

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”



编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：*彭冲碧*

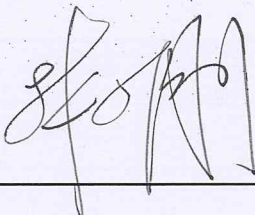
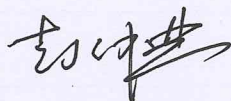
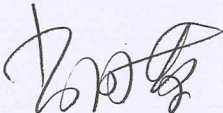
编 制 时 间：2015年12月

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

县(市)人民政府 审核意见	 主管领导(签字):   2015年12月11日
市(地、州)人 民政府土地行 政主管部门审 查意见	同意上报。  主管领导(签字):  2015年12月14日
市(地、州) 人民政府审查 意见	同意上报。  主管领导(签字):  2015年12月17日
备注	

填表人: 陈捷兴

二、农 用 地 转 用 方 案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		16.8563	0	16.8563	
其中：耕地		16.4203	0	16.4203	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	符合		县级	
	乡级	符合		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
2016			16.8563		16.4203
若使用结转计划指标，请予以说明：					
使用2016年省下达我市的预下达指标新增建设用地16.8563公顷，其中农用地16.8563公顷，耕地16.4203公顷。					

填表人：邓进玉

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	云浮市人民政府			
补充耕地承担单位	郁南县国土资源局			
对应土地开发整理项目	项目名称	郁南县建城镇便民村委会补充耕地项目		
	补充面积	16.4203		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	16.4203		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	16.4203	16.4203		
验收单位及文号	云国土资(验)函[2009]1号			
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
1	郁南县建城镇便民村委会补充耕地项目	44532220090024	F49G028067		16.4203
2					
3					
4					
合计					16.4203
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号		补划基本农田地块编号	补划面积	

填表人：邓进玉

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元/公顷、亩/人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	云城街道办、高峰街道办				
	村小组	云城街道办循常村委会上哈水、下哈水经济合作社，大塍村委会大塍第一、第二、第三、第四、第五、塍心、低替塘第一、第二、井岗围、郭屋、邹谭经济合作社，岔路村委会岔路、田心、三眼塘、中军营经济合作社，罗沙村委会沙村第一、第二、上棋盆、向一、二队、西区二队经济合作社；高峰街道办彩营村委会尖二经济合作社				
权属状况		土地权属清楚、四至明确、没有争议				
征地补偿费用标准	地类		面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕地	水 田	14.6642	3.204	10	15
		水浇地				
		旱 地	1.7561	3.204	10	15
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地		0.3453	24.75		
	坑塘水面		0.0907	84.3		
	建设用地		2.1507	82.5		

征收土地方案 续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	74.3		
征地总费用		1583.1910	征地费用综合标准	83.2947
需要安置的农业人口数		30	需要安置的劳动人数	27
征地前人均耕地		0.5711亩/人	征地后人均耕地	0.5019亩/人
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	社会保险安置	该批次征地后有207人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用391.23万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。		
	留地安置	留用地按实际征地面积的12%安排，用地2.2809公顷，云浮市人民政府承诺在用地批准后六个月内依法办理留用地的用地报批手续。		
备注				