

# 管理文件

# 目 录

第一章 总则..... 3

第二章 管理规定性要求..... 6

第三章 管理规则..... 9

附 录..... 16

附表 1：规划用地兼容性控制表..... 16

附表 2：地块指标控制一览表..... 17

图 集

# 第一章 总则

## 第一条 规划依据

### （一）国家与地方的有关法律、法规、标准

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2015）
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（2004）
- 3、《城市规划编制办法》（2006）
- 4、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010）
- 5、《建设用地容积率管理办法》（2012）
- 6、《城市紫线管理办法》（2004）
- 7、《城市绿线管理办法》（2002）
- 8、《城市蓝线管理办法》（2006）
- 9、《城市黄线管理办法》（2006）
- 10、《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137 - 2011）
- 11、《城市居住区规划设计规范》（GB50180—93 2002 年版）
- 12、《城市道路设计规范》（CJJ37—2012）（2016 年版）
- 13、《城市道路交通规划设计规范》（GB50220—95）
- 14、《城市公共设施规划规范》（GB50442—2008）
- 15、《海绵城市建设技术指南（试行）》
- 16、《海绵城市专项规划编制暂行规定》
- 17、《广东省城乡规划条例》（2012）
- 18、《广东省城市控制性详细规划管理条例》（2005）
- 19、《广东省城市控制性详细规划编制指引（试行）》（2007）

- 20、《云浮市城市规划管理技术规定》（试行）
- 21、《云浮市中心城区云城组团城市建设规划管理通则》（试行）
- 22、其他相关法律、法规

## （二）相关政策、规划

- 1、中共中央国务院《关于加快推进生态文明建设的意见》
- 2、中共中央国务院《关于进一步加强城市规划建设管理工作的意见》
- 3、中共中央国务院《关于加强城市基础设施建设的意见》[2013]36 号文
- 4、广东省人民政府《关于加快推进城市基础设施建设的实施意见》[2015]56 号文
- 5、云浮市第六次党代会工作报告
- 6、《云浮市城市总体规划（2012—2020）》
- 7、《云浮市土地利用总体规划（2006—2020 年）（调整完善方案）》
- 8、《云浮市中心城区（云城组团）“三旧”改造专项规划（2015—2020）》
- 9、《云浮市中心城区“十三五”近期建设规划（2016—2020 年）》
- 10、《云浮市资源环境城乡区域统筹发展规划（2009—2020）》
- 11、《云浮市中心城区云城组团绿地系统专项规划（2010—2020）》
- 12、《云浮市中心城区云城组团工程管线专项规划（2010—2020）》
- 13、《云浮市中心城区云城组团市容环境卫生专项规划（2012—2020）》
- 14、《云浮市中心城区公共设施专项规划（2010—2020）》
- 15、其他相关专项规划与政策文件。

## 第二条 规划范围

本规划的规划范围：东至世纪大道西、人民桥，西至市戒毒所（现状），东风村一带，南至环市西路与世纪大道西交汇处、迳口，北至河滨西路。规划总用地的面积为 693.17 公顷。

### 第三条 规划生效日期

本规划经云浮市人民政府批准后，自公布之日起开始实施。

## 第二章 管理规定性要求

### 第四条 发展定位

根据相关规划、最新的政策导向，结合云城组团“中梳、南延、北联”的发展策略，西片区今后的发展定位为：以商贸、教育、居住为主，配套行政办公、文化、旅游等公共服务设施，塑造独具特色的山水相融宜居幸福新区。

### 第五条 地块合并与细分

本规划按照《城市用地分类与规划建设用地标准》（GBJ137-2011）进行地块划分和用地性质分类，同一用地性质地块可合并或者细分进行开发建设。

（一）本规划所确定的地块红线，并不一定代表实际开发的用地红线范围，在具体开发建设中，可根据实际情况对细分地块进行合并或对地块进行细分。

（二）对须预留公共开放空间、公共走廊和景观视廊的地块，政府保留细分的优先权。

### 第六条 土地使用性质

依据《城市用地分类与规划建设用地标准》（GBJ137-2011）进行地块划分和用地性质分类，规划区内共涉及城市建设用地包括8个大类的21个中小类用地，其中主要用地性质为居住用地。

（一）规划所确定的土地用途是对未来土地使用的控制与引导，在土地开发建设过程中，土地使用性质及用地规模必须符合本管理文本和管理图则的规定。

（二）现有土地的使用性质若与本规划不符，应按照本规划进行控制和引导，逐步加以改造，使该用地新增土地的使用性质与规划相符。现状合法的土地用途与本规划不符的，原则上可继续保持其原有的使用功能；一旦这类土地要求进行改造与重建时，必须与规划用途相符。

（三）因发展需要对本规划确定的土地使用性质及用地规模作出调整时，必须按照法定程序报批。土地使用性质变更应有利于环境改善和提高公共设施

服务水平，并不得影响周边地块土地和建筑的正常使用。

（四）土地使用性质的变更，宜在同类别范围内调整；变更应同时符合用地与建筑相容性的规定；变更解释文件应附在本管理文件内（包括审批文件、变更说明及相应的图纸）。

（五）建筑的改建、扩建和新建，其使用性质应与所在地块的土地使用性质相符。

## 第七条 土地使用强度控制指标

（一）本规划采用容积率、建筑密度、绿地率作为土地使用强度控制指标。

（1）容积率：规划地块内各类建筑总面积与地块面积之比，控制其上限值，本规划确定的容积率为地块净容积率。

（2）建筑密度：规划地块内各类建筑基底占地面积与地块面积之比，控制其上限值，本规划确定的建筑密度为地块净建筑密度。

（3）绿地率：规划地块内绿地面积与地块面积之比，控制其下限值。

（二）规划实施过程中，遇到以下特殊情况时，土地开发项目及建设总量应保持不变：

（1）对图则确定的地块进行合并开发的；

（2）对图则确定的地块进行细分开发的。

（三）对提供公共性空间的项目，可对其所提供公益性空间面积实施开发强度的奖励和补偿，其奖励和补偿按照《云浮市城市规划技术管理规定》执行。

## 第八条 道路红线控制

（一）本规划确定的道路用地范围，可能在详细设计时略有修改，但须报城乡规划行政主管部门批准。

（二）本规划确定的建议支路可结合地块出让实际情况进行调整，但不得取消。

## 第九条 公共服务与市政公用设施

（一）本规划规定的配套设施是为规划区服务必不可少的基本设施，不得

随意减小数量或压缩规模。

（二）管理图则所确定的公共配套设施及市政设施，若安排在土地使用权已出让的地块内，政府可根据有关法规的规定，在有需要的时候依法收回土地使用权，并对拥有土地使用权的单位或个人给予补偿。

