

居民燃气设施入户合同（集体）

合同编号：

甲方：_____

统一社会信用代码：_____

乙方：_____

统一社会信用代码：_____

鉴于：

1、甲乙双方均为依法设立登记并合法存续的企业法人, 有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方可自主选择具备相应资质的管道安装相关设计、施工、监理等单位，甲方可自主采购施工所需材料。

3、甲方经多方比选，审慎选择，自愿将其燃气设施入户项目（以下简称“项目”）委托由乙方组织建设，授权乙方采购材料并确定适格的单位进行项目的设计、施工、监理，组织开展工程验收。

为了明确双方的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》、《财政部、税务总局关于房产税和车船使用税几个业务问题的解释与规定》（财税地字〔1987〕3号文）等相关法律、法规和规章的规定，经甲乙双方协商，特签订本合同（以下简称“本合同”）。

第一条：燃气设施入户项目基本情况

1、名称：_____居民燃气设施燃气入户项目。

2、地点：_____。

3、内容：燃气管道的设计、施工及竣工验收，范围从建筑区划红线至进入甲方居民室内的表后阀为止。如前述约定与法律法规规定不一致的，以法律法规规定为准。

第二条：合同价款

按照如下方式计取（本合同所述价款均为含税价）：

1、按照_____元/户计取，涉及本项目业主共计_____户，金额为人民币_____元；

2、按照如下方式计取（本合同所述价款均为含税价）：

（1）收费标准：_____；涉及本项目业主共计_____户（按实际安装户数进行结算），金额为人民币_____元。（大写金额：_____元整）。

（2）合计合同金额为人民币（不含税_____元，增值税_____元，价税合计_____元，最终按实际安装户数进行结算。

第三条：付款方式

甲方应按照以下方式支付合同价款，乙方按照甲方已支付给乙方的金额开具等额的增值

税专用发票凭证:

(1) 本合同签订后, 涉及当期项目地下主管网敷设或当期外墙立管工程施工前____日内, 甲方应向乙方支付合同总价款的____%, 计人民币: _____元, (大写金额: __整);

(2) 完成当期外墙立管工程, 甲方应向乙方支付合同总价款的____%, 计人民币____元, (大写金额: __整);

(3) 合同价款结算日甲方应向乙方支付全部剩余款项; 合同价款结算日为: 项目竣工验收之日起 15 天内, 甲方同意并确认授权委托乙方就本协议项下工程进行验收, 乙方代甲方参与工程验收的并签字的, 视为甲方已完成相关工程验收程序。

(4) 除不可抗力情况外, 如甲方在合同价款结算日前以任何理由或任何方式中止、中断本协议项下项目工程建设的, 甲方应向乙方支付, 按中止工程建设之日前施工单位完成实际工程量(下称“完成工程量”)占全部工程量比例对应合同总价款的全部合同款;

(5) 完成工程量以甲乙双方及监理单位共同确认签字的工程进度确认单核准, 自工程建设中止之日起 5 日内, 甲方拒绝参与工程进度确认工作或确认工作进度但拒绝签字确认的, 视为甲方认可并确认工程进度确认单中施工单位的完成工作量。甲方应按照本条第(3)款约定于完成工作量确认之日起 7 日内支付对应合同款。

第四条: 施工时间安排

乙方按照以下第____种方式, 安排施工单位进场施工, 并在约定的时间竣工:

1、甲方为房地产开发单位的, 小区达到项目施工条件, 并按照合同第三条约定支付合同价款后, 安排进场施工。项目进度按其房屋建设工期确定, 乙方保证燃气设施入户项目在乙方施工队进场施工之日后__天内竣工, 验收合格具备通气条件。

2、甲方为非房地产开发单位的, 按照合同第三条约定支付合同价款后且在安装区域内委托率达到总户数的__%的前提下, 安排进场施工。乙方保证项目自施工单位进场之日起日内竣工。

若因甲方未依约向乙方支付相应款项、不具备施工条件、甲方提出的施工变更造成工期延误、甲方的其他违约行为、第三方阻挠破坏、行政或司法因素以及不可抗力等原因致使无法施工, 延误施工单位工期的, 则竣工日期按滞延时间顺延。

第五条: 甲方义务

1、甲方提供施工材料(请在确定的施工材料前的“()”里打“√”)。

() ①燃气具。

() ②灶具。

() ③热水器。

() ④壁挂炉。

() ⑤波纹管。

() ⑥生料带。

() ⑦管卡。

() ⑧套管

() ⑨其他：_____。

2、合同签订后5日内向乙方提供设计所需的总平面规划图、楼栋单体图、地下项目设计图等图纸各一份。乙方收到电子版图纸后，需到现场实地勘察，设计出施工方案，如果甲方无法提供上述图纸，可另行委托乙方落实测量出图事宜；甲方提供给乙方的基础资料构成项目的设计依据。

3、协调提供水、电源及必要的施工场地，协调与土建等施工单位的配合，协调解决项目建设中遇到的问题。

4、在开工前及时配合办理规划、破（占）道许可证等手续，施工过程中提供便利条件并保证项目顺利进行，项目完工后及时配合项目竣工验收等事项。

5、派专人协调解决庭院施工、管道入户等过程中的问题。自项目完成竣工验收之日起，甲方应明文告示本合同范围内住户及他人不得私自拆卸、改装、损坏燃气管道和设施；因住户或他人原因造成乙方再次上门及整改而产生的全部费用由甲方负责协调责任人承担。甲方还应告知住户不得擅自改变厨房位置及结构，并使厨房符合通风条件；若因擅自改变厨房位置及结构导致无法点火通气的，必须根据燃气企业要求进行整改。

6、因甲方提出的施工变更，甲方应承担相应的变更费用。

第六条：乙方义务

1、确定适格单位完成项目的设计、施工等相关事项，并保证项目施工质量符合国家有关规范、规定。

2、落实安全措施，落实施工单位遵守安全施工规范。服从现场管理，配合施工单位施工进度，完工做好现场清理工作。

3、协调施工单位服从施工管理和施工过程中与其他交叉进行的施工单位密切配合。

4、协调施工单位积极配合主体项目竣工验收，验收合格乙方收到合同尾款后提供竣工验收资料壹套供甲方存档。

第七条：违约责任

1、任何一方违约，违约方应自违约之日起，按合同总价款万分之五每日的标准向对方支付违约金，并赔偿由于违约而给对方造成的经济损失。

2、各方均应全面履行本合同约定的义务，任何一方不履行或不完全履行约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括守约方为主张权利而支付

的律师费、公证费、鉴定费、保全费、诉讼费等。

第八条：争议解决方式

如果产生纠纷，双方应协商解决；协商不成的，任何一方有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

第九条：其它

1、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字盖章后生效。

2、与项目有关的图纸、资料等均为本合同的有效组成部分，但与本合同冲突的，则以本合同为准。

3、乙方收款银行：____；帐号：____。

甲方（盖章或签字）：_____

法定代表人（或授权代表人）签字：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（或授权代表人）签字：_____

乙方需补充上述信息

签约时间： 年 月 日

签约地点：云浮市云城区