.35								
	下风向	粉尘	9.4	0.36	0.45	0.37				0.35~0.45		1.0		达标
			9.5	0.41	0.38	0.35								

表五、废水监测结果

单位：mg/L(pH 值除外)

设施	监测 点位	监测 项目	监测 日期	监测结果							处理 效率 (%)	执行标准 标准值	参照标准 标准值	备注
				1	2	3	4	5	6	均值或 范围				

表六、噪声及工况监测结果

噪声监测点 位布置 (示意图) 监测结果	项目噪声主要来源于部分楼层装修和人群活动产生的噪声。运营时间段为昼间噪声。噪声监测点主要位于环市中路沿线和金山大道，监测点布置情况见下图，共 7 个测点，监测结果见下表：				
	测点 编号	测点 位置	昼间		执行标准
			9 月 4 日	9 月 5 日	
					测量值
	1	南面	57.8	57.2	60
	2	西南面	59.0	58.5	
	3	西面	59.8	59.4	
	4	西北面	56.6	56.8	
	5	北面	60.3	60.8	
	6	东面	57.9	57.5	
7	东南面	58.0	57.3		
注：①上表中 Leq 数值单位为 Leq dB (A)；					
监测结果表明，项目周边布设的 7 个昼间监测点，厂界噪声值范围为 56.6 ~ 60.8 dB (A)，部分厂界噪声监测点超《工业企业厂界噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准，最大超标值为 0.8 dB (A)，主要声源为道路交通噪声。					
<div><div><div>环市中路</div><div><div>▲2</div><div>■1</div><div>▲5</div><div>▲3</div><div>▲2</div><div>▲5</div><div>■3</div><div>▲1</div><div>■2</div></div><div>大门</div></div><div><div>金山大道</div><div>▲6</div><div>▲7</div></div><div>注：▲为噪声监测点</div><div>■为无组织粉尘监测</div></div>					
验收监测期间，云浮市城区西花岗市政综合建设项目（四期）占地面积为 19849.91 m²，建筑面积为 95952.41 m²，户数为 633 户，约 1967 人。					

表七、环保检查结果

固体废弃物综合利用处理：

生活垃圾的成分主要是废纸、瓜果皮核、饮料包装瓶、包装纸、食物残渣、厨余垃圾等。项目进行垃圾分类收集处理，对废纸、废金属、塑料、橡胶等回收的垃圾由指定部门统一回收，对厨余垃圾及无回收利用价值的由交环卫部门定期收集，统一处理。

绿化、生态恢复措施及恢复情况：

在项目内有约 13294.2 平方米土地作为绿化带。

环保管理制度及人员责任分工：

该项目未有成文的环保管理制度，环保工作由经理负责。

监测手段及人员配置：

委托当地环境监测站监测。

应急计划：

无

存在的问题：

无

其他：

无

表八、验收监测结论及建议

结论:

1、废水验收监测结论: 本项目废水为居民生活污水, 根据环保报告的预测分析, 生活污水经三级化粪池处理达到《广东省地方标准—水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 中规定的第二时段三级标准后排入市政排污渠。云浮市城区西花岗市政综合建设项目(四期)目前暂时还没有住户进入居住, 项目没有生活污水产生。

2、废气验收监测结论: 根据环评报告的预测分析, 项目没有工艺性废气产生, 主要是居民日常生活时排放的燃烧烟气和油烟, 对周围环境影响不大。无组织粉尘的浓度范围为 $0.20 \sim 0.45 \text{mg/m}^3$, 监测结果均符合《广东省大气污染物排放限值》(DB 44/27-2001) 中第二时段二级标准要求。

3、噪声验收监测结论: 监测结果表明, 项目周边布设的 7 个昼间监测点, 厂界噪声值范围为 $56.6 \sim 60.8 \text{ dB (A)}$, 部分厂界噪声监测点超《工业企业厂界噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准, 最大超标值为 0.8 dB (A) , 主要声源为道路交通噪声。

4、固体废物监测结论: 产生的固体废物主要是生活垃圾, 由环卫部门统一收集填埋处理。

5、根据现场检查, 该项目能遵守国家了对建设项目环境管理有关的各项制度, 基本落实环境影响报告表中提出的建议, 项目在运行期间未造成重大的环境影响。

建议:

1、建设方在施工过程中, 尤其是使用建筑机械时, 须注意噪声污染的防治, 除需连续浇灌工作外, 严禁在居民习惯休息时间段和晚上施工, 主要是中午 12 时至 14 时, 夜间 22 时至次日 6 时, 同时应走访和了解附近居民的接受能力, 并作适当的经济补偿。

2、注意建组运输用车运料时的漏掉, 做好清洁装运, 避免造成城区污染。

3、由于受地质构造的影响, 桩基础工程建设工艺容易发生变化, 因此, 当需改变桩基础工程建设工艺时, 应尽量选用低噪声的静压桩工艺。

4、小区建成后的销售过程中，应和客户协议好装修噪声的防治和废料的处理。

5、严格执行各项环保措施，各污染治理方案设施应到当地环保行政主管部门申请验收，验收合格后方可进入正常施工。

6、由于项目建成后有商铺出租或出售，商品经营所产生的污染目前尚没能确定，所以开发商到时应协助经验者搞好相关的环保工作，废水、废气、和固体废物等污染物的排放应符合环保法规和标准的要求。

