

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

二、农 用 地 转 用 方 案

计量单位：公顷、万元

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		41.4286	0	41.4286	
其中：耕地（含带K地类）		5.3813	0	5.3813	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划 级别	国家级		规划 级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	√		县级	
	乡级	√		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
41.4286			41.4286		5.3813
若使用结转计划指标，请予以说明：					
按规定安排使用2018年度的调整省指标（粤东西北）新增建设用地41.4286公顷，其中农转用41.4286公顷，耕地5.3813公顷。					

填表人：冯 强

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	5.3813			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	郁南县国土资源局			
补充耕地责任单位	云浮市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0	平均缴费标准	0
	实际补充耕地总费用	0	平均缴费标准	0
补充耕地确认信息编号	440000201807399745			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	5.3813		5.3813	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	73935.7500		73935.75	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地的数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元

被征用土地涉及的 权属单位	乡（镇）	腰古镇、思劳镇			
	村	云城区腰古镇腰古村塍圩第一、第二、第三经济合作社农民集体、腰古村新围经济合作社农民集体、腰古村腰古第一、第二、第三、第四、第五、第六经济合作社农民集体、芙蓉村芙蓉第一、第二、第三、第四、第五、第六经济合作社农民集体、芙蓉村水分坳第一经济合作社农民集体、芙蓉村高龙围第六、七、八经济合作社农民集体、芙蓉村下围第一经济合作社农民集体、云表村陇村第一、第二、第三、第四经济合作社农民集体、云表村向阳经济合作社农民集体、云表村云表第一、第二、第三、第四、第五、第六、第七、第八经济合作社农民集体、云表村黄如塘第一、第二经济合作社农民集体、云表村安田底经济合作社农民集体、思劳镇鸡村村鸡村经济合作社农民集体、江尾村江尾、江尾一二联队、江尾第三、第四经济合作社农民集体。			
权属状况		土地权属清楚、没有争议			
征地补偿 费用标准	地类	面积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费倍 数
	水田	0	0	0	0
	旱地	5.3813	2.6100	10	15
	地 类	面 积	费 用 标 准		
	园地	9.6060	65.25		
	林地	22.2867	27		
	养殖水面	3.4547	78		
	其他农用地（不含 养殖水面）	0.6999	65.25		

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费及地上附着物补偿费	107.7621		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		2002.5594	征地费用综合标准	48.3376
需要安置的农业人口数		79	需要安置的劳动人数	62
征地前人均耕地		0.2241	征地后人均耕地	0.2234
安置 途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的12%安排留用地为4.945公顷,其中4.725公顷已经在广东省人民政府关于云浮市云城区2017年度第五批次城镇建设用地(粤府土审(01)【2018】53号)落实,0.22公顷在本批次内一并报批。		
备注				

四、征收土地方案一

计量单位：公顷、万元

计量单位：公顷、万元

被征用土地涉及的 权属单位	乡（镇）	思劳镇			
	村	思劳镇鸡村村鸡村经济合作社农民集体、江尾村江尾、江尾一二联队、江尾第三、第四经济合作社农民集体。			
权属状况	土地权属清楚、没有争议				
征地补偿 费用标准	地类	面积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费倍 数
	水田	0	0	0	0
	旱地				
	地 类	面 积	费 用 标 准		
	园地				
	林地	2.0536	27		
	养殖水面				
	其他农用地（不含 养殖水面）				

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		55.4472	征地费用综合标准	27
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳力人数	0
征地前人均耕地		0.2241	征地后人均耕地	0.2234
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行补助		
	农业安置			
	留地安置	按实际征地面积的12%安排留用地为0.22公顷，在本批次用地内一并报批。		

四、征收土地方案二

计量单位：公顷、万元

计量单位：公顷、万元

被征用土地涉及的 权属单位	乡（镇）	腰古镇			
	村	云城区腰古镇腰古村塍圩第一、第二、第三经济合作社农民集体、腰古村新围经济合作社农民集体、腰古村腰古第一、第二、第三、第四、第五、第六经济合作社农民集体、芙蓉村芙蓉第一、第二、第三、第四、第五、第六经济合作社农民集体、芙蓉村水分坳第一经济合作社农民集体、芙蓉村高龙围第六、七、八经济合作社农民集体、芙蓉村下围第一经济合作社农民集体、云表村陇村第一、第二、第三、第四经济合作社农民集体、云表村向阳经济合作社农民集体、云表村云表第一、第二、第三、第四、第五、第六、第七、第八经济合作社农民集体、云表村黄如塘第一、第二经济合作社农民集体、云表村安田底经济合作社农民集体			
权属状况	土地权属清楚、没有争议				
征地补偿 费用标准	地类	面积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费倍 数
	水田	0	0	0	0
	旱地	5.3813	2.6100	10	15
	地 类	面 积	费 用 标 准		
	园地	9.6060	65.25		
	林地	20.2331	27		
	养殖水面	3.4547	78		
	其他农用地（不含 养殖水面）	0.6999	65.25		

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费及地上附着物补偿费	107.7621		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		1947.1122	征地费用综合标准	49.4505
需要安置的农业人口数		79	需要安置的劳动人数	62
征地前人均耕地		0.2241	征地后人均耕地	0.2234
安置 途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	按实际征面积12%安排留用地为4.725公顷,留用地在广东省人民政府关于云浮市云城区2017年度第五批次城镇建设用地（粤府土审（01）【2018】53号）落实。		
备注				