

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）

编 制 时 间：2016年10月



中华人民共和国国土资源部监制

县(市)人民政府 审核意见	同意上报。 主管领导(签字):  2016年11月8日
市(地、州)人民 政府土地行政主 管部门审查意见	同意上报。 主管领导(签字):  2016年11月25日
市(地、州)人 民政府审查意见	同意上报。 主管领导(签字):  2016年11月25日
备注	

填表人: 邓进玉

二、农 用 地 转 用 方 案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		5.7623	0	5.7623	
其中：耕地		0	0	0	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	符合		县级	
	乡级	符合		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
2016			5.7623	0	
若使用结转计划指标，请予以说明：					
使用2016年省下达我市的普通指标新增建设用地5.7837公顷，其中农用地5.7623公顷，耕地0公顷。					

填表人：邓进玉

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发整理项目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
验收单位及文号				
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
1					
2					
3					
4					
合计					
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号		补划基本农田地块编号	补划面积	

填表人：

四、征收土地方案汇总

计量单位：公顷、万元/公顷、亩/人

被征用土地涉及的权属单位		乡（镇）	云城街道办、河口街道办、腰古镇			
		村小组	云城街道办城西村委会大坑边经济合作社，河口街道办田心村委会石桥冲石东、石桥冲石西经济合作社，田心经济合作社、河口社区迴龙围经济合作社、腰古镇永昌村红岩第一、第二、第三、第四经济合作社农民集体			
权属状况		土地权属清楚、四至明确、没有争议				
征地补偿费用标准	地类		面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地		2.9711	25.5-31.35		
	园地		2.7912	52.5-68.8		
	建设用地		1.2456	82.5		
	未利用地		0.0214	27.8		

征收土地方案汇总 续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		369. 3990	征地费用综合标准	52. 5513
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳动人数	0
征地前人均耕地		0. 1056-0. 3437亩	征地后人均耕地	0. 1056-0. 3437亩
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	社会保险安置	该批次征地后有36人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用68. 04万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。		
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%-15%安排，用地0. 7166公顷，其中：0. 518公顷在本批次一并征收报批；0. 0021公顷已在云浮市云城区2015年度第五批次城镇建设用地（云浮建用字〔2015〕6号）安排解决；0. 1965公顷折算货币补偿，折算补偿标准为144万元/公顷，共28. 296万元。		

四、征收土地方案一

计量单位：公顷、万元/公顷、亩/人

被征用土地涉 及的权属单位	乡（镇）	云城街道办				
	村小组	城西村委会大坑边经济合作社				
权属状况	土地权属清楚、四至明确、没有争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地					
	园地					
	建设用地					
	未利用地		0.0214	27.8		

征收土地方案一 续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		0.5949	征地费用综合标准	27.8000
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳动人数	0
征地前人均耕地		0.1056亩	征地后人均耕地	0.1056亩
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	社会保险安置	该批次征地后有1人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用1.89万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。		
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%安排，用地0.0021公顷，已在云浮市云城区2015年度第五批次城镇建设用地（云浮建用字〔2015〕6号）安排解决。		
备注				

四、征收土地方案二

计量单位：公顷、万元/公顷、亩/人

被征用土地涉及的权属单位		乡（镇）	河口街道办			
		村小组	田心村委会石桥冲石东、石桥冲石西经济合作社，田心经济合作社、河口社区迴龙围经济合作社			
权属状况		土地权属清楚、四至明确、没有争议				
征地补偿费用标准	地类		面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地		2. 759	31. 35		
	园地		1. 6933	68. 8		
	建设用地		1. 2456	82. 5		
	未利用地					

征收土地方案二 续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		305.7557	征地费用综合标准	53.6611
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳动人数	0
征地前人均耕地		0.2023-0.3437亩	征地后人均耕地	0.2023-0.3437亩
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	社会保险安置	该批次征地后有32人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用60.48万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。		
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%安排，用地0.518公顷，在本批次一并征收报批。		
备注				

四、征收土地方案三

计量单位：公顷、万元/公顷、亩/人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）	腰古镇				
	村小组	腰古镇永昌村红岩第一、第二、第三、第四经济合作社				
权属状况	土地权属清楚、四至明确、没有争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林地		0.2121	25.5		
	园地		1.0979	52.5		

征收土地方案三 续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		63. 0484	征地费用综合标准	48. 1290
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳动人数	0
征地前人均耕地		0. 2739亩	征地后人均耕地	0. 2739亩
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	社会保险安置	该批次征地后有3人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用5. 67万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。		
	留地安置	留用地按实际征地面积的15%安排，用地0. 1965公顷，根据村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为144万元/公顷，共28. 296万元。		
备注				