

云浮市房地产市场交易月度报表（一） （2024年1-5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	34.43
		同比	%	-38.59%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.26
		同比	%	-51.85%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	31.60
		同比	%	-31.38%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2269
		同比	%	-38.63%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	1691
		同比	%	-50.58%
		144m²及以上户型套数	套	578
		同比	%	110.18%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.83
		同比	%	-71.76%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.26
		同比	%	-51.85%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的； 5、2024年1-5月现售车位面积为7.80万m²。				

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-5月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	65.48
		同比	%	-41.86%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4887
		同比	%	3.23%
		商品住房交易面积	万平方米	52.83
		同比	%	-42.87%
	(4)	商品住房交易套数	套	4010
		同比	%	-45.12%
		其中：60m²及以下户型套数	套	26
		同比	%	-64.38%
		60-90m²（含）户型套数	套	44
		同比	%	-59.63%
		90-144m²户型套数	套	3275
		同比	%	-48.09%
		144m²及以上户型套数	套	665
		同比	%	-18.50%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5023
		同比	%	0.32%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	5.93
		同比	%	-34.84%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6191
		同比	%	34.24%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	34.17
		同比	%	2.89%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3492
		同比	%	1.72%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	30.93
		同比	%	2.93%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3433
		同比	%	-0.32%
	(5)	二手住房交易套数	套	2376
		同比	%	1.37%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.52
		同比	%	13.51%
备注：2024年1-5月新建车位交易面积为6.72万m²；二手车位交易面积为0.72万m²。				

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2024年5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	375.4
		比上月末增长	万平方米	-7.27
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	206.71
		比上月末增长	万平方米	-5.14
	(3)	月末商品住房可售套数	套	15939
		比上月末增长	套	-371
		其中：60m²及以下户型套数	套	443
		比上月末增长	套	-5
		60-90m²（含）户型套数	套	1390
		比上月末增长	套	-6
		90-144m²户型套数	套	10589
		比上月末增长	套	-260
		144m²及以上户型套数	套	3517
		比上月末增长	套	-100
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	67.29
		比上月末增长	万平方米	-1.15
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积0.70万平方米，月末车位可售面积为101.4万m²。