

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	15.19	
		同比	%	-18.16%	
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米		
		同比	%		
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	12.91	
		同比	%	24.49%	
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米		
		同比	%		
	(3)	商品住房批准预售套数	套	888	
		同比	%	14.73%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		90-144m ² 户型套数	套	647	
		同比	%	-1.82%	
		144m ² 及以上户型套数	套	241	
		同比	%	109.57%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.28
		同比	%	-72.16%	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米		
		同比	%		
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0		
	其中：位于主城区面积	万平方米			
	同比	%			
	位于郊区及县（市）面积	万平方米			
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米			
	同比	%			

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-5月新增现售车位面积为2.13万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2024年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	20.46	
		同比	%	-34.09%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5025	
		同比	%	10.27%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	16.29	
		同比	%	-25.00%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1193	
		同比	%	-28.48%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1	
		同比	%	-93.75%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	24	
		同比	%	-61.29%	
		90-144m ² 户型套数	套	956	
		同比	%	-31.42%	
		144m ² 及以上户型套数	套	212	
		同比	%	8.16%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5332
			同比	%	3.72%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.94
			同比	%	-61.51%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5206	
		同比	%	47.52%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
（二） 二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.05	
		同比	%	-19.52%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3641	
		同比	%	-2.04%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.14	
		同比	%	-15.31%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3623	
		同比	%	-2.24%	
	(5)	二手住房交易套数	套	504	
		同比	%	-14.43%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.27	

	同比	%	-60.29%
备注：其中（新建）车位交易面积为2.23万m ² ；二手车位交易面积为0.64万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2024年5月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	76.19	
		比上月末增长	万平方米	-2.59	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	43.95	
		比上月末增长	万平方米	-2	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3428	
		比上月末增长	套	-128	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m ² （含）户型套数	套	741	
		比上月末增长	套	-1	
		90-144m ² 户型套数	套	1186	
		比上月末增长	套	-97	
		144m ² 及以上户型套数	套	1498	
		比上月末增长	套	-29	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	6.82
			比上月末增长	万平方米	-0.09
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为25.42万平方米。