

目 录

第一章 总 则..... 1

第二章 定位及规模..... 4

第三章 土地使用控制..... 5

第四章 综合交通规划..... 12

第五章 公共服务设施规划..... 18

第六章 绿地及开敞空间规划..... 22

第七章 历史文化保护规划..... 22

第八章 环境保护规划..... 24

第九章 市政公用设施规划..... 27

第十章 综合防灾规划..... 29

附 表 32

第一章 总 则

第一条 编制目的

为指导云浮市中心城区思劳腰古组团南部片区（以下简称南片区）开发建设，统筹安排各项用地，加强规划和建设管理，特制定《云浮市中心城区思劳-腰古组团南片区控制性详细规划》（以下简称本规划）。

第二条 规划依据

1、国家与地方的有关法律、法规、标准。

- (1)《中华人民共和国城乡规划法》（2015 年修正）；
- (2)《中华人民共和国土地管理法》（2004）；
- (3)《中华人民共和国文物保护法》（2015 年修正）；
- (4)《中华人民共和国环境保护法》（2015 修订）；
- (5)《城市规划编制办法》（2006）；
- (6)《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010）；
- (7)《建设用地容积率管理办法》（2012）；
- (8)《城市绿线管理办法》（建设部令第 112 号）；
- (9)《城市紫线管理办法》（建设部令 119 号）；
- (10)《城市黄线管理办法》（建设部令第 144 号）；
- (11)《城市蓝线管理办法》（建设部令第 145 号）；
- (12)《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- (13)《城市居住区规划设计规范》（GB50180-93-2016 年版）；
- (14)《城市公共设施规划规范》（GB50442-2008）；
- (15)《城市绿地设计规范》（GB50420-2007-2016 年版）；
- (16)《城市道路交通规划设计规范》（GB50220-95）；
- (17)《城市停车规划规范》（GB/T51149-2016）；
- (18)《海绵城市建设技术指南（试行）》；
- (19)《海绵城市专项规划编制暂行规定》；
- (20)《广东省城乡规划条例》（2012）；

- (21)《广东省城市控制性详细规划管理条例》(2005);
- (22)《广东省城市控制性详细规划编制指引》(2007);
- (23)《广东省产业园区规划编制研究》;
- (24)《广东省义务教育标准化学校标准》;
- (24) 国家、省、市其他有关的法律、法规、规划及规范性文件。

2、相关规划、政策文件

- (1) 中共中央国务院《关于加快推进生态文明建设的意见》;
- (2) 中共中央国务院《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》;
- (3) 中共广东省委广东省人民政府《关于进一步加强城市规划建设管理工作的实施意见》;
- (4) 云浮市委云浮市人民政府《关于进一步加强城市规划建设管理工作的实施意见》;
- (5) 中国共产党云浮市第六次代表大会工作报告;
- (6)《云浮市城市总体规划(2012-2020)》;
- (7)《云浮市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》;
- (8)《云浮市土地利用总体规划(2006-2020年)调整完善方案》;
- (9)《云浮市中心城区“十三五”近期建设规划(2016-2020年)》;
- (10)《云浮市中心城区扩容提质建设规划(2014-2020)》;
- (11)《云浮市中心城区公共设施专项规划(2010-2020)》;
- (12)《云浮市中心城区绿地系统规划(2016-2030年)》;
- (13)《云浮市应急避难场所建设规划(2014-2020)》;
- (14)《云浮市教育发展“十三五”规划》;
- (15) 其他相关专项规划及政策文件。

第三条 规划范围

规划区位于云浮市中心城区思劳-腰古组团东南部,总面积 15.4km²。规划范围共由两部分组成,第一部分为:国道 G324 沿线区域(北至三茂铁路、广梧高速,东至云表村,南至县道 X870、云石大道、安塘石材产业园、安塘村,西至大塘口村。)第二部分为:国道 G324 沿线以南的腰古镇区。

第四条 规划效力

本规划是思劳-腰古组团南片区建设和开发的法定指导文件，规划区内的一切建设和土地利用活动，均应遵照本规划执行；下一层次规划也应遵守本规划的原则和具体要求进行编制。本规划经云浮市人民政府批准后，自公布之日起开始实施。

第五条 规划强制性内容

文本中“下划线”条文为本规划强制性内容，城乡规划行政管理部门提供规划设计条件，审查建设项目，不得违背强制性内容。

调整规划强制性内容的，城乡规划行政管理部门必须就调整的必要性组织论证，其中直接涉及公众权益的，应当进行公示。调整后必须依法重新审批后方可执行。

第六条 规划解释权

本规划由云浮市人民政府或其授权的规划行政管理部门负责解释。

第二章 定位及规模

第七条 规划定位

本次规划对南片区所辖三大版块分别提出定位，打造“一园两镇”，具体如下：

1. 安塘版块：以绿色石材（建材）加工、商贸为特色的产业小镇。
2. 思劳版块：承接佛山（云浮）产业转移园南园及云表版块（佛山“南园”腰古启动区）核心区产业外溢，发展新能源相关配套的产业园区。
3. 腰古版块：以“岭南理学体验”和水乡生态游憩为特色的文旅小镇。

第八条 人口规模

南片区规划居住人口 3.3 万人，就业人口 2.4 万人。

第九条 建设规模

规划区总用地面积 15.40km²，其中建设用地规模 8.55km²，占用地比例 55.49%。规划区建筑总量为 713.32 万 m²，毛容积率为 0.46。

第十条 规划结构

形成“一廊三版块”的规划结构。

一廊：依托国道 G324 形成思劳-腰古产业经济发展带。串联各产业片区，并沿路汇聚产业配套服务设施。

安塘绿色建材产业版块（以下简称安塘版块）：结合安塘街道汇聚以石材产业为代表的绿色建材产业和相关配套服务设施，构建安塘绿色建材产业版块。

思劳新能源配套产业版块（以下简称思劳版块）：依托国道 G324 和规划云石大道在佛山（云浮）产业转移园南园南侧形成佛山（云浮）产业转移园南园及云表区域（佛山“南园”腰古启动区）新能源汽车等相关产业上下游配套的产业版块。

腰古水乡文旅休闲版块（以下简称腰古版块）：结合水东村和新兴江，将腰古镇打造成为以水乡文旅体验为特色的休闲旅游版块。

第三章 土地使用控制

第十一条 城市建设用地性质控制

地块的土地使用性质按《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)原则上分至中类,对部分需要细分进行控制的用地划分至小类,如中小学用地、加油加气站用地等。

本次规划南片区的用地性质涉及 10 大类、27 中类和 6 小类,具体如下表所示。本规划地块按照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)进行地块划分和用地性质分类,同一用地性质地块可进行合并或者细分开发建设。具体如表 3-1 所示。

表 3-1:规划用地分类控制一览表

序号	大类	中类	小类
1	R(居住用地)	R2、R2 (H14)、RB (二类居住用地、村庄居住用地、商住用地)	R22(服务设施用地)
2	A(公共管理与公共服务设施用地)	A1、A2、A3、A4、A5、A7 (行政办公用地、文化设施用地、教育科研用地、体育用地、医疗卫生用地、文物古迹用地)	A33(中小学用地)
3	B(商业服务业设施用地)	B1、B4 (商业用地、公用设施营业网点用地)	B41(加油加气站用地)
4	S(道路与交通设施用地)	S1、S3、S4 (城市道路用地、交通枢纽用地、交通场站用地)	S41、S42 (公共交通场站用地、社会停车场用地)
5	U(公用设施用地)	U1、U2、U3 (供应设施用地、环境设施用地、安全设施用地)	——
6	M(工业用地)	M2 (二类工业用地)	——
7	W(物流仓储用地)	W1 (一类物流仓储用地)	——

