一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">申请用地单位</td><td colspan="4">云浮市人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地项目名称</td><td colspan="4">云浮市城区2017年度第二批次城镇建设用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">申请用地总面积</td><td>8.3906</td><td colspan="2">新增建设用地面积</td><td>8.3906</td></tr>
<tr><td rowspan="12">上地利用现状</td><td colspan="2" rowspan="2">地类权属</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总计</td><td>8.3906</td><td></td><td>8.3906</td></tr>
<tr><td colspan="2">(一)农用地</td><td>8.2382</td><td></td><td>8.2382</td></tr>
<tr><td rowspan="6">其中</td><td>耕地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>其中：基本农田</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td>8.2382</td><td></td><td>8.2382</td></tr>
<tr><td>园地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>坑塘水面</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>其他农用地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">(二)建设用地</td><td>0.1524</td><td></td><td>0.1524</td></tr>
<tr><td colspan="2">(三)未利用地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

分批次城市(村镇)建设用地

拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
地块1-3	1-3	8.3906	商服、住宅

二、农 用 地 转 用 方 案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">地类</td><td rowspan="2">转用面积</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农用地</td><td>8.2382</td><td>0</td><td>8.2382</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：耕地</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="5">土地利用总体规划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符合规划</td><td colspan="3">需调整规划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td><td rowspan="5">规划级别</td><td colspan="2">国家级</td></tr>
<tr><td>省级</td><td></td><td colspan="2">省级</td></tr>
<tr><td>市级</td><td></td><td colspan="2">市级</td></tr>
<tr><td>县级</td><td>符合</td><td colspan="2">县级</td></tr>
<tr><td>乡级</td><td>符合</td><td colspan="2">乡级</td></tr>
<tr><td colspan="5">农用地转用计划</td></tr>
<tr><td colspan="2">拟使用年度计划指标</td><td colspan="3">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td>本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td colspan="2">农用地</td><td>其中：耕地</td></tr>
<tr><td>2017</td><td></td><td colspan="2">8.2382</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="5">若使用结转计划指标，请予以说明：</td></tr>
</table>

填表人：邓进玉

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">补充耕地责任单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">补充耕地承担单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">对应土地开发整理项目</td><td>项目名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>补充面积</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">补充耕地方式</td><td>委托补充</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>自行补充</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">缴纳耕地开垦费情况</td><td>收费标准</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>缴纳金额</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="6">已完成补充耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="3">已补充耕地面积</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="3">其中</td></tr>
<tr><td>开发</td><td>整理</td><td>复垦</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>验收单位及文号</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="6">计划补充耕地情况</td></tr>
<tr><td rowspan="3">计划补充耕地面积</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="3">其中</td></tr>
<tr><td>开发</td><td>整理</td><td>复垦</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">补充耕地实施计划</td><td>实施年度</td><td>完成面积</td><td colspan="3">资金安排</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

续一

补充耕地地块情况					
序号	项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
1					
2					
3					
4					
5					
合计					

补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积

填表人：姜莹

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元/公顷、亩/人

<table>
<tr><td rowspan="2">被征用土地涉及的权属单位</td><td>乡（镇）</td><td colspan="5">云城街道办</td></tr>
<tr><td>村小组</td><td colspan="5">罗沙村委会上棋盆、下棋盆经济合作社、下棋盆第一、第四、第五、第七、第八、第十经济合作社，马坪社区居委会东街经济联合社</td></tr>
<tr><td colspan="2">权属状况</td><td colspan="5">土地权属清楚、四至明确、没有争议</td></tr>
<tr><td rowspan="13">征地补偿费用标准</td><td colspan="2">地类</td><td>面积</td><td>前三年平均年产值</td><td>土地补偿费倍数</td><td>安置补助费倍数</td></tr>
<tr><td rowspan="3">耕地</td><td>水　田</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>水浇地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>旱　地</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">地 类</td><td>面 积</td><td colspan="3">费 用 标 准</td></tr>
<tr><td colspan="2">林地</td><td>8.2382</td><td colspan="3">30</td></tr>
<tr><td colspan="2">园地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">坑塘水面</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地</td><td>0.1524</td><td colspan="3">82.5</td></tr>
<tr><td colspan="2">未利用地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

征收土地方案 续一

其它费用	名　　称	金　额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		259.7190	征地费用综合标准	30.9536
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳动人数	0
征地前人均耕地		0.0533-0.6801亩	征地后人均耕地	0.0533-0.6801亩
安置途径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	社会保险安置	该批次征地后有26人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用49.14万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。		
	留地安置	留用地按实际征地面积的10%安排，用地0.8391公顷，已在云浮市云城区2016年度第二批次城镇建设用地（云浮建用字〔2016〕14号）、云浮市城区高峰街道2010年度第一批次城建设用地（粤国土资（建）字[2011]318号）安排解决。		
备注				