（三）管理图则中配套设施依据本区的人口规模综合确定，当实际人口规模超过规划人口一定限度时，应对图则进行必要的修改。

## **第十条 绿地及公共开放空间**

本规划确定的各项公园、广场、绿地、人行步道等公共与开放空间、其数量和面积原则上只能增加，不能减少。

## 第三章 管理规则

### 第一节 地块划分

#### 第十一条 管理体系

按照“管理单元—地块”的两级管理体系进行地块划分、编码及管理。

#### 第十二条 街坊划分与编码

结合西片区的空间发展格局和功能分区，将其划分为 7 规划管理单元，管理单元代码分别为 YCA-01、YCA-02、YCA-03、YCA-04、YCA-05、YCA-06、YCA-07。

#### 第十三条 地块划分与编码

在规划管理单元划分的基础上，按照从上到下、从左到右的原则，采用三级编码办法进行划分，即“组团代码+分区代码+管理单元编号+管理地块编号”，如“YC-A-01-001”，规划区共划分为 244 个地块。

### 第二节 土地使用性质

#### 第十四条 土地使用性质兼容性管制

为提高地块开发建设的适应性，规划用地兼容性分为三类，分别为兼容用地、有条件兼容用地和不兼容用地，具体按“附表 4-1：规划用地兼容性控制表”规定。

#### 第十五条 地块用地性质调整程序

本规划按照以下规定进行地块用地性质管理。

（一）兼容用地间的用地性质调整报城乡规划行政管理部门批准后进行调整；

（二）有条件兼容用地间的用地性质调整必须经过专家论证和公众咨询，报城乡规划行政管理部门批准后进行调整；

（三）不兼容用地间的用地性质调整必须依法定程序对控制性详细规划进

行修改。

## 第十六条 现状用地的管制

现有合法的建设用地与规划规定的用途不符的，在符合消防、卫生、交通等有关规定的前提下，原则上可继续保持其现有的使用功能；需要进行改造与重建时，其土地利用必须与规划规定的用途相符。

## 第三节 土地开发强度

### 第十七条 土地使用强度分区

按照《云浮市中心城区云城组团城市建设规划管理通则》（试行）要求，规划区内的地块以城市拓展区为主，属于中高密度开发区。居住地块容积率控制在 2.0-4.0，商业地块容积率控制在 3.0-4.5。建筑密度按核心地区和外围地区划分，规划区为外围地区，外围区居住地块建筑密度不大于 30%，商业地块建筑密度不大于 45%。绿地率控制下限要求：新建用地不应低于 30%，旧区改造用地不宜低于 25%。

### 第十八条 开发强度指标控制

规划区各地块关于建筑密度、容积率、绿地率和建筑限高 4 个指标的控制详见附表 2（地块指标控制一览表）规定所示。

### 第十九条 建筑红线后退距离

建筑红线后退距离：即建筑飘出的垂直投影边线相对于用地红线的距离，以下限控制。本次规划建筑红线后退距离规定如下：

用地红线划至防护绿地边线时，在满足其它有关规范要求前提下，该处建筑可不退用地红线。

用地红线划至道路边线时，在满足其它有关规范要求前提下，建筑红线后退距离详见下表：

表 3-1 建筑后退道路红线规定

道路宽度	D<10	10≤D<20	20≤D<30	30≤D<40	D≥40
后退距离	2	3	5	8	10

第四节 道路交通管制

第二十条 道路系统管制

（一）城市主干道

规划的城市主干道包括：环市西路、世纪大道西、金山路、罗石路，其中环市西路红线为 80 米，世纪大道西红线为 70 米，金山路、罗石路红线为 40 米。

（二）城市次干道

富丰路、富民路、富强路、富禄路西段、龙华路、香栗路等，规划次干道主要承担组团内部工作、生活、游憩交通联系功能，道路红线宽度按 30-40 米控制，规划双向四车道。

（三）城市支路

城市支路河南西路、富禄路东段，红线宽度控制为 10-27 米。

第二十一条 道路断面控制

道路横断面设计遵循“以人为本”理念，节约土地资源，与道路等级、功能相匹配，保证车辆和行人交通的安全和畅通；满足路面排水、绿化种植、地面杆线、地下各类管线等市政基础设施布置的工程技术要求；尽量满足城市道路绿化率的要求，减少由于交通运输所产生的噪声、灰尘与废气对周围环境和行人的影响，实现绿色交通；与道路两侧建筑性质和沿线地形相协调。

表 3-2 道路红线及断面形式控制表

道路等级	规划红线宽度(m)	断面名称	道路断面形式	机动车道数(车道/双向)
城市主干道	80	A	4.5-5.5-5-10-14.25-1.5-14.25-10-5-5.5-4.5	8
	70	B	4.5-5.5-5-8-11.25-1.5-11.25-8-5-5.5-4.5	6
	40	C	5-10-10-10-5	4
城市次	30	D	5-3-7-7-3-5	4

干道				
城 市 支 路	27	E	3.5-3-7-7-3-3.5	4
	20	F	5.5-9-5.5	2
	16	H	4-4-4-4	2
	15	K	3.5-8-3.5	2
	12	M	2.5-7-2.5	2
	10	N	2-6-2	2

第二十二条 道路交叉口控制

（一）依据道路交叉路口规模和道路设计车速设计，道路交叉口转弯半径按照下表进行控制。

表 3-3 道路交叉口转弯半径（米）

道路等级	快速路	主干路	次干路	支路
快速路	40	35	25	20
主干路	——	30	20	15
次干路	——	——	15	12
支路	——	——	——	8

（二）平面交叉口的进出口应设置展宽段，并增加车道条数，每条进出口车道宽度不低于 3.0 米。交叉口展宽段的长度，在进口道外侧自缘石半径的端点向后展宽 50-80 米，在出口道外侧自缘石半径的端点向前延伸 30-60 米。当出口车道条数达到 3 条时，可不展宽。