8	G(绿地与广场用地)	G1、G2 (公园绿地、防护绿地)	——
9	H(建设用地)	H1、H2、H4 (城乡居民点建设用地、区域交通设施用地、特殊用地)	H14 (村庄建设用地)
10	E(非建设用地)	E1、E2、远景发展用地 (水域、农林用地)	——

第十二条 用地布局

1. 居住用地。

规划居住用地 115.48hm²，占城市建设用地的 16.04%，其中二类居住用地(R2) 59.04 hm²，主要分布在安塘街道和腰古镇区新兴江旧河道以北镇区；服务设施用地(R22) 0.41 hm²，村庄居住用地(R2H14) 30.37 hm²，主要为安塘周边与城市建设区融为一体的村庄以及腰古镇新兴江旧河道以南的以水东村为主的，纳入镇区版块统筹规划的传统村落，商住用地(RB) 25.66 hm²，主要为安塘街道内沿国道 G324 底商上宅建筑、部分石材厂搬迁后改造为居住的地块，以及腰古镇区沿国道 G324 及新兴江的新建商住区。

2. 公共管理与公共服务设施用地。

规划公共管理与公共服务设施用地 12.78 hm²，占城市建设用地的 1.78%、其中行政办公用地(A1) 3.15 hm²，主要为安塘及腰古两处镇街行政设施；规划文化设施用地(A2) 1.17 hm²；规划教育科研用地(A3) 6.26 hm²，其中中小学用地(A33) 6.04 hm²；规划体育用地(A4) 0.77 hm²；规划医疗卫生用地(A5) 1.32 hm²；规划文物古迹用地(A7) 0.11 hm²。

3. 商业服务业设施用地。

规划商业服务业设施用地 8.91 hm²，占城市建设用地 1.24%，其中规划商业用地(B1) 8.03 hm²，主要为安塘版块绿色建材产业配套商贸设施；规划公用设施营业网点(B4) 用地 0.88 hm²，主要为加油加气站。

4. 工业用地。

规划工业用地 359.89hm²，占总城市建设用地 49.99%。均为二类工业用地(M2)，主要分布在安塘石材基地及安塘、思劳版块国道 G324 沿线区域。

5. 物流仓储用地。

规划物流仓储用地 6.49 hm^2 ，占城市建设用地 0.90%。均为一类物流仓储用地（W1），主要是腰古镇东部的中粮仓库。

6. 道路与交通设施用地。

规划道路与交通设施用地 135.41 hm^2 ，占城市建设用地 18.81%。其中城市道路用地（S1）132.88 hm^2 ；交通枢纽用地（S3）1.05 hm^2 ，主要是安塘街道客运站和三茂铁路思劳火车站；交通场站用地（S4）1.48 hm^2 ，主要为社会停车场和公交首末站。

7. 公用设施用地。

规划公用设施用地 15.92 hm^2 ，占总用地的 2.21%，其中供应设施用地（U1）9.69 hm^2 ，环境设施用地（U2）5.87 hm^2 ，安全设施用地（U3）0.36 hm^2 。

8. 绿地与广场用地。

规划绿地与广场用地 64.98 hm^2 ，占城市建设用地的 9.03%，规划公园绿地（G1）9.10 hm^2 ，防护绿地（G2）55.88 hm^2 。

9. 村庄建设用地。

本次规划村庄建设用地（H14）62.68 hm^2 ，主要为三大版块核心区周边的自然村庄。

10. 区域交通设施用地。

本次规划区域交通设施用地（H2）42.44 hm^2 ，主要为广梧高速、汕湛高速及三茂铁路用地。

11. 特殊用地。

本次规划特殊用地（H4）30.00 hm^2 ，主要为云浮市公安局三所一中队工程项目用地。

12. 非建设用地。

本次规划非建设用地 518.10 hm^2 ，其中水域（E1）22.91 hm^2 ，主要为新兴江、安塘河、云表河及内部湖塘水体。农林用地（E2）495.19 hm^2 ，主要为内部各类山体。

13. 远景发展用地。

本次规划远景发展用地 167.82 hm^2 ，主要为云城区已经征地及意向项目，但尚未有近规或土规覆盖的区域。

表 3-2 规划城市建设用地平衡表

用地代码			用地名称	用地面积 (hm^2)	占城市建设用地比例(%)
大类	中类	小类			
R			居住用地	115.48	16.04

	R2		二类居住用地	59.04	8.20
		R22	服务设施用地	0.41	0.06
	R2 (H14)		村庄居住用地	30.37	4.22
	RB		商住用地	25.66	3.56
A			公共管理与公共服务设施用地	12.78	1.78
	A1		行政办公用地	3.15	0.44
	A2		文化设施用地	1.17	0.16
	A3		教育科研用地	6.26	0.87
	其中	A33	中小学用地	6.04	0.84
	A4		体育用地	0.77	0.11
	A5		医疗卫生用地	1.32	0.18
	A7		文物古迹用地	0.11	0.02
B			商业服务业设施用地	8.91	1.24
	B1		商业用地	8.03	1.12
	B4		公用设施营业网点用地	0.88	0.12
	其中	B41	加油加气站用地	0.88	0.12
M			工业用地	359.89	49.99
	M2		二类工业用地	359.89	49.99
W			物流仓储用地	6.49	0.90
	W1		一类物流仓储用地	6.49	0.90
S			道路与交通设施用地	135.41	18.81
	S1		城市道路用地	132.88	18.46
	S3		交通枢纽用地	1.05	0.15
	S4		交通场站用地	1.48	0.21
	其中	S41	公共交通场站用地	0.36	0.05
		S42	社会停车场用地	1.12	0.16
U			公用设施用地	15.92	2.21
	U1		供应设施用地	9.69	1.35
	U2		环境设施用地	5.87	0.82
	U3		安全设施用地	0.36	0.05
G			绿地与广场用地	64.98	9.03
	G1		公园绿地	9.10	1.26
	G2		防护绿地	55.88	7.76
合计				719.86	100.00

表 3-3 规划城乡用地汇总表

用地代码			用地名称	用地面积 (hm ²)	占城市建设用地比例 (%)
大类	中类	小类		规划	规划
H			建设用地	854.98	55.49
	H1		城乡居民点建设用地	782.54	50.78
		H11	城市建设用地	719.86	46.72

		H14	村庄建设用地	62.68	4.07
	H2		区域交通设施用地	42.44	2.75
	H4		特殊用地	30.00	1.95
E			非建设用地	518.10	33.62
	E1		水域	22.91	1.49
	E2		农林用地	495.19	32.14
			远景发展用地	167.82	10.89
合计				1540.89	100.00

