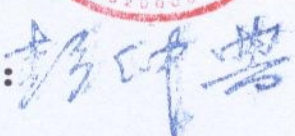


# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”



编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2014年2月17日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|               |         |                          |          |             |         |
|---------------|---------|--------------------------|----------|-------------|---------|
| 申请用地单位        |         | 云浮市人民政府                  |          |             |         |
| 建设用地项目名称      |         | 云浮市城区河口街2014年度第三批次城镇建设用地 |          |             |         |
| 申请用地总面积       |         | 21.858                   | 新增建设用地面积 | 18.5251     |         |
| 土地利用现状        | 地类权属    |                          | 合计       | 其中          |         |
|               |         |                          |          | 国有土地        | 集体土地    |
|               | 总计      |                          | 21.858   | 0           | 21.858  |
|               | (一)农用地  |                          | 18.5251  | 0           | 18.5251 |
|               | 其中      | 耕地                       | 18.0587  | 0           | 18.0587 |
|               |         | 园地                       | 0        | 0           | 0       |
|               |         | 林地                       | 0        | 0           | 0       |
|               |         | 养殖水面                     | 0.4664   | 0           | 0.4664  |
|               |         | 沟渠                       | 0        | 0           | 0       |
|               | (二)建设用地 |                          | 3.3329   | 0           | 3.3329  |
| (三)未利用地       |         | 0                        | 0        | 0           |         |
| 分批次城市(村镇)建设用地 |         |                          |          |             |         |
| 拟开发地块名称       |         | 地块编号                     | 用地面积     | 开发用途        |         |
| 地块一           |         | 1                        | 0.5699   | 工业用地        |         |
| 地块二           |         | 2                        | 21.2881  | 工业用地、交通设施用地 |         |
|               |         |                          |          |             |         |
|               |         |                          |          |             |         |
|               |         |                          |          |             |         |
|               |         |                          |          |             |         |

|                                               |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>县(市)人民政府<br/>审核意见</p>                      | <p>主管领导(签字): _____ 年 月 日</p>                                                                                                              |
| <p>市(地、州) 人<br/>民政府土地行<br/>政主管部门审<br/>查意见</p> | <p>同意上报。</p> <p>主管领导(签字): 郭中典</p> <p>2014年2月27日</p>   |
| <p>市(地、州)<br/>人民政府审查<br/>意见</p>               | <p>同意上报。</p> <p>主管领导(签字): 郭中典</p> <p>2014年2月27日</p>  |
| <p>备注</p>                                     |                                                                                                                                           |

填表人: 陈捷兴

## 二、农 用 地 转 用 方 案

(云浮市城区河口街2014年度第三批次建设用地)

计量单位：公顷、万元

| 地类               |     | 转用面积    | 其中         |         |         |
|------------------|-----|---------|------------|---------|---------|
|                  |     |         | 国有土地       | 集体土地    |         |
| 农用地              |     | 18.5251 | 0          | 18.5251 |         |
| 其中：耕地            |     | 18.0587 | 0          | 18.0587 |         |
| 土地利用总体规划         |     |         |            |         |         |
| 符合规划             |     |         | 需调整规划      |         |         |
| 规划级别             | 国家级 |         | 规划级别       | 国家级     |         |
|                  | 省级  |         |            | 省级      |         |
|                  | 市级  |         |            | 市级      |         |
|                  | 县级  | √       |            | 县级      |         |
|                  | 乡级  | √       |            | 乡级      |         |
| 农用地转用计划          |     |         |            |         |         |
| 拟使用年度计划指标        |     |         | 本项目拟使用计划指标 |         |         |
| 本年度计划指标          |     | 结转计划指标  | 农用地        |         | 其中：耕地   |
| 2013             |     |         | 18.5251    |         | 18.0587 |
| 若使用结转计划指标，请予以说明： |     |         |            |         |         |
| 使用2013年度追加指标     |     |         |            |         |         |