（三）主干道与主干道、主干道与次干道之间的交叉口应增设渠化右转车道；次干道与次干道交叉口可根据交通流量决定是否增设渠化车道。

（四）出口道展宽段的宽度可根据交通流量决定或与进口道展宽段相同。出口道车道条数不宜少于进口道直行车道条数。而当出口道车道条数达到三条时，可考虑不展宽。

（五）城市支路与干道交叉口宜限制为右进右出，减少对城市干道交通的影响。

## 第二十三条 停车控制

（一）规划形成以建筑物配建停车场为主体、公共停车场为辅助、灵活高效的路边停车场为有效补充的停车设施格局。

（1）结合道路红线宽度控制利用次干道、支路布置一部分路边停车泊位，方便车辆停放及缓解停车泊位不足的问题。

（2）实行严格的建筑物配建停车场制度，以长远解决停车问题。

（二）停车入口和建筑辅助设施

根据道路的等级，为保障道路的交通疏散与运输能力，以及保障部分次干道的景观性，限制主干道以及部分重要次干道上设置停车入口。

停车入口应尽量在允许的次干道以及支路上布置，禁止在机动车禁止线控制范围内设置停车场出入口，具体要求如下：

（1）用地一侧为次干道时，距离交叉口 40 米内禁止设置停车场出入口。

（2）用地一侧为支路或非城市道路时，距离交叉口 20 米以内禁止设置停车场出入口。

（3）地下停车场出入口应综合建筑进行入口区域道路展宽，减少出入车辆造成的交通堵塞。

（4）地面公共停车场入口因停车量较大，应考虑设计两个及以上停车出入口，并实行出口与入口分离。

（三）道路停车

根据临时停车及短时间停车需要，设计部分道路两侧临时停车带，路边停车规划泊位设置准则如下：

（1）主干道及交通量较大的次干道，支路，不宜设置路边停车泊位。

（2）对社会开放的大型路外停车场服务半径范围内，设置的路边停车泊位必须与路外停车管理相协调，采取相应的路边停车管理措施。

（3）双向道路宽度（减去绿化带宽度以及预留有轨列车宽度）大于等于 12 米的允许双侧停车，少于 12 米大于等于 8 米的允许单侧停车（不包括含绿化带的道路），少于 8 米的禁止停车。

## 第二十四条 公共交通控制

(1) 公交站平均站距控制在 500m 左右。

(2) 在交叉口附近设置公交站时，一般设在过交叉口 50m 以外处。在车辆较多的主干道上，宜设在 100m 以外处。

(3) 在路段上设置公交站时，上、下行对称的站点宜在道路平面上错开，即叉位设站，其错开距离不小于 50m。主干道上，机动车道宽度大于或等于 22m 时也可不错开。

(4) 主干道和次干道上，公交站不应占用车行道，应采用港湾式布置，港湾式停靠站长度应至少有两个车位，当设公交专用道，不需设置港湾式停靠站。其他道路上的公交停靠站，原则上采用路边停靠站形式，不必设港湾式。

(5) 标准的港湾式停靠站设计基于满足长度为 12m 的公共车辆安全驶入和驶出，并平行停靠于路缘石边所需长度的要求。

## 第五节 绿地及公共开放空间管制

### 第二十五条 公共开放空间系统设计的原则

(1) 规划确定的各项公园、广场、绿地、人行步道等公共与开放空间，其数量和面积原则上只能增加，不能缩小。

(2) 规划区内各项公园、广场、绿地、人行步道等公共开放空间的设计（包含使用性质、绿化覆盖率、植栽种类与数量等），应符合当地技术标准的规定。

(3) 明确规定不同街区临街建筑基地必须留设的公共开放空间的方式（骑楼或无遮檐人行道等）及面积。

## 第六节 建筑物管制

### 第二十六条 建筑后退控制

为塑造整体的空间特色和景观特色，结合相关规范的要求，对建筑后退空间进行控制。建筑后退线控制为最低控制要求，本次建筑后退控制线主要包括道路后退线控制、滨水后退线控制、地块与地块之间的后退红线控制。

（一）道路后退控制

建筑物应该后退道路红线一定距离，形成舒适的道路空间，同时可在退线区域内形成多种可能性的城市公共活动或者绿化空间。

(1)沿城市道路两侧新建、改建建筑，除经批准的详细规划另有规定外，其后退道路红线的距离不得小于下表所列值。

表 3-4 建筑退让道路红线最小距离

道路宽度	D<10	10≤D<20	20≤D<30	30≤D<40	D≥40
后退距离	2	3	5	8	10

(2) 道路交叉口四周的建筑后退道路红线的距离不得小于下表所列值。

表 3-5 道路交叉口四周的建筑物后退规划道路红线的最小距离

道路宽度	D<20	20≤D<40	D≥40
D<20	10	15	15
20≤D<40	15	20	20
D≥40	15	20	25

注： D——道路红线宽度，单位：米；后退距离从道路红线直线段与曲线段切点的连线算起。

(3) 高层建筑主楼后退 24 米以上道路红线的距离不小于 10.0 米，后退 24 米及以下道路红线的距离不小于 8.0 米。

(4) 在规定的后退道路红线距离内，不得设置任何建筑物，也不允许建筑突出物，包括台阶、平台、窗台、及地下建筑及建筑基础等。雨篷、招牌、灯饰等经城乡规划行政主管部门批准可外挑，但其离室外地面的净空高度不得小于 3.5 米。

(5) 新建影剧院、游乐场、体育馆、展览馆、大型商场等有大量人流、车流集散的多、低层建筑（含高层建筑裙房）其面临城市道路的主要出入口后退道路红线不宜少于 10 米。应增设集散广场，并应留出临时停车或回车场地。其增加的退让距离，按规模大小由城乡规划行政主管部门批准确定。