第十三条 土地使用兼容性

为提高地块开发建设的适应性，规划用地兼容性分为三类，具体参照《云浮市城市规划技术管理规定》执行。

表 3-4:土地兼容性控制表

兼容用地类型	规划用地类型	二类居住	三类居住	行政办公	文化设施	教育科研	体育用地	医疗卫生	社会福利	商业用地	商务用地	娱乐康体	公用设施营业网点	其他服务设施	一类工业	二类工业	三类工业	物流仓储	城市道路	交通场站	公用设施	公园绿地	防护绿地	广场用地
		R2	R3	A1	A2	A3	A4	A5	A6	B1	B2	B3	B4	B9	M1	M2	M3	W	S1	S4	U	G1	G2	G3
二类居住	R2	●	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	×	×	×	×	×	△	△	△	△	×
三类居住	R3	△	●	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	×	×	×	×	△	△	△	△	△
行政办公	A1	△	△	●	△	△	×	△	△	△	△	×	△	△	×	×	×	×	×	△	×	△	×	△
文化设施	A2	△	△	△	●	△	△	×	△	△	△	△	△	△	×	×	×	×	×	△	△	△	×	△
教育科研	A3	△	△	△	△	●	×	×	△	△	△	×	△	△	×	×	×	×	×	△	×	△	×	×
体育用地	A4	△	△	×	△	×	●	×	×	×	×	△	△	△	×	×	×	×	×	△	△	△	×	△
医疗卫生	A5	△	△	△	×	×	×	●	△	△	×	×	×	×	×	×	×	×	×	△	△	△	△	×
社会福利	A6	×	×	△	△	△	△	△	●	×	×	×	×	△	△	×	×	×	×	△	△	△	×	×
商业用地	B1	△	△	△	△	△	×	×	×	●	△	△	△	△	×	×	×	×	×	△	△	△	×	△
商务用地	B2	△	△	△	△	△	×	×	×	△	●	△	△	△	×	×	×	×	×	△	△	△	×	△
娱乐康体	B3	△	△	×	△	×	△	×	×	△	△	●	△	△	×	×	×	×	×	△	△	△	×	△
公用设施营业网点	B4	△	△	△	△	△	△	×	×	△	△	△	●	△	×	×	×	×	×	△	△	△	×	△
其他服务设施	B9	△	△	△	△	△	△	×	×	△	△	△	△	●	×	×	×	×	×	△	△	△	×	△
一类工业	M1	×	△	△	×	×	×	×	×	△	×	×	×	×	●	×	×	△	×	△	△	△	△	×
二类工业	M2	×	×	×	×	×	×	×	×	△	×	×	×	×	△	●	×	△	×	△	△	△	△	×
三类工业	M3	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	△	△	●	×	×	×	×	×	×	×

规划用地类型	兼容用地类型	二类居住	三类居住	行政办公	文化设施	教育科研	体育用地	医疗卫生	社会福利	商业用地	商务用地	娱乐康体	公用营业网点	其他服务设施	一类工业	二类工业	三类工业	物流仓储	城市道路	交通场站	公用设施	公园绿地	防护绿地	广场用地
		R2	R3	A1	A2	A3	A4	A5	A6	B1	B2	B3	B4	B9	M1	M2	M3	W	S1	S4	U	G1	G2	G3
工业	3																							
物流仓储	W	×	×	×	×	×	×	×	×	△	×	×	×	×	△	△	×	●	×	△	△	△	△	×
城市道路	S1	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	●	△	×	△	×	△
交通场站	S4	×	×	×	×	×	×	×	×	△	×	×	×	×	×	×	×	×	×	●	△	△	×	△
公用设施	U	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	●	×	×	×
公园绿地	G1	×	×	×	△	×	△	×	×	△	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	△	●	×	△
防护绿地	G2	×	×	×	×	×	△	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	△	△	×	●	×
广场用地	G3	×	×	×	×	×	△	×	×	△	×	×	×	×	×	×	×	×	△	×	×	△	×	●
注：● 最相容，× 不相容，△ 由城乡规划行政主管部门根据具体条件和规划要求确定																								

(一) 居住用地，主导用途的建筑面积不宜低于总建筑面积的 70%。

(二) 商业用地，主导用途的建筑面积（或各项主导用途的建筑面积之和）不宜低于 70%。

(三) 普通工业用地，主导用途的建筑面积（或各项主导用途的建筑面积之和）不宜低于总建筑面积的 70%。

(四) 仓储用地，主导用途的建筑面积不宜低于总建筑面积的 85%。物流用地，主导用途的建筑面积（或各项主导用途的建筑面积之和）不宜低于总建筑面积的 60%。

(五) 绿地与广场，在满足水利、安全、卫生和公共性要求的情况下，可结合绿化与广场用地设置适量的地下社会停车场（库）。除园林建筑、绿化生产管理的少量建筑物、构筑物等必要的设施外，公园绿地与广场用地内可设置占地不大于 2.5% 的商业文娱建筑。

第十四条 规划管理单元划分及编码

南片区划分为 9 个规划管理单元，管理单元代码分别为 SLYGN-01、SLYGN-02、SLYGN-03、SLYGN-04、SLYGN-05、SLYGN-06、SLYGN-07、SLYGN-08、SLYGN-09，其中“SLYG”代表思劳腰古组团，“N”代表南片区，后面数字代表具体的单元序号。

第十五条 地块划分及编码

在规划管理单元划分的基础上，按照从上到下、从左到右的原则，采用三级编码办法进行划分，即“分区代码+规划管理单元代码+地块代码”，如“SLYGN-01-01”。规划区共划分为 502 个地块。

第十六条 建设用地使用强度控制的相关规定

本规划确定的容积率、建筑密度、绿地率不得随意调整，各地块指标如管理文件地块“指标控制一览表”及管理图则所示。

(1) 对保留的村庄居住用地，原则上按照 1.2 的容积率进行控制，如今后进行整体改造时，则参照三旧改造规划做法，单独编制地块改造单元控制性详细规划。

(2) 工业用地的容积率原则上按下限 1.0 控制，不设上限。如生产工艺有特殊要求的，则按照国土资源部关于发布和实施《工业项目建设用地控制指标》的通知（国土资发〔2008〕24 号）中的“容积率控制指标”执行。

(3) 供水用地、供电用地、供燃气用地、供热用地、通信用地、排水用地、环卫用地、消防用地等公益性市政基础设施的控制指标，本规划不予具体确定，统一用“—”表示，规划行政管理部门核发规划设计条件时，参照《云浮市城市规划技术管理规定》和行业主管部门的相关标准等要求确定。

第十七条 城市四线控制

(1) 城市绿线控制

将规划区范围内的三茂铁路、广梧高速、汕湛高速及高压廊道及市政设施周边防护绿地，以及腰古镇门户公园划入绿线范围，总用地面积 31.41hm²。

(2) 城市蓝线控制

规划区内重要河流等水域划入城市蓝线进行控制，用地面积 6.060hm²。

(3) 城市黄线控制

规划区内的变电站、污水处理厂等基础设施用地划入城市黄线进行控制，用地面积 10.62hm²。

(4) 城市紫线控制

按照相关文物保护规定划定城市紫线，共 12.36hm²。

第四章 综合交通规划

第十八条 规划目标

落实上层次规划发展战略的要求,充分利用规划区的交通区位优势,建设出入顺畅、出行便捷、运作高效、设施完善的低碳绿色综合交通系统,全面支撑并改善地区的开发建设。

第十九条 对外交通规划

1. 高速公路。

①广梧高速公路位于规划区北部经过,设有思劳出入口,通过匝道与国道 324 相接。

②规划汕湛高速公路南北穿过安塘版块,往北联系汕头市方向,往南联系湛江方向。

2. 城市快速路。

①规划云石大道在安塘版块南部经过,作为规划区与云城区的第二条联系通道。

②规划东部快线(南段),在思劳版块东侧经过,是思劳-腰古组团与西江新城组团重要联系通道。

3. 铁路。

三茂铁路东西走向穿过规划区,位于安塘版块的南部,腰古版块的北部,联系珠三角与粤西地区。

4. 城际轨道。

规划城际轨道从腰古版块东部经过。

第二十条 道路结构

规划形成“六横六纵”城市主干道路网系统。

“六横”:包括国道 324、安塘四横、安塘五横、腰古一横、腰古二横、腰古三横;