云 浮 市 环 境 保 护 局

云环建管〔2011〕40号

关于云浮市城区西花岗市政综合建设项目（四期） 环境影响报告表的批复

云浮市臻汇园房地产有限公司：

你公司报来《云浮市城区西花岗市政综合建设项目（四期）建设项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）及相关材料收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意该报告表的评价结论和建议。

二、云浮市城区西花岗市政综合建设项目（四期）选址于云浮市城区西花岗开发区。项目占地面积 19850 平方米，共规划建筑 11 幢，其中高层户型（楼高 28-30 层）4 栋，中层户型（18-22 层）4 栋，低层建筑商业网点（2-3 层）3 栋，小区内同时配套建设绿化区及占地 12500 平方米的地下停车库，总建筑面积 95952.41 平方米。项目预计于 2012 年 6 月投产，总投资 16225 万元。根据报告表的评价结论，我局同意该项目建设。

三、项目建设应重点做好以下工作：

(一)、项目“三废”排放执行在该报告表提出的标准和污染防治措施，项目与附近居民区之间应安装隔音防护带作施工期噪音的隔离之用，噪声排放执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-90)及《声环境质量标准》(GB3096-2008)中规定的Ⅱ类标准。

(二)、采取有效的污染防治措施，防止施工噪声及扬尘、废水对周围环境造成污染，并按照《城市绿化规划建设指标的规定》落实绿化要求。

建筑施工单位必须加强施工现场和运输车辆的管理，施工过程堆放的渣土必须有防尘措施并及时清运；项目竣工后要及时清理和平整场地，防止粉尘污染，做到文明施工、文明装卸，禁止高声喧哗。施工时间应严格控制在7时至12时，14时至22时；除抢险作业外，禁止夜间(22时至翌晨7时)进行环境噪声污染的建筑施工作业。因工程技术原因确需在夜间连续施工作业的，须有建设行政主管部门出具的证明，经我局批准，并公告附近居民。施工中禁止使用蒸汽桩机、锤击桩机。项目营运期的生活污水必须统一经三级化粪池处理后排入市政排污管网。

(三)、项目开工前，施工单位必须向我局申报拥有造成环境噪声污染的设备的种类、数量以及在正常作业条件下所发出的噪声值和防治环境噪声的设施情况，申领噪声排放许可证，方可施工。

(四)、项目内禁止兴办产生恶臭、异味的加工业，不得兴办产生噪声污染的娱乐场点及其他超标准排放噪声的加工厂。本项目构筑物

内计划建设或者经营饮食等产生油烟污染的项目的，设计和建筑时必须预留专用排烟管道或相应的环保设施，且建设前必须重新报批该项目环境影响评价文件。

四、项目建设必须执行环保“三同时”制度，环保设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入运行使用。项目竣工后，须向我局申请环境保护设施竣工验收，方可投入使用。



主题词：环保 建设项目 报告表 批复



附图2 云浮市城区西花岗市政综合建设项目地理位置图

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章):

填表人(签字):

项目经办人(签字):

建 设 项 目	项目名称		云浮市城区西花岗市政综合建设项目（四期）				建设地点		云浮市云城区西花岗														
	行业类别		7210 房地产开发经营				建设性质		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造														
	设计生产能力		占地面积为 19850 m ² , 建筑面积为 95952.41 m ² ,		建设项目开工日期		2011 年 3 月		实际生产能力		占地面积为 19849.91 m ² , 建筑面积为 95952.41 m ² ,		投入试运行日期		2013 年								
	投资总概算(万元)		13725 万元				环保投资总概算(万元)		万元		所占比例(%)		%										
	环评审批部门		云浮市环境保护局				批准文号		云环建管[2011]40 号		批准时间		2011.05.11										
	初步设计审批部门						批准文号				批准时间												
	环保验收审批部门						批准文号				批准时间												
	环保设施设计单位		自行设计		环保设施施工单位		自行施工		环保设施监测单位		云浮市环境监测站												
	实际总投资（万元）		16225 万元				实际环保投资（万元）		180 万元		所占比例(%)		1.1%										
	废水治理(万元)				废气治理(万元)				噪声治理(万元)				固废治理(万元)				绿化及生态(万元)				其它(万元)		
新增废水处理设施能力		m ³ /d				新增废气处理设施能力		m ³ /h		年平均工作时		小时											
建设单位		云浮市臻汇园房地产有限公司				邮编编码		527300		联系电话		陈伟强 13826818708		环评单位		云浮市环境科学研究所							
污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 (工业建设项目详填)	污 染 物		原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)									
	废 水																						
	化学需氧量																						
	氨 氮																						
	石 油 类																						
	废 气																						
	二 氧 化 硫																						
	烟 尘																						
	工 业 粉 尘																						
	氮 氧 化 物																						
	工业固体废物														0								
	污染与项目有关的其他特征污染物																						

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。 2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。 3、计量单位：废水排放量——万吨 / 年；废气排放量——万标立方

米 / 年；工业固体废物排放量——万吨 / 年；水污染物排放浓度——毫克 / 升；大气污染物排放浓度——毫克 / 立方米；水污染物排放量——吨 / 年；大气污染物排放量——吨 / 年