（二）地块与地块之间的后退红线控制

为了营造城市整体有序的空间效果，使地块与地块之间建筑留有一定的距离以提供如消防、市政管网布置等功能性和生活休闲类空间，地块与地块之间的退线控制为 3 米。

附 录

附表 1：规划用地兼容性控制表

可相容用地类型 用地类型		二类居住用地	商住用地	行政办公用地	文化设施用地	教育科研用地	体育用地	医疗卫生用地	社会福利设施	商业用地	商务用地	娱乐康体用地	公用设施营业网点用地	其他服务设施用地	一类工业用地	二类工业用地	三类工业用地	物流仓储用地	城市道路用地	交通场站用地	公用设施用地	公园绿地	防护绿地	广场用地
		R2	BR	A1	A2	A3	A4	A5	A6	B1	B2	B3	B4	B9	M1	M2	M3	W	S1	S4	U	G1	G2	G3
二类居住用地（含村庄居住用地）	R2/H14	●	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	×	×	×	×	×	△	△	△	△	×
商住用地	BR	△	●	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	×	×	×	×	×	△	△	△	△	△
行政办公用地	A1	△	△	●	△	△	×	△	△	△	△	×	△	△	×	×	×	×	×	△	×	△	×	△
文化设施用地	A2	△	△	△	●	△	△	×	△	△	△	△	△	△	×	×	×	×	×	△	△	△	×	△
教育科研用地	A3	△	△	△	△	●	×	×	△	△	△	×	△	△	×	×	×	×	×	△	×	△	×	×
体育用地	A4	△	△	×	△	×	●	×	×	×	×	△	△	△	×	×	×	×	×	△	△	△	×	△
医疗卫生用地	A5	△	△	△	×	×	×	●	△	△	×	×	×	×	×	×	×	×	×	△	△	△	△	×
社会福利设施	A6	×	×	△	△	△	△	△	●	×	×	×	×	△	△	×	×	×	×	△	△	△	×	×
商业用地	B1	△	△	△	△	△	×	×	×	●	△	△	△	△	×	×	×	×	×	△	△	△	×	△
商务用地	B2	△	△	△	△	△	×	×	×	△	●	△	△	△	×	×	×	×	×	△	△	△	×	△
娱乐康体用地	B3	△	△	×	△	×	△	×	×	△	△	●	△	△	×	×	×	×	×	△	△	△	×	△
公用设施营业网点用地	B4	△	△	△	△	△	△	×	×	△	△	△	●	△	×	×	×	×	×	△	△	△	×	△
其他服务设施用地	B9	△	△	△	△	△	△	×	×	△	△	△	△	●	×	×	×	×	×	△	△	△	×	△
二类工业用地	M2	×	×	×	×	×	×	×	×	△	×	×	×	×	●	●	×	△	×	△	△	△	△	×
三类工业用地	M3	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	●	●	●	△	×	△	△	×	△	×
物流仓储用地	W	×	×	×	×	×	×	×	×	△	×	×	×	×	△	△	×	●	×	△	△	△	△	×
城市道路用地	S1	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	●	△	×	△	×	△
交通场站用地	S4	×	×	×	×	×	×	×	×	△	×	×	×	×	×	×	×	×	×	●	△	△	×	△
公用设施用地	U	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	●	×	×
公园绿地	G1	×	×	×	△	×	△	×	×	△	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	△	●	×	△
防护绿地	G2	×	×	×	×	×	△	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	△	△	×	●	×
广场用地	G3	×	×	×	△	×	△	×	×	△	×	×	×	×	×	×	×	×	△	×	×	△	×	●

注：●兼容、△有条件兼容、×不兼容，未列入“土地使用相容性一览表”的具体地块特定的兼容性以规划地块控制指标表确定的内容为准。

附表 2：地块指标控制一览表

序号	地块编号	用地性质代码	土地使用性质	净用地面积 (m²)	建筑密度 (%)	容积率	地面以上总建筑面积(m²)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	公共服务设施	市政服务设施	城市交通设施	停车泊位 (最低值)	备注
1	YCA01001	H14	村庄建设用地	19779	40	1.2	23735	20	25	—	—	—	99	
2	YCA01002	A6	社会福利用地	67993	30	0.8	54394	24	30	室外活动场所	公共厕所、配电房	地下停车场、充电桩	272	市福利院新址
3	YCA01003	R2	二类居住用地	30642	30	2	61284	76	30	—	配电房、公共厕所	—	306	
4	YCA01004	R2	二类居住用地	37370	30	2	74740	76	30	—	配电房、公共厕所	—	374	
5	YCA01005	R2	二类居住用地	15598	30	3.3	51473	100	30	社区文化活动中心	配电房、公共厕所	—	257	相关指标参考《云浮市中心城区“三旧”改造专项规划》
6	YCA01006	R2	二类居住用地	31188	30	2.2	68614	100	30	—		—	343	
7	YCA01007	RB	二类居住用地(兼容商业)	16278	40	3.5	56973	100	30	—	配电房、公共厕所	—	342	
8	YCA01008	RB	二类居住用地(兼容商业)	354248	25	2.2	779346	100	38	卫生站、社区居委会（设在首层）、社区服务中心、幼儿园、文化活动中心、综合市场	垃圾转运站、公共厕所、配电房	—	4676	云浮恒大城
9	YCA01009	R2	二类居住用地	56428	30	2.8	157998	100	35	幼儿园、卫生站	垃圾收集点、公共厕所、配电房	—	790	湛江美食城
10	YCA01010	RB	二类居住用地(兼容商业)	15067	30	2.8	42188	100	30	—	—	—	253	
11	YCA01011	RB	二类居住用地(兼容商业)	3148	30	2.2	6926	76	30	—	—	—	42	
12	YCA01012	A33	中小学用地	14255	30	1.2	17106	24	35	恒大小学(18班)				
13	YCA01013	R2	二类居住用地	45980	30	2.2	101156	76	30	—	配电房、公共厕所	—	506	
14	YCA01014	U31	消防用地	16682	30	1.5	25023	24	35	—	消防站	—	75	
15	YCA01015	RB	二类居住用地(兼容商业)	15392	40	3.5	53872	76	30	—		—	323	
16	YCA01016	RB	二类居住用地(兼容商业)	70485	40	3.5	246698	76	30	—	垃圾收集点、配电房、公共厕所	—	1480	
17	YCA01017	RB	二类居住用地(兼容商业)	6538	40	3.5	22883	76	30	—	—	—	137	
18	YCA01018	R22	服务设施用地	5336	30	1.2	6403	24	35	循常幼儿园	配电房	地下停车场、充电桩	6	现状循常小学
19	YCA02001	G1	公园绿地	6682	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
20	YCA02002	E1	水域	6106	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
21	YCA02003	G1	公园绿地	25218	5	0.1	2522	12	80	情侣公园	公共厕所	社会停车场、充电桩	504	
22	YCA02004	A4	体育用地	13891	20	0.8	11113	12	40	体育场	公共厕所	地下公共停车场、充电桩	238	
23	YCA02005	A2	文化设施用地	12337	25	1.2	14804	24	35	社区文化活动中心	公共厕所	地下公共停车场、充电桩	211	
24	YCA02006	RB	二类居住用地(兼容商业)	27242	40	3.5	95347	100	30	—	—	—	572	
25	YCA02007	R2	二类居住用地	18877	30	2.2	41529	100	30	—	配电房、公共厕所	—	208	