“六纵”:包括安塘一纵、X870、安塘二纵、安塘四纵、S276、腰古一纵。

第二十一条 道路等级

道路等级分为城市快速路、城市主干路、城市次干路和城市支路四个等级。

1. 城市快速路

规划城市快速路包括云石大道、东部快线。云石大道道路红线宽度为 60m (腰古一

横路以西路段)、40m(腰古一横路以北路段),东部快线道路红线宽度为40m。

2. 城市主干路

①安塘、思劳版块:国道324(安塘段)、安塘四横路、安塘五横路、安塘一纵路、X870、安塘二纵路、安塘四纵路、腰古一横路。

②腰古版块:国道324(腰古段)、腰古二横路、腰古三横路、省道S276。

城市主干路控制红线为20-40m,设计车速为40-60km/h。

3. 城市次干路

城市次干路包括安塘一横路、安塘二横路、安塘三横路、安塘三纵路、X469、云表路、乡道136、乡道011、水东路。

城市次干路道路红线宽度按15-24m控制,设计车速30-40km/h。

4. 城市支路

规划支路红线宽度控制为9-24m,设计车速30km/h以下。

表4-1: 规划道路一览表

道路等级	道路名称	道路宽度(m)	组团位置	道路网密度(km/km ²)
城市快速路	云石大道	60/40	安塘、思劳版块	0.39
	东部快线南段	40		
城市主干路	国道324(安塘段)	30	安塘、思劳版块	2.94
	安塘四横路	24		
	安塘五横路	40		
	安塘一纵路	30		
	X870	20/30		
	安塘二纵路	20/30/40		
	安塘四纵路	30		
	腰古一横路	24		
	国道324(腰古段)	30	腰古版块	3.52
	腰古二横路	32		
	腰古三横路	24		
	省道S276	26		

道路等级	道路名称	道路宽度(m)	组团位置	道路网密度 (km/km²)
	规划区		--	3.03
城市次干路	安塘一横路	20	安塘、思劳 版块	1.29
	安塘二横路	20		
	安塘三横路	20		
	安塘三纵路	24		
	X469	20		
	云表路	20	腰古版块	2.43
	乡道 136	15		
	乡道 011	18		
	水东路	20		
	规划区			
城市支路	--	24/20/18/16 /15/12/9	安塘、思劳 版块	2.49
	--	15/12/9	腰古版块	6.82
	规划区		--	3.11

第二十二条 道路交叉口控制

规划区内道路交叉口形式按表 4-2 的要求进行控制。

表 4-2：道路交叉口控制形式一览表

相交道路	快速路	主干路	次干路	支路
快速路	A	A	A,B	-
主干路		A,B	B,C	B,D
次干路			C,D	C,D
支路				D,E

注：A 为立体交叉口；B 为展宽式信号灯管理平面交叉口；C 为平面环形交叉口；D 为信号灯管理平面交叉口；E 为不设信号灯的平面交叉口。

第二十三条 交叉口转弯半径

道路交叉口机动车转弯半径应符合表 4-3 规定：

表 4-3：道路交叉口机动车转弯半径规定表 (m)

道路等级	快速路	主干路	次干路	支路
快速路	40	35	25	20
主干路	-	30	20	15
次干路	-	-	15	12
支路	-	-	-	8

第二十四条 道路红线退让

建筑退让道路红线距离按照表 4-4 规定：

表 4-4：建筑退让道路红线距离规定表

道路宽度 (m)	$D < 10$	$10 \leq D < 20$	$20 \leq D < 30$	$30 \leq D < 40$	$D \geq 40$
后退距离 (m)	2	3	5	8	10

注：D—道路规划红线宽度，单位：m。

道路交叉口四周的建筑后退道路红线的距离不得小于表 4-5 所列值：

表 4-5：道路交叉口四周的建筑物后退规划道路红线的最小距离规定表

道路宽度	$D < 20$	$20 \leq D < 40$	$D \geq 40$
$D < 20$	10	15	15
$20 \leq D < 40$	15	20	20
$D \geq 40$	15	20	25

注：(1) D—道路规划红线宽度，单位：m。

(2) 后退距离从道路规划红线直线段与曲线段切点的连线算起。

第二十五条 铁路站场规划

根据近规，在城村北部规划 1 处火车站用地，面积 6957 m²。

第二十六条 公共交通规划

1. 公交站场。

规划 2 处公交首末站，一处位于安塘版块北部，面积约 1879 m²；一处位于腰古版块，由原腰古客运站改成公交首末站，面积约 1703 m²。

2. 公交线路规划。

规划鼓励公交出行，沿城市主、次干路设置公交线路。一般内部线路控制在 15km 以内，对外线路应尽量减少迂回程度；严格控制线路非直线系数，一般情况下不宜大于 1.5（环线除外）。

严格控制线路重复系数，一般城市道路控制在 5 以下，主干路控制在 12 以下；线网非直线系数不宜大于 1.35；换乘系数最小宜控制在 1.25 以上。

3. 客运交通规划。

在安塘街道东侧国道 G324 北规划安塘客运站，面积 3580 m²，方便居民出行。

第二十七条 公共停车场规划

1. 城市机动车停车场应以配建停车场为主，社会公共停车场（停车楼）为辅助，灵活高效的路边停车场为有效补充的停车设施体系。

2. 规划设置 3 处独立占地停车场，占地 1.12hm²。

3. 利用“互联网+”等互联网技术，逐步推进住宅小区、办公场所等区域实现共享停车，提高停车场利用效率。

4. 鼓励推行立体停车楼、机械式停车场建设。

5. 新建住宅停车位必须全部建设充电设施或预留安装充电设施接口，新建城市公共停车场以及新建办公楼、商场、酒店等公共建筑类项目，要按不低于停车位总数的 10% 配建充换电桩或预留充换电桩接口。

6. 配建停车场的停车位指标应符合表 4-6 的规定。

7. 对保留的村庄居住用地，原则上按 1 车位/户进行控制，如需进行整体改造时，再根据改造方案确定具体的停车位配建数量。

表 4-6：停车配建标准一览表

建筑物 大类	建筑物子类	所属用地分类	机动车停车位 指标下限值	非机动车 停车位指 标下限值	单位
居住	别墅	R1	1.2	2.0	车位/户
	普通商品房	R2	1.0	2.0	车位/户
	限价商品房		1.0	2.0	车位/户
	经济适用房		0.8	2.0	车位/户
	公共租赁住房		0.6	2.0	车位/户
	廉租住房		0.3	2.0	车位/户
医院	综合医院	A5	1.2	2.5	车位/100m ² 建筑面积
	其他医院（包括独立门诊、专科医院等）		1.5	3.0	车位/100m ² 建筑面积
学校	幼儿园	R12、R22、R32	1.0	10.0	车位/100 师生
	小学	A33	1.5	20.0	车位/100 师生
	中学	A33	1.5	70.0	车位/100 师生
	中等专业学校	A32	2	70.0	车位/100 师生
	高等院校	A31	3	70.0	车位/100 师生
办公	行政办公	A1	1	2.0	车位/100m ² 建筑面积
	商务办公	B21、B22	1	2.0	车位/100m ² 建筑面积
	其他办公	B29、A35	1	2.0	车位/100m ² 建筑面积
商业	宾馆、旅馆	B14	0.8	1.0	车位/客房
	餐饮	B13	2	4.0	车位/100m ² 建筑面积