填表人：陈捷兴

### 三、补充耕地方案

(云浮市城区河口街2014年度第三批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷、万元

|                  |                   |                                      |    |      |
|------------------|-------------------|--------------------------------------|----|------|
| 补充耕地责任单位         | 云浮市人民政府           |                                      |    |      |
| 补充耕地承担单位         | 郁南县国土资源局          |                                      |    |      |
| 对应土地开发           | 项目名称              | 郁南县连滩镇平山、郁南县连滩镇龙岩、郁南县千官镇联平土地开发补充耕地项目 |    |      |
| 整理项目             | 补充面积              | 18.0587                              |    |      |
| 补充耕地             | 委托补充              |                                      |    |      |
| 方式               | 自行补充              | √                                    |    |      |
| 缴纳耕地             | 收费标准              | 28元/平方米                              |    |      |
| 开垦费情况            | 缴纳金额              | 505.644万元                            |    |      |
| 已完成补充耕地情况        |                   |                                      |    |      |
| 验收单位及文号          | 合计                | 其中                                   |    |      |
|                  |                   | 开发                                   | 整理 | 复垦   |
|                  | 18.0587           | 18.0587                              |    |      |
| 验收单位及文号          | 粤国土资(验)函[2007]59号 |                                      |    |      |
| 计划补充耕地情况         |                   |                                      |    |      |
| 计划补充<br>耕地面积     | 合计                | 其中                                   |    |      |
|                  |                   | 开发                                   | 整理 | 复垦   |
|                  |                   |                                      |    |      |
| 补充耕地<br><br>实施计划 | 实施年度              | 完成面积                                 |    | 资金安排 |
|                  |                   |                                      |    |      |
|                  |                   |                                      |    |      |

续一

| 补 充 耕 地 地 块 情 况 |                    |                |               |      |         |
|-----------------|--------------------|----------------|---------------|------|---------|
| 序号              | 项目名称               | 项目编号           | 补充耕地图幅号       | 土地现状 | 补充面积    |
| 1               | 郁南县连滩镇平山土地开发补充耕地项目 | 44532220070018 | F-49-44- (13) | 旱地   | 18.0587 |
| 2               | 郁南县连滩镇龙岩土地开发补充耕地项目 | 44532220070017 | F-49-44- (4)  | 旱地   |         |
| 3               | 郁南县千官镇联平土地开发补充耕地项目 | 44532220070019 | F-49-44- (17) | 旱地   |         |
|                 |                    |                |               |      |         |
|                 |                    |                |               |      |         |
|                 |                    |                |               |      |         |
|                 |                    |                |               |      |         |
|                 |                    |                |               |      |         |
|                 |                    |                |               |      |         |
|                 |                    |                |               |      |         |
|                 |                    |                |               |      |         |
|                 |                    |                |               |      |         |
| 合计              |                    |                |               |      | 18.0587 |
| 补划基本农田地块情况      |                    |                |               |      |         |
| 序号              | 补划基本农田图幅号及地块编号     |                |               |      | 补划面积    |
|                 |                    |                |               |      |         |
|                 |                    |                |               |      |         |
|                 |                    |                |               |      |         |

填表人：陈捷兴

#### 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元

|              |        |                                            |          |         |         |  |  |
|--------------|--------|--------------------------------------------|----------|---------|---------|--|--|
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇）   | 云浮市城区河街道办事处                                |          |         |         |  |  |
|              | 村      | 洞心村委会夹河股份合作社，社村经济合作社，新堡第一、第二经济合作社，洞心经济合作联社 |          |         |         |  |  |
| 权属状况         |        | 土地权属清楚、没有争议                                |          |         |         |  |  |
| 征地补偿费用标准     | 地类     | 面积                                         | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | 安置补助费倍数 |  |  |
|              | 耕地     | 18.0587                                    | 3.204    | 10      | 15      |  |  |
|              | 地 类    | 面 积                                        | 费 用 标 准  |         |         |  |  |
|              | 坑塘水面   | 0.4664                                     | 84.3     |         |         |  |  |
|              | 集体建设用地 | 3.3329                                     | 82.5     |         |         |  |  |
|              |        |                                            |          |         |         |  |  |
|              |        |                                            |          |         |         |  |  |
|              |        |                                            |          |         |         |  |  |
|              |        |                                            |          |         |         |  |  |
|              |        |                                            |          |         |         |  |  |

|            |                |          |           |        |
|------------|----------------|----------|-----------|--------|
| 其它费用       | 名 称            | 金 额      |           |        |
|            | 青苗补偿费及地上附着物补偿费 | 83.363   |           |        |
|            | 给村集体增加货币补贴     |          |           |        |
|            |                |          |           |        |
| 征地总费用      |                | 1844.147 | 征地费用综合标准  | 84.369 |
| 需要安置的农业人口数 |                | 294      | 需要安置的劳动人数 | 172    |
| 安置途径       | 货币安置           | √        |           |        |
|            | 用地单位安置         |          |           |        |
|            | 农业安置           |          |           |        |
|            | 征地款入股安置        |          |           |        |
|            | 社会保险安置         | √        |           |        |
|            | 留地安置           | √        |           |        |
|            | 土地开发整理安置       |          |           |        |
|            |                |          |           |        |
|            |                |          |           |        |
| 备注         |                |          |           |        |