26	YCA02008	R2	二类居住用地	60056	30	4	240224	76	30	老人活动中心、社区文化活动中心、 幼儿园	-	-	1201	相关指标参考《云浮市 中心城区“三旧”改造 专项规划》
27	YCA02009	E1	水域	5432	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	YCA02010	R2	二类居住用地	9715	30	2.5	24288	76	30	-	配电房、公共厕所	-	121	
29	YCA02011	R22	服务设施用地	15094	30	1.2	18113	24	35	-	配电房	地下停车场、充电桩	17	市第一幼儿园
30	YCA02012	RB	二类居住用地(兼容商业)	8981	40	3.5	31434	76	30	-	-	-	189	
31	YCA02013	G1	公园绿地	12012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32	YCA02014	E1	水域	9319	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33	YCA02015	G1	公园绿地	6047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
34	YCA02016	RB	二类居住用地(兼容商业)	82124	40	3.5	287434	100	30	-	垃圾收集点、配电房、 公共厕所	-	1725	
35	YCA02017	A5	医疗卫生用地	6239	25	1.5	9359	48	35	卫生站	公共厕所、配电房	地下停车场、充电桩	140	
36	YCA02018	G1	公园绿地	8193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
37	YCA02019	E1	水域	13041	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
38	YCA02020	A33	中小学用地	29047	30	1.2	34856	24	35	新建小学（42班）	公共厕所、配电房	地下停车场、充电桩	30	现状看守所
39	YCA02021	U12	供电用地	1000	20	0.8	800	12	30	-	大塍开关站	-	-	
40	YCA02022	G2	防护绿地	347	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
41	YCA02023	RB	二类居住用地(兼容商业)	20613	40	3.5	72146	76	30	-	-	-	433	
42	YCA02024	H14	村庄建设用地	14018	40	1.2	16822	20	25	-	-	-	70	
43	YCA02025	A2	文化设施用地	8098	25	1.2	9718	24	35	社区文化活动中心	公共厕所	地下公共停车场、充 电桩	139	
44	YCA02026	H14	村庄建设用地	28268	40	1.2	33922	20	25	-	-	-	141	
45	YCA02027	E1	水域	10380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
46	YCA02028	RB	二类居住用地(兼容商业)	7776	40	3.5	27216	45	30	-	-	-	163	
47	YCA02029	B1	商业用地	1671	46	7.2	12031	70	20	市场	公共厕所	-	120	现状三河洲临时市场
48	YCA02030	H14	村庄建设用地	23786	40	1.2	28543	20	25	-	-	-	119	
49	YCA02031	H14	村庄建设用地	37400	40	1.2	44880	20	25	-	-	-	187	
50	YCA02032	R2	二类居住用地	5251	30	2.5	13128	45	30	-	-	-	66	
51	YCA02033	E1	水域	34315	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
52	YCA02034	G1	公园绿地	12458	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
53	YCA02035	R2	二类居住用地	55490	30	2.5	138725	76	30	幼儿园、卫生站	垃圾收集点、公共厕所、 配电房	-	694	三河洲小区一、二期
54	YCA02036	G1	公园绿地	2234	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
55	YCA02037	E1	水域	3544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
56	YCA02038	G1	公园绿地	6416	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
57	YCA02039	R2	二类居住用地	13069	30	4.11	53714	95	35	-	配电房、公共厕所	-	269	三河洲小区三期
58	YCA02040	G1	公园绿地	11666	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

59	YCA02041	R2	二类居住用地	18768	50	4.2	78826	82	25	-	配电房、公共厕所	-	394	世纪1号
60	YCA02042	A1	行政办公用地	4649	30	1.5	6974	36	35	-	配电房	-	70	肇庆长途线路局用地
61	YCA02043	R2	二类居住用地	5337	45	4.99	26632	82	35	-	-	-	133	新安房地产置业有限公司用地
62	YCA03001	R2	二类居住用地	23779	30	3	71337	82	30	-	配电房、公共厕所	-	357	相关指标参考《云浮市中心城区“三旧”改造专项规划》
63	YCA03002	E1	水域	6968	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
64	YCA03003	B41	加油加气站用地	3178	30	0.6	1907	12	30	-	公共厕所	加油站、加气站	-	依据《云浮市（云城区、云安区）成品油零售体系“十三五”发展规划（2016—2020年）》
65	YCA03004	R2	二类居住用地	26353	30	2.2	57977	82	30	-	配电房、公共厕所	-	290	
66	YCA03005	H14	村庄建设用地	11338	40	1.2	13606	20	25	-	-	-	-	
67	YCA03006	R2	二类居住用地	16241	30	2	32482	100	30	-	配电房、公共厕所	-	162	
68	YCA03007	G1	公园绿地	1199	-	-	-	-	-	-		-		
69	YCA03008	RB	二类居住用地(兼容商业)	33253	35	3.5	116386	100	30	社区居委会、社区服务中心、文化活动中心	垃圾压缩站、公共厕所、配电房	-	698	幸福里
70	YCA03009	H14	村庄建设用地	25422	40	1.2	30506	20	25			-	127	
71	YCA03010	R2	二类居住用地	13348	40	3.5	46718	90	25	120平方社区服务办公用房、400平方文化活动站	配电房、公共厕所、垃圾转运站	-	234	市住建局
72	YCA03011	G1	公园绿地	3088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
73	YCA03012	A1	行政办公用地	16291	30	1.5	24437	50	35	-	配电房	-	244	云浮市交通局局
74	YCA03013	RB	二类居住用地(兼容商业)	18554	40	3.5	64939	100	30	-	-	-	390	
75	YCA03014	RB	二类居住用地(兼容商业)	12951	40	3.5	45329	76	30	-	-	-	272	
76	YCA03015	RB	二类居住用地(兼容商业)	19662	40	3.5	68817	36	30	-	-	-	413	
77	YCA03016	A22	文化活动用地	11325	25	1.2	13590	24	35	青少年、儿童、老人活动中心	公共厕所	地下停车场、充电桩	194	
78	YCA03017	E1	水域	10965	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
79	YCA03018	G1	公园绿地	2513	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
80	YCA03019	RB	二类居住用地(兼容商业)	9766	40	3.5	34181	36	30	-	-	-	205	
81	YCA03020	H14	村庄建设用地	42494	40	1.2	50993	20	25	-	-	-	212	
82	YCA03021	RB	二类居住用地(兼容商业)	4211	40	3.5	14739	36	30	-	-	-	88	
83	YCA03022	RB	二类居住用地(兼容商业)	17635	40	3.5	61723	36	30	-	-	-	370	
84	YCA03023	G1	公园绿地	457	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
85	YCA03024	E1	水域	370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
86	YCA03025	G1	公园绿地	1721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
87	YCA03026	E1	水域	624	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
88	YCA03027	G1	公园绿地	1370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