建筑物 大类	建筑物子类	所属用地分类	机动车停车位 指标下限值	非机动车 停车位指 标下限值	单位
	娱乐	B3	2	4.0	车位/100m ² 建筑面积
	商场	B11	1	5.0	车位/100m ² 建筑面积
	配套商业	R22 等	1	6.0	车位/100m ² 建筑面积
	大型超市、仓储式超市	B11	0.7	6.0	车位/100m ² 建筑面积
	批发市场、综合市场、农贸市场	B12	0.7	5.0	车位/100m ² 建筑面积
文化体育 设施	体育场馆	A4	3.0	15.0	车位/100 座位
	展览馆	A2	1.0	1.0	车位/100m ² 建筑面积
	图书馆、博物馆、科技馆	A2	1.0	5.0	车位/100m ² 建筑面积
	会议中心	A2	8.0	10.0	车位/100 座位
	剧院、音乐厅、电影院	B31	8.0	10.0	车位/100 座位
工业与物 流仓储	厂房	M	0.2	2.0	车位/100m ² 建筑面积
	仓库	W	0.2	2.0	车位/100m ² 建筑面积
交通枢纽	火车站	S3	1.5	—	车位/100 高峰乘客
	港口	S3、H23	3.0	—	车位/100 高峰乘客
	机场	H24	3.0	—	车位/100 高峰乘客
	长途客车站	S3	1.0	—	车位/100 高峰乘客
	公交枢纽	S3	0.5	3.0	车位/100 高峰乘客
游览场所	风景公园	H9、G1	2.0	5.0	车位/公顷占地面积
	主题公园	B31、G1	3.5	6.0	车位/100m ² 占地面积
	其他游览场所	G1 等	2.0	5.0	车位/100m ² 占地面积

第二十八条 加油站、加氢站规划

规划新增的 1 座加油站，保留腰古板块现状东安加油站，用地总面积为 0.88hm²。新建或改扩建的加油站应兼容加气、加氢站的设置。

第五章 公共服务设施规划

第二十九条 规划目标

在总体规划确定的公共中心体系下，完善公共服务设施布局和级配体系，构建开放型的多层次、网络化的公共服务设施体系，强化社区居住生活服务、文化活动、健身康体、休闲娱乐等功能，增强社区归属感、凝聚力，提高城镇的综合服务水平。

第三十条 公共服务中心体系

1. 构建“镇区（版块）级-社区级”二级公共中心体系。结合安塘版块、腰古版块镇区现状，通过完善居住社区共享中心，形成“2+3”二级公共中心体系。

2. 两个镇区（版块）级公共中心：以安塘街道、腰古镇区为基础，联合周边配置的公共服务构建镇区综合服务中心。

3. 三个社区级中心：以 0.6-0.75 万人的居住社区为服务规模，500-800m 的服务半径，提供居民日常生活服务，包括文化、医疗、体育、商业服务等。

第三十一条 行政办公设施

保留现状行政办公设施，新增 1 处社区服务中心。

规划区行政办公用地总面积 3.15hm²，占城市建设用地的 0.44%。

表 5-1：行政办公设施规划一览表

类别	项目名称	一般规模（m ² /处）		服务规模（万人）	设施名称	新增数量（处）	备注
		建筑面积	用地面积				
行政管理 与社区服务设施	安塘街人民政府、云浮市公安局云城区公安分局安塘派出所	—	8763	—	—	—	现状保留
	安塘街公共服务中心	—	458	—	—	—	现状保留
	云浮市公安局交通警察支队市区大队四中队	—	3993	—	—	—	现状保留
	思劳派出所	—	2645	—	—	—	现状保留

类别	项目名称	一般规模 (m ² /处)		服务规模	设施名	新增数	备注
		建筑面积	用地面积				
类别	腰古镇人民政府、腰古派出所	--	7435	--	--	--	现状保留
	云浮出入境货运车辆检查场	--	7746	--	--	--	现状保留
	腰古水文站	--	447	--	--	--	现状保留
	社区服务中心	200-300	--	1.5	--	1	规划新建, 位于腰古版块

第三十二条 文化设施

镇级文化设施：保留安塘影剧院、腰古影剧院，规划新增 2 处小型文化活动中心。

社区级文化设施：规划 2 处文化活动的站，设置文化室、老年人活动中心、书报阅览、书画、文娱、健身、音乐欣赏、茶座等活动设施。

规划文化设施用地总面积 1.17hm²，占城市建设用地的 0.16%。

表 5-2: 文化设施规划一览表

类别	等级	项目名称	一般规模 (m ² /处)		服务规模 (万人)	设施名称	新增数量 (处)	备注
			建筑面积	用地面积				
文化设施	镇区级	安塘影剧院	--	2138	--	--	--	现状保留
		腰古影剧院	--	1288	--	--	--	现状保留
		小型文化活动中心	--	4183	--	安塘文化中心	1	规划新建, 位于安塘版块
			--	2637	--	腰古文化中心	1	规划新建, 位于腰古版块
	社区级	文化活动的站	--	839	1.5	--	1	规划新建, 位于安塘版块
			--	577	1.5	--	1	规划新建, 位于腰古版块

第三十三条 教育设施

规划保留现有教育设施，扩建水东小学，规划新增 1 所幼儿园。

规划教育科研用地 6.26hm²，占城市建设用地 0.87%。

表 5-3: 教育科研设施规划一览表

类别	项目名称	一般规模 (m ² /处)		服务规模 (万人)	设施名称	新增数量 (处)	备注
		建筑面积	用地面积				
教育 设施	初中	--	21981	--	云浮市云城区腰古镇中学	--	现状保留, 12 班
	小学	--	26258	--	安塘中心小学	--	现状保留, 23 班
		--	12184	--	水东小学	--	现状扩建, 24 班
	幼儿园	--	--	--	安塘第一幼儿园	--	现状保留, 12 班
		--	--	--	安塘街中心幼儿园	--	现状保留, 15 班
		--	--	--	腰古镇幼儿园	--	现状保留, 7 班
		--	--	--	水东幼儿园	--	现状保留, 7 班
		--	--	--	童真二幼	--	现状保留
		--	--	--	幼儿园	1	规划新增, 9 班

第三十四条 体育设施

规划保留现状安塘休闲健身广场, 4 处居民健身设施场地。

规划体育设施用地 0.77hm², 占城市建设用地 0.11%。

表 5-4: 体育设施规划一览表

类别	项目名称	一般规模 (m ² /处)		服务规模 (万人)	设施名称	新增数量 (处)	备注
		建筑面积	用地面积				
体 育 设施	居民健身 设施	--	1915	--	安塘休闲健身广场	--	现状保留, 位于安塘版块
		--	711	--	居民健身设施 1	1	规划新建, 位于安塘版块
		--	3415	--	居民健身设施 2	1	规划新建, 位于安塘版块
		--	--	--	居民健身设施 3	1	规划新建, 位于安塘

							版块, 非独立用地
		--	1638	--	居民健身设施 4	1	规划新建, 位于腰古版块

第三十五条 医疗卫生设施

保留现状安塘卫生院、腰古中心卫生院。

以均等服务为原则, 新增 2 所社区卫生站。

规划医疗设施用地 1.32hm², 占城市建设用地 0.18%。

表 5-5: 医疗卫生设施规划一览

类别	项目名称	一般规模 (m ² /处)		服务规模 (万人)	设施名称	新增数量 (处)	备注
		建筑面积	用地面积				
医疗卫生设施	社区卫生服务中心	--	1697	--	安塘卫生院	--	现状保留, 18 张床位
		--	11500	--	腰古中心卫生院	--	现状保留, 75 张床位
	卫生站	300	--	1-1.5	--	2	在安塘和腰古各规划新建 1 所卫生站

