# 粤国土资（建）字〔2015〕1283号

# 广东省国土资源厅关于云浮市城区2015年度第二批次城镇建设用地的批复

发布时间：2015年10月21日     来源：广东省国土资源厅

云浮市人民政府：
    经你市政府审核同意上报的《关于审批云浮市城区2015年度第二批次城镇建设用地的请示》（云国土规划报〔2015〕143号）收悉。经省人民政府同意，批复如下：
    一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将云城街道办循常村委会凤洲岗陈屋、李屋、上哈水、桐油墩经济合作社，大塱村委会大汉岗第一、第二、第三、第四、大塱第一、第二、第三、第四、第五经济合作社，岔路村委会岔路、罗石、三眼塘、田心、中军营经济合作社，城西村委会大坑边、张屋、谭屋、朱屋、九龙桥经济合作社，丰收村委会大丰洞第一、第二、麦屋经济合作社；高峰街道办高峰居委会高三、胜利经济合作社，东方村委会叶屋、永生经济合作社；河口街道办八和村委会罗铁第一、第二、第三、第四、社迳经济合作社属下的集体农用地39.3705公顷（耕地34.9463公顷、林地1.3465公顷、养殖水面3.0777公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地3.1630公顷，以上合计42.5335公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续；上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为云浮市城区城镇建设用地。
    二、该批次用地在土地利用总体规划中均安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。
    三、同意上报的补充耕地方案。使用已有耕地储备指标（补充耕地项目备案编号：44532220090023、44532220100004、44532120090016、44538120090021）补充耕地，同时请你市人民政府负责督促落实，确保耕地数量、质量和类别达到占补平衡的要求。
    四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。云浮市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。
    五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。
    六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省国土资源厅
2015年10月20日