89	YCA03028	R2	二类居住用地	24840	30	2.5	62100	76	30	-	配电房、公共厕所	-	311	
90	YCA03029	G1	公园绿地	1023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
91	YCA03030	E1	水域	1648	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
92	YCA03031	G1	公园绿地	1037	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
93	YCA03032	R2	二类居住用地	16307	30	2.5	40768	76	30	-	配电房、公共厕所	-	204	
94	YCA03033	R2	二类居住用地	6240	30	2.5	15600	76	30	-	-	-	78	
95	YCA03034	G1	公园绿地	752	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
96	YCA03035	E1	水域	1280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
97	YCA03036	G1	公园绿地	818	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
98	YCA03037	R2	二类居住用地	20244	30	2.2	44537	76	30	-	配电房、公共厕所	-	223	
99	YCA03038	R2	二类居住用地	3959	30	2.5	9898	36	30	-	-	-	49	
100	YCA03039	RB	二类居住用地(兼容商业)	4658	50	4.5	20961	36	30	-	-	-	126	
101	YCA03040	R2	二类居住用地	16651	40	2.5	41628	60	30	-	配电房、公共厕所	-	208	
102	YCA03041	A1	行政办公用地	6527	30	1.5	9791	50	35	-	-	-	98	云浮市机动车辆检测站
103	YCA03042	A33	中小学用地	28452	30	1.2	32645	24	35	新建初中（30班）	公共厕所、配电房	地下停车场、充电桩	24	
104	YCA03043	E1	水域	3822	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
105	YCA03044	G1	公园绿地	923	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
106	YCA03045	E1	水域	4387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
107	YCA03046	G1	公园绿地	979	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
108	YCA03047	E1	水域	9069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
109	YCA03048	G1	公园绿地	3322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
110	YCA03049	G1	公园绿地	2325	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
111	YCA03050	RB	二类居住用地(兼容商业)	17214	40	3.5	60249	36	30	-	-	-	361	
112	YCA03051	RB	二类居住用地(兼容商业)	17503	40	3.5	61261	76	30	-	-	-	368	
113	YCA03052	H14	村庄建设用地	10333	40	1.2	12400	20	25	-	-	-	52	
114	YCA03053	H14	村庄建设用地	60079	40	1.2	72095	20	25	-	-	-	300	
115	YCA03054	A52	卫生防疫用地	12487	25	1.5	18731	24	35	-	-	-	187	疾病预防控制中心
116	YCA03055	RB	二类居住用地(兼容商业)	3118	69	5.75	17929	27	25	-	-	-	108	
117	YCA03056	RB	二类居住用地(兼容商业)	2441	-	2.5	6103	36	-	-	-	-	37	
118	YCA04001	R2	二类居住用地	214101	30	2	428202	100	30	幼儿园、卫生站、社区服务中心、文化活动站	垃圾收集点、公共厕所、配电房	-	2141	英伦豪城
119	YCA04002	H14	村庄建设用地	23172	40	1.2	27806	20	25	-	-	-	116	
120	YCA04003	RB	二类居住用地(兼容商业)	15859	30	2.2	34890	82	30	-	-	-	209	
121	YCA04004	B1	商业用地	26460	50	6	158760	160	30	城市地标商业体	公共厕所、配电房	地下停车场、充电桩	1588	
122	YCA04005	B3	娱乐康体设施用地	10195	50	3.5	35683	36	30	市级影剧院	公共厕所、配电房	-	714	