第三十六条 社会福利设施

根据《云浮市中心城区“十三五”近期建设规划(2016-2020 年)》, 在腰古镇域南部新建 1 所云城区福利服务中心, 能满足思劳-腰古片组团需求, 故规划不再新增社会福利设施。

第三十七条 商业服务业设施

保留现状 3 处农贸肉菜市场: 安塘市场、通益市场、腰古市场。

表 5-6: 肉菜市场规划一览表

类别	项目名称	一般规模 (m ² /处)		服务规模 (万人)	设施名称	新增数量 (处)	备注
		建筑面积	用地面积				
商业设施	市场	--	--	--	安塘市场	--	现状保留, 位于安塘街道
		--	--	--	通益市场	--	现状保留, 位于安塘街道
		--	--	--	腰古市场	--	现状保留, 位于腰古镇区

第六章 绿地及开敞空间规划

第三十八条 生态用地规划

本次规划保护生态山体，划定非建设区域，共规划生态农林业用地 4.95km²。规划提出利用安塘街道南部山体打造安塘生态山体公园，并在公园北侧规划镇文化广场，形成公园北入口。

本次规划充分保护水系及湿地，在腰古镇区中部利用原新兴江旧河道，保留生态湿地，周边适当增加旅游服务设施，将其打造成为片区内的生态湿地公园。

第三十九条 公园绿地规划

规划公园绿地 9.10hm²，打造安塘河滨河公园及云表河滨河公园等公园绿地。

第四十条 防护绿地规划

规划防护绿地 55.88hm²，主要为规划区内主要干道、高压廊道及铁路/高速公路的防护廊道。

第七章 历史文化保护规划

第四十一条 保护目标

总体目标是“保护历史文脉，营造现代风貌，融合景观特质，延续地方特色”，落实历史文物保护单位的保护界线和保护要求，注重对城市传统文化的挖掘与继承，并结合新时期新特点，创造富有地方特色的新文化，为后代留下不可磨灭的文化遗存。

第四十二条 保护要求

规划区内现有历史文化名村一处，为水东村历史文化名村；省级文物保护单位一处，为水东古建筑群；区/县级历史文保单位一处，为水东村内的程氏大宗祠，尚未定级的不可移动文物 9 处，安塘板块的翔鸾莫公祠；思劳板块的城村陈氏宗祠、城村陈最全宅、双羌村严氏大宗祠、双羌村古井、下坑村谭连连宅、下坑村西面古井、下坑村东面古井；腰古板块的水东古井。另外规划区内还有水东寿庵祠、水东涵斋程公祠、水东普泉程公祠、颐燕书斋、水东活泉祠和大塘程氏香火堂共六处明朝至民国时期的古建筑。

严格保护已评定等级的文物保护单位和已经公布的历史文化街区，落实政府公布的

文物保护范围（历史文化街区核心保护范围）及建设控制地带，按照国家及省市相关规定落实保护控制措施。

未定级文物应注重保护文物本体并协调周边风貌，待政府划定保护范围和建设控制地带后按照文保单位保护和控制要求进行管理。

表 7-1：文物保护措施一览表

序号	保护级别	名称	文物本体保护范围	核心保护范围	建设控制带	保护措施
1	省级	水东村古建筑群	现有古建筑群边界	大致为东至寿庵祠、仕楼、客栈沿线，南至古码头广场及武举人故居，西至大塘、石头塘东岸，北至明徵庙及程氏大宗祠的范围。	为水东古村范围，包括长流村大部分和大塘村西北部。	保护、外围控制，适度引导文化活动
2	区 / 县级	水东村程氏大宗祠	以现有建筑本体为界	以文物保护本体向外延伸 20m	从“保护范围”外延伸 30m	保护、外围控制，适度引导文化活动
3	未定级	翔鸾莫公祠	以现有建筑（构筑物）本体为界	以政府公布的文物保护范围为准	以政府公布的文物保护建设控制地带为准	原址保留文物本体，加强日常维护，定期保养。
4		城村陈氏宗祠				
5		城村陈最全宅				
6		下坑村谭连连宅				
7		下坑村西面古井				
8		下坑村东面古井				
9		双羌村严氏大宗祠				
10		双羌村古井				
11		水东古井				

第八章 环境保护规划

第四十三条 环境保护目标

1. 规划区实行污染物“达标排放、总量控制”，进入规划区的项目实行污染治理设施同时设计、同时施工、同时使用的“三同时”制度。
2. 全面控制环境污染和生态破坏，维持原有的生态良性循环，协调各项建设与环境的关系，以减轻相邻区域的污染负荷，改善和提高镇区的环境质量，并使规划区总体环境状况与经济发展相协调。

第四十四条 环境功能区划

1. 按照《环境空气质量标准(GB3095—2012)》，规划区为二类环境空气质量功能区(二类区)。
2. 根据《中华人民共和国环境保护法》、《声环境质量标准(GB3096—2008)》，声环境划分为5类，规划区主要按0、1、2、3、4类声环境功能区进行管控。
 - 0类声环境功能区:指康复疗养区等特别需要安静的区域。
 - 1类声环境功能区:指以居民住宅、医疗卫生、文化教育、科研设计、行政办公为主要功能，需要保持安静的区域。
 - 2类声环境功能区:指以商业金融、集市贸易为主要功能，或者居住、商业、工业混杂，需要维护住宅安静的区域。
 - 3类声环境功能区:指以工业生产、仓储物流为主要功能，需要防止工业噪声对周围环境产生严重影响的区域。
 - 4类声环境功能区:指交通干线两侧一定距离之内，需要防止交通噪声对周围环境产生严重影响的区域，包括4a类和4b类两种类型。4a类为高速公路、一级公路、二级公路、城市快速路、城市主干路、城市次干路、城市轨道交通(地面段)、内河航道两侧区域；4b类为铁路干线两侧区域。
3. 根据《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)，确定规划区内的地表水、新兴江(腰古河段)执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III类标准。

第四十五条 水体环境保护措施

1. 加快、协调生活、生产污水厂的建设和完善。

加快改善思劳腰古组团的污水管网和污水处理设施，有效提高城市污水处理率。按照区域协调原则和共建共享要求，结合实际情况，协调建设污水处理厂。

2. 提高污染控制的技术手段。

利用先进污染控制的技术手段，提高水污染控制工程技术水平和管理决策科学水平。依靠科技进步，利用新技术、新手段，有效控制水污染。

第四十六条 大气环境保护措施

1. 扬尘污染防治。

加强对建筑工地的管理。拆迁、施工现场围挡必须齐全，拆迁工地要落实防扬散、防泄漏、防遗弃措施。拆迁工地要随时洒水；拆迁后，应立即进行简易绿化；没有条件的，应采取覆盖或固化措施。施工方案中要有防止物料泄漏、遗、撒污染环境的措施，工地出口要设置自动清洗车轮泥土的专用设备，确保车辆不带泥土进出工地。建筑工程完工后要及时清理现场和平整场地。

2. 防治交通运输扬尘污染。

加强道路保洁，做到道路保洁制度化；凡在建成区内运输渣土、煤炭、煤灰、灰土、沙石、垃圾等散流体物料的车辆，必须采取密闭措施或其他防尘措施，防止运送过程中发生物料遗撒或泄漏，对未采取有效防尘措施的运输车辆不准上路行驶。完成主干路及其两侧的地面、土坡及树池、人行道、车行道的绿化或硬化任务；完成运送垃圾的车辆采用密闭运输方式。

