

罗定市房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	15.02
		同比	%	24.23%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	14.47
		同比	%	21.49%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1065
		同比	%	8.78%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	792
		同比	%	-16.37%
		144m ² 及以上户型套数	套	273
		同比	%	753.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.55
		同比	%	205.56%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-5月新增现售车位为3.4万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据	
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	18.48	
		同比	%	-55.11%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5154	
		同比	%	1.06%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	17.33	
		同比	%	-56.24%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1326	
		同比	%	-58.59%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	14	
		同比	%	-12.50%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	14	
		同比	%	-41.67%	
		90-144m ² 户型套数	套	1052	
		同比	%	-63.71%	
		144m ² 及以上户型套数	套	246	
		同比	%	-6.46%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5195
			同比	%	0.82%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.36
			同比	%	16.13%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8453	
		同比	%	-27.39%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	8.77	
		同比	%	17.56%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3251	
		同比	%	10.99%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.39	
		同比	%	14.77%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3311	
		同比	%	12.81%	
	(5)	二手住房交易套数	套	586	
		同比	%	19.84%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
	位于郊区及县（市）套数	套			

	同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.3
	同比	%	650.00%

备注：其中新建车位成交面积为0.79万m²，二手车位成交面积为0.08万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2024年5月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	93.57	
		比上月末增长	万平方米	-3.04	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	63.04	
		比上月末增长	万平方米	-2.9	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5135	
		比上月末增长	套	-227	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	175	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m ² （含）户型套数	套	379	
		比上月末增长	套	-5	
		90-144m ² 户型套数	套	4053	
		比上月末增长	套	-192	
		144m ² 及以上户型套数	套	528	
		比上月末增长	套	-29	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.16
			比上月末增长	万平方米	-0.07
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为7.37万m²。