123	YCA04006	G1	公园绿地	7304	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
124	YCA04007	E1	水域	2336	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
125	YCA04008	G1	公园绿地	26623	5	0.1	2662	12	80	富强公园	公共厕所	社会停车场、充电桩	532	
126	YCA04009	B1	商业用地	12596	—	3.5	44086	36	—	—	公共厕所	—	441	商业步行街
127	YCA04010	G3	广场用地	7889	10	0.5	3945	12	40	—	公共厕所	地下公共停车场、充电桩	135	
128	YCA04011	A4	体育用地	9947	20	0.8	7958	12	40	体育场	公共厕所	地下公共停车场、充电桩	171	
129	YCA04012	G1	公园绿地	2871	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
130	YCA04013	E1	水域	1162	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
131	YCA04014	G1	公园绿地	961	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
132	YCA04015	B1	商业用地	13240	—	3.5	46340	36	—	—	公共厕所	—	463	商业步行街
133	YCA04016	B2	商务用地	23371	40	3.5	81799	100	35	—	公共厕所、配电房	地下停车场、充电桩	818	
134	YCA04017	A2	文化设施用地	26865	25	1.2	32238	24	35	购书中心、会展中心	公共厕所	地下公共停车场、充电桩	461	
135	YCA04018	R2	二类居住用地	27204	30	2.2	59849	76	35	—	配电房、公共厕所	—	299	
136	YCA04019	RB	二类居住用地(兼容商业)	20256	30	3.5	70896	76	30	—	配电房、公共厕所	—	425	相关指标参考《云浮市中心城区“三旧”改造专项规划》
137	YCA04020	RB	二类居住用地(兼容商业)	3472	40	3.5	12152	30	30	—	—	—	73	
138	YCA04021	R2	二类居住用地	780	—	5	3900	45	—	—	—	—	20	
139	YCA04022	RB	二类居住用地(兼容商业)	2191	40	3.5	7669	45	30	—	—	—	46	
140	YCA04023	RB	二类居住用地(兼容商业)	3901	40	2.5	9753	50	30	—	—	—	59	
141	YCA04024	RB	二类居住用地(兼容商业)	36933	30	3.5	129266	76	30	—	配电房、公共厕所	—	776	相关指标参考《云浮市中心城区“三旧”改造专项规划》
142	YCA04025	RB	二类居住用地(兼容商业)	6922	40	3.5	24227	76	30	—	—	—	145	
143	YCA04026	R2	二类居住用地	56882	30	3.5	199087	30	100	幼儿园、卫生站、老人活动中心、文化活动站	—	—	995	相关指标参考《云浮市中心城区“三旧”改造专项规划》
144	YCA04027	RB	二类居住用地(兼容商业)	37718	40	3.5	132013	76	30	—	—	—	792	
145	YCA04028	H14	村庄建设用地	32993	40	1.2	39592	20	25	—	—	—	165	
146	YCA04029	RB	二类居住用地(兼容商业)	33293	40	3.5	116526	76	30	—	—	—	699	
147	YCA04030	RB	二类居住用地(兼容商业)	10438	30	3	31314	60	30	—	—	—	188	
148	YCA04031	R2	二类居住用地	37719	30	2.2	82982	100	30	—	配电房、公共厕所	—	415	
149	YCA04032	A33	中小学用地	36072	30	1.2	43286	24	35	新建初中（36班）	公共厕所、配电房	地下停车场、充电桩	29	
150	YCA04033	R2	二类居住用地	45128	30	2.2	99282	100	30	—	配电房、公共厕所	—	496	

151	YCA04034	R2	二类居住用地	60572	30	2.2	133258	100	30	幼儿园、卫生站	垃圾收集点、公共厕所、 配电房	-	666	
152	YCA04035	RB	二类居住用地(兼容商业)	22535	30	3	67605	76	30	-	-	-	406	相关指标参考《云浮市中心城区“三旧”改造 专项规划》
153	YCA04036	A33	中小学用地	20219	30	1.2	24263	24	35	岔路小学(27班)	公共厕所、配电房	地下停车场、充电桩	19	原址扩建
154	YCA04037	A31	高等院校用地	24879	25	1.2	29855	24	35	-	-	-	299	市委党校
155	YCA04038	RB	二类居住用地(兼容商业)	9212	30	3	27636	60	30	-	-	-	166	
156	YCA04039	A6	社会福利用地	742	25	0.5	371	12	40	-	-	-	-	市福利彩票发放中心
157	YCA04040	RB	二类居住用地(兼容商业)	43868	30	3	131604	76	30	社区居委会、社区服务中心、文化 活动中心	垃圾压缩站、公共厕所、 配电房	-	790	
158	YCA04041	E1	水域	5963	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
159	YCA04042	A1	行政办公用地	17519	20	0.81	14190	31	35	-	配电房	-	142	市食品药品监督管理局、云浮市农产品质量 安全监督检验检测中心
160	YCA05001	RB	二类居住用地(兼容商业)	79400	40	3.5	277900	100	30	储蓄所、综合市场	垃圾收集点、配电房、 公共厕所	-	1667	
161	YCA05002	A2	文化设施用地	28697	25	1.2	34436	24	35	社区文化活动中心	公共厕所	地下公共停车场、充 电桩	492	
162	YCA05003	G1	公园绿地	1698	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
163	YCA05004	E1	水域	1682	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
164	YCA05005	G1	公园绿地	795	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
165	YCA05006	G1	公园绿地	7732	-	-	-	-	-	带状公园	-	-	-	
166	YCA05007	A4	体育用地	11514	20	0.8	9211	12	40	体育场	公共厕所	地下公共停车场、充 电桩	197	
167	YCA05008	R2	二类居住用地	58245	30	2.2	128139	100	30	幼儿园、卫生站	垃圾收集点、公共厕所、 配电房	-	641	
168	YCA05009	A33	中小学用地	73837	30	1.2	88604	24	35	高中(48班)	公共厕所、配电房	地下停车场、充电桩	39	现状市二中扩建后为 高中；本次控规保留大 坎水在总规、近规的走 向，在满足防洪排涝的 前提下，可对地块内的 现状大坎水保留为流 经学校内部的景观水 系，如需填埋，需先把 水系按规划改道至南 侧，但出让时需要明确 说明。

169	YCA05010	G1	公园绿地	86044	5	0.1	8604	12	80	罗石山公园	公共厕所	社会停车场、充电桩	1721	罗石山公园
170	YCA05011	E1	水域	2246	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
171	YCA05012	G3	广场用地	8986	10	0.5	4493	12	40	—	公共厕所	地下公共停车场、充电桩	154	
172	YCA05013	E1	水域	2333	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
173	YCA05014	H14	村庄建设用地	59753	40	1.2	71704	20	25	—	—	—	299	
174	YCA05015	A5	医疗卫生用地	24598	25	1.5	36897	48	35	综合医院	公共厕所、配电房	地下停车场、充电桩	443	
175	YCA05016	H14	村庄建设用地	50657	40	1.2	60788	20	25	—	—	—	253	
176	YCA05017	H14	村庄建设用地	66487	40	1.2	79784	20	25	—	—	—	332	
177	YCA05018	U15	通信用地	5757	30	1.8	10363	45	30	邮政局	配电房	—	104	
178	YCA05019	G1	公园绿地	10666	—	—	—	—	—	带状公园	公共厕所	社会停车场、充电桩	213	
179	YCA05020	E1	水域	4303	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
180	YCA05021	G1	公园绿地	4068	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
181	YCA05022	RB	二类居住用地(兼容商业)	13557	30	2.2	29825	100	30	—	—	—	179	
182	YCA05023	A1	行政办公用地	4350	26	1.5	6525	36	35	—	—	—	65	云浮市盐务局云城分局
183	YCA05024	A33	中小学用地	19455	30	1.2	23346	24	35	新建小学（30班）	公共厕所、配电房	地下停车场、充电桩	21	
184	YCA05025	RB	二类居住用地(兼容商业)	18322	30	2.2	40308	100	30	—	—	—	242	
185	YCA05026	G1	公园绿地	6051	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
186	YCA05027	E1	水域	5917	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
187	YCA05028	G1	公园绿地	6026	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
188	YCA05029	B1	商业用地	7152	40	3.5	25032	76	25	市场	公共厕所	—	250	
189	YCA05030	R2	二类居住用地	26124	30	2	52248	100	30	—	配电房、公共厕所	—	261	
190	YCA05031	H14	村庄建设用地	17316	40	1.2	20779	20	25	—	—	—	87	
191	YCA05032	A2	文化设施用地	9005	25	1.2	10806	24	35	社区文化活动中心	公共厕所	地下公共停车场、充电桩	154	
192	YCA05033	S41	公共交通场站用地	12916	25	1.8	23249	24	30	—	公共厕所	公交首末站、充电桩	103	
193	YCA05034	G1	公园绿地	6576	5	0.1	658	12	90	进城景观门户	—	—	—	
194	YCA06001	G1	公园绿地	2514	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
195	YCA06002	E1	水域	1704	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
196	YCA06003	G1	公园绿地	1101	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
197	YCA06004	B41	加油加气站用地	6115	30	0.6	3669	12	30	—	公共厕所	加油站、加气站	—	现状
198	YCA06005	G1	公园绿地	32445	20	0.4	12978	18	80	体育公园	公共厕所	社会停车场、充电桩	649	蓝峡谷高尔夫俱乐部
199	YCA06006	E1	水域	10398	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
200	YCA06007	G1	公园绿地	3766	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
201	YCA06008	G2	防护绿地	22416	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
202	YCA06009	U12	供电用地	67191	20	0.8	53753	24	30	—	天马变电站	—	—	天马变电站