3. 加强大气环境监测能力建设。

逐步完善规划区的大气环境监测系统建设，自动监测系统要覆盖整个规划区，并不断向外部扩展，为空气质量状况提供基础监测数据。

4. 工业加工大气污染防治。

鼓励企业使用清洁能源，严格控制企业使用高硫煤为燃料，燃煤含硫率应控制在0.7%以下；遵循环境保护和劳动卫生的标准，对产生有机废气的车间内应采用加强制排风设备和净化处理装置，保证车间内的空气质量达到劳动卫生要求，以保障员工的身体健康；采取大气污染物总量控制措施，加强对引进工业项目的监督与治理，采用总量控制方法确定企业污染控制量，严格控制局部污染，在建设程序上必须坚持要求企业执

行“三同时”原则。

第四十七条 噪声污染防治措施

1. 交通噪声防治。

加强交通噪声敏感点的噪声污染治理与保护。设置道路绿化带，交通道路两侧建筑物装饰采用一些具有吸附能力的材料，以降低噪声影响。

2. 建筑施工噪声污染防治。

建筑施工过程应严格执行《中华人民共和国环境噪声污染防治条例》的相关规定，加强施工管理，合理安排施工时间和施工机械，严格控制施工场界的噪声，使施工场界达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的要求。

3. 工业加工噪声污染防治。

各企业必须对主要产噪车间采取如下综合治理措施来保证边界噪声达标排放：在噪声易超标厂界设置隔音屏障，以减轻噪声对附近居民的干扰。各类型加工业的噪声控制应符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）相应标准限值要求。

第四十八条 固体废物污染控制措施

1. 生活垃圾污染防治。

对于生活垃圾管理逐步走向市场化、社会化。对城市生活垃圾的收集、运输、回收利用、卫生处置的全过程实行企业化管理。采取政府补贴和适当的向单位、个人收取城市生活垃圾处置费的政策，解决垃圾处置设施运转费。

2. 危险废物管理。

所有危险废物均应委托持有《广东省危险废物经营许可证》进行处理。

3. 工业废物污染防治。

鼓励各企业对工业固体废物综合利用，尽可能回收利用，以减少资源的浪费，不可回用的交由工业固废处理单位处理或无害的可进行卫生填埋。建议由专业主管部门建立工业固废交换信息平台，对边角料等可回收资源建立起资料档案、数据库，可通过网站公开信息，方便企业获取相关的信息，推动区域内可再生资源的有效利用，促进区域生态环境保护，推进区域的循环经济建设。

第九章 市政公用设施规划

第四十九条 给水工程规划

(1) 水源规划：规划区采用云城组团及西江新城组团市政输水管作为水源。

(2) 规划给水管网：在原有市政管网的基础上从云石大道引入一条 DN1200 水源管供区内使用。规划区内给水管网管径规划为 DN300~DN1200。

(3) 消防给水规划：消防用水量按同时发生火灾次数 2 次计，消防一次灭火用水量 45L/s。生活生产消防采用同一供水系统，室外消火栓应沿道路设置，道路宽度超过 60m 时，宜在道路两边设置消火栓，并宜靠近十字路口；每 120m 布置 1 个室外地上式消火栓，室外消火栓保护半径不应超过 150m；高层建筑附近增设消火栓。

第五十条 污水工程规划

(1) 排水体制规划：区内的城中村采用合流体制，逐步改造为雨污分流制，其余均采用雨污分流体制。

(2) 污水处理厂规划：规划区内设置两处污水处理厂，安塘污水处理厂和腰古镇污水处理厂。安塘污水处理厂主要收集规划区西片区的污水，腰古镇污水处理厂主要收集腰古镇产生的生活污水以及附近工业用地的工业污水，中部的污水收集后通过 429 县道排至思劳污水处理厂。

(3) 污水管网规划：规划区污水根据污水处理厂服务范围分片区收集至污水处理厂处理，处理达标后方可排入水体。区内污水管径为 d400~d1000。

第五十一条 雨水工程规划

雨水管道规划：雨水管道以分散出流，就近排放的原则进行设计，沿规划道路敷设，分散就近排入水体，雨水管管径 d600~d2000，管径大于 d2000 的采用箱涵形式敷设。

基于“海绵城市”和“循环城市”理念，结合规划区河流水系现状，城市建设将强调优先利用植草沟、雨水花园、下凹式绿地等“绿色”措施来组织排水，以“慢排缓释”和“源头分散”控制为主要规划设计理念，形成低影响开发雨水综合利用系统。

第五十二条 电力工程规划

(1) 供电电源：规划区内需新建两座 110kV 变电站，即安塘变电站和规划站，每座规划容量 3×40MVA。

(2) 高压线路：规划新建 2 条 220kV 架空线路南北向由都杨站至疏都站。规划 110kV 变电站供电电源采用双回架空线路引自 220kV 都杨站及疏都站。共需新建 13 回 110kV 架空线路。规划高压架空线路沿防护绿地或在道路中央绿化带敷设。220kV 电力线路（单回或同塔多回）高压走廊预留宽度为 36m。110kV 电力线路（单回或同塔多回）高压走廊预留宽度为 25m。

(3) 负责本规划区供电的开关房有 11 座，根据《云浮城区配电网网格化规划图》，具体位置见《电力工程规划图》，10KV 开关房的容量按 0.3~1.2 万 kVA 规模设计，开关房的建筑面积不小于 200m²。

第五十三条 通信工程规划

(1) 机房建设。

规划在区内东南部新建一座综合通信端局，需预留用地约 4000m²。规划设置 5 个小区通信综合接入机房，根据用户规模，面积在 100~250 m²。

(2) 邮政规划。

规划保留区内现有的 2 座邮政支局，每座占地 0.3~0.5hm²，服务半径为 1.5km。

第五十四条 燃气工程规划

(1) 气源规划：规划气源采用现状液化天然气气化站供给。液化石油气作为辅助气源。

(2) 供气规模：规划区内的高峰小时用气量为 7316.3Nm³/时，总用气规模可计算约为 1540.6 万 Nm³/年。

(3) 燃气管网规划：规划采用中压 A 级管网压力级制。管道设计压力为 0.4MPa。燃气管采用规格为 de315、de200、de160 和 de110 的燃气专用聚乙烯塑料管（PE 管）。远期思劳规划天然气门站建成后敷设次高压管道经过规划区，往西输至六都规划高中压调压站，往东输至新兴规划高中压调压站，管道规格为 de315。

第五十五条 环卫设施规划

(1) 垃圾收集点

小区内一般每四幢楼（120 户左右）设一垃圾收集点，收集点可以为垃圾容器，也可以为垃圾容器间，服务半径一般不超过 70m，垃圾容器间的用地控制在 10~15 m² 左右。

（2）废物箱

规划道路中处于商业地段的每侧按 50-100m 设一只废物箱；交通干道、次干路按 100-200m 设一只；支路按 200-400m 设一只。单位、服务业、集贸市场、广场、公园、停车场等要自设废物箱。

（3）垃圾转运站

根据上层次规划，规划区内设置小型垃圾转运站 2 处，占地 0.16hm²，包括垃圾回收场地、环卫工人休息处和环卫车辆停放点。

（4）公共厕所

公共厕所设置：在流动人口密集的商业闹市区，每 300-500m 设一处，一般街道每 700-1000m 设一处。

第五十六条 消防设施

规划区新增 1 处一级普通消防站，位于腰古版块。

第十章 综合防灾规划

第十一章 规划目标

城市的各项建设应满足抗灾设防标准的要求，按照“平战结合、平灾结合、预防为主、防治结合、强化预警、准确预报、快速反应、措施有效”的原则，在完善单一灾种防抗系统的基础上，建立现代化城市综合防灾减灾体系，确保城乡安全。