203	YCA06010	G1	公园绿地	1060	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
204	YCA06011	E1	水域	3676	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
205	YCA06012	G1	公园绿地	4086	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
206	YCA06013	H14	村庄建设用地	12767	40	1.2	15320	20	25	—	—	—	64	
207	YCA06014	RB	二类居住用地(兼容商业)	42674	30	4	170696	80	30	幼儿园，肉菜市场、卫生站	垃圾压缩站、公共厕所， 配电房	—	1024	相关指标参考《云浮市中心城区“三旧”改造 专项规划》
208	YCA06015	G1	公园绿地	6294	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
209	YCA06016	E1	水域	9272	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
210	YCA06017	G1	公园绿地	10421	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
211	YCA06018	A33	中小学用地	29579	30	1.2	35495	24	35	新建小学（42班）	公共厕所、配电房	地下停车场、充电桩	30	
212	YCA06019	G1	公园绿地	3992	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
213	YCA06020	E1	水域	7632	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
214	YCA06021	G1	公园绿地	3170	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
215	YCA06022	RB	二类居住用地(兼容商业)	11490	40	3.5	40215	100	30	—	—	—	241	
216	YCA06023	A1	行政办公用地	16091	13	0.6	9655	50	45	—	配电房	—	97	市检验局
217	YCA06024	H14	村庄建设用地	41743	40	1.2	50092	20	25	—	—	—	209	
218	YCA06025	G1	公园绿地	15883	5	0.1	1588	12	90	富丰公园	公共厕所	社会停车场、充电桩	318	
219	YCA06026	A1	行政办公用地	18422	30	1.5	27633	55	35	—	配电房	—	276	海关
220	YCA06027	E1	水域	10148	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
221	YCA06028	G1	公园绿地	17009	—	—	—	—	—	富丰公园	公共厕所	社会停车场、充电桩	340	
222	YCA06029	H14	村庄建设用地	27947	40	1.2	33536	20	25	—	—	—	140	
223	YCA06030	G1	公园绿地	5840	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
224	YCA06031	E1	水域	4750	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
225	YCA06032	G1	公园绿地	8783	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
226	YCA06033	G1	公园绿地	3336	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
227	YCA06034	E1	水域	1519	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
228	YCA06035	G1	公园绿地	2749	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
229	YCA07001	E1	水域	3215	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
230	YCA07002	G1	公园绿地	6797	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
231	YCA07003	A1	行政办公用地	20571	30	1.5	30857	50	35	—	配电房	—	309	
232	YCA07004	RB	二类居住用地(兼容商业)	12421	40	3.5	43474	76	30	—	—	—	261	
233	YCA07005	G1	公园绿地	365	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
234	YCA07006	H14	村庄建设用地	15004	40	1.2	18005	20	25	—	—	—	75	
235	YCA07007	H14	村庄建设用地	55478	40	1.2	66574	20	25	—	—	—	277	
236	YCA07008	E1	水域	3936	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
237	YCA07009	G1	公园绿地	9232	5	0.1	923	12	80	—	—	—	—	

238	YCA07010	E1	水域	4714	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
239	YCA07011	G1	公园绿地	8554	5	0.1	855	12	80	带状公园	—	—	—	
240	YCA07012	G1	公园绿地	435	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
241	YCA07013	RB	二类居住用地(兼容商业)	42784	35	3	128352	100	25	—	垃圾压缩站、公共厕所、 配电房	—	770	华策星科国际小区
242	YCA07014	RB	二类居住用地(兼容商业)	8091	40	3.5	28319	100	30	—	—	—	170	
243	YCA07015	H14	村庄建设用地	42136	40	1.2	50563	20	25	—	—	—	211	
244	YCA07016	B41	加油加气站用地	1249	30	0.6	749	12	30	—	公共厕所	加油站、加气站	—	现状

# 图 集

- (01) 区域位置图
- (02) 土地利用现状图
- (03) 土地权属现状图
- (04) 土地利用规划图
- (05) 规划结构图
- (06) 地块划分编码图
- (07) 土地开发强度示意图
- (08) 四线管控规划图
- (09) 道路交通规划图
- (10) 公共服务设施规划图
- (11) 绿地与景观系统规划图
- (12) 道路竖向规划图
- (13) 给水工程规划图
- (14) 污水工程规划图
- (15) 雨水工程规划图
- (16) 电力工程规划图
- (17) 通信工程规划图
- (18) 燃气工程规划图
- (19) 管线综合规划图(1)
- (20) 管线综合规划图(2)
- (21) 环保环卫规划图
- (22) 综合防灾规划图
- (23) 土地利用远景规划图