第十二章 防洪排涝规划

1.防洪排涝标准：主要以防山洪和城市内涝为主，防山洪标准为 20 年一遇，排涝标准为 30 年一遇 24 小时暴雨不受涝。

2.防洪标准：新兴江腰古堤近期规划按 50 年一遇防洪标准加固。

第十三章 消防工程规划

（1）消防站布局。

新增 1 处一级普通消防站，位于腰古版块，用地面积约 0.36hm²。

（2）消防供水。

根据《消防给水及消火栓系统技术规范》，市政给水、消防水池、天然水源等可作为消防水源，并宜采用市政给水；雨水清水池、中水清水池、水景和游泳池可作为备用消防水源。设有消防车取水口的天然水源，应设置消防车到达取水口的消防车道和消防车回车场或回车道。

消火栓宜在道路的一侧设施，宜靠近十字路口。当市政道路宽度超过 60m 时，应在道路的两侧交叉错落设置市政消火栓。室外消火栓的数量根据室外消火栓设计流量和保护半径经计算确定，保护半径不超过 150m，间距不超过 120m，每个消火栓的用水量按 $10 \sim 15\text{L/s}$ 计算。消火栓距道边不应超过 2m，不宜少于 0.5m；距建筑物外墙或外墙边缘不宜小于 5m。室外地上式消火栓应有 1 个直径为 150mm 或 100mm 和两个直径 65mm 的栓口，室外地下室消火栓应有直径为 100mm 和 65mm 的栓口各一个。

（3）消防通讯。

消防通讯方式采用 119 集中报警。消防指挥中心与城市供电、供水、供气、医疗、交通、环保以及消防重点单位设置消防专线通信，保证报警、灭火、救援工作进行顺利。

消防通讯装备的配备应成立独立完整系统，完成配备项目。

建立消防通讯调度指挥中心。城市消防通讯指挥中心是城市消防通讯系统的核心部分，也是实现城市消防通讯现代化的关键。

（4）消防通道。

根据《建筑设计防火规范》，街区内的道路应考虑消防车的通行，道路中心线间距离不宜大于 160m。当建筑物沿街道部分的长度大于 150m 或总长度大于 220m 时，应设置穿过建筑物的消防车道。确有困难时应设置环形消防车道。消防车道净宽度和净空高度均不应小于 4m，转弯半径应满足消防车转弯的要求，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于 5m。消防车道坡度不宜大于 8%。同时，加快城市道路网建设，增加道路密度，改善消防通道所依赖的大环境。修建停车场，解决夜间汽车停放堵塞通道的问题。

（5）避灾疏散场所。

结合城市公园、广场，在规划区地势较高的地段设置灾害疏散庇护场所，保障自然灾害和城市灾害应急需求。

第十四章 人防工程规划

1. 人员隐蔽工程：按城乡建设部的规定设置防空地下室为人防隐蔽，按照 $1.0\text{ m}^2/$

人的指标计算。城市地下空间的建设应结合基本建设的需要和可能，有计划地修建平战两用的地下物资库、车库、医疗设施和生产车间等。专供城市平时使用的地下建筑，应根据人民防空要求，指定战时使用方案和应急加固改造措施。

规划区内修建的防空地下室，可与周围主要建筑的地下层联通，形成地下空间网络，以解决空袭时人与物的避难要求，而平时则可充分利用地下空间，形成网状或片状的地下商业城和地下停车场，亦可作为仓库、后勤设施等堆放场地。

新建民用建筑应按照相关标准修建防空地下室。新建 10 层以上或基础埋置深度超过 3m 以上的民用建筑，应按照地面首层建筑面积修建防空地下室；其余除居民住宅以外的民用建筑，地面总面积在 2000m² 以上的，按照地面总建筑面积的 2-5% 修建防空地下室；新建住宅小区按照相关规范统一规划修建防空地下室。

2. 防空专业队工程：根据需要设立防空专业队、通信专业队、抢险抢修专业队、运输专业队、消防专业队、治安专业队。

3. 医疗救护工程：以规划医院为主体建立医疗救护中心。

4. 防空警报覆盖率达到 100%。

第十五章 抗震减灾规划

1. 设防标准：本次规划要求按地震设防烈度为 6 度设定，规划区的建筑物设计采用 6 度设防。

2. 应急指挥中心：在安塘街政府、腰古镇政府各设立指挥中心一处。

3. 建设避震疏散场地和疏散通道，预留广场、球场等开敞空间作为室外紧急避护场所，利用中小学教学楼作为室内避护场所。避震疏散场所的疏散服务半径 300-500m，人均疏散面积 3m² 以上，疏散场地结合规划布局统一布置。

4. 疏散通道应保证居民疏散和救护人员、物资快捷安全抵达，保障主要通道畅通无阻，避震疏散通道结合城市道路交通、人防疏散通道和消防要求统一考虑，规划区疏散通道以云石大道、国道 324、安塘一纵路、X870 等主干路形成完整的疏散通道，同时要求主要疏散通道两侧建筑倒塌后有 7-10m 的通道。

附表

附表 1：规划用地平衡表

用地代码			用地名称	用地面积(hm²)	占城市建设用地比例(%)
大类	中类	小类			
R			居住用地	115.48	16.04
	R2		二类居住用地	59.04	8.20
		R22	服务设施用地	0.41	0.06
	R2 (H14)		村庄居住用地	30.37	4.22
	RB		商住用地	25.66	3.56
A			公共管理与公共服务设施用地	12.78	1.78
	A1		行政办公用地	3.15	0.44
	A2		文化设施用地	1.17	0.16
	A3		教育科研用地	6.26	0.87
	其中	A33	中小学用地	6.04	0.84
	A4		体育用地	0.77	0.11
	A5		医疗卫生用地	1.32	0.18
	A7		文物古迹用地	0.11	0.02
B			商业服务业设施用地	8.91	1.24

	B1		商业用地	8.03	1.12
	B4		公用设施营业网点用地	0.88	0.12
	其中	B41	加油加气站用地	0.88	0.12
M			工业用地	359.89	49.99
	M2		二类工业用地	359.89	49.99
W			物流仓储用地	6.49	0.90
	W1		一类物流仓储用地	6.49	0.90
S			道路与交通设施用地	135.41	18.81
	S1		城市道路用地	132.88	18.46
	S3		交通枢纽用地	1.05	0.15
	S4		交通场站用地	1.48	0.21
	其中	S41	公共交通场站用地	0.36	0.05
		S42	社会停车场用地	1.12	0.16
U			公用设施用地	15.92	2.21
	U1		供应设施用地	9.69	1.35
	U2		环境设施用地	5.87	0.82
	U3		安全设施用地	0.36	0.05
G			绿地与广场用地	64.98	9.03
	G1		公园绿地	9.10	1.26
	G2		防护绿地	55.88	7.76
合计				719.86	100.00

附表 2：经济技术指标表

项目	单位	指标
规划区总面积	hm ²	1540.89
规划城市建设用地面积	hm ²	719.86
建筑面积	万 m ²	713.32
毛容积率	—	0.46
公园绿地面积	hm ²	9.10
规划总人口	万人	3.3 万人（居住人口） 2.4 万人（就业人口）
人均公园绿地	m ² /人	2.76
公园绿地占城市建设用地比重	%	1.26

附表 3：管理单元控制一览表

SLYGN-01									
总用地面积 (公顷)	总建筑 面积(万 m ²)	各类 用地 控制 要求	土地使 用性质 代码	土地使用性质	用地面积(m ²)	地面以上总 建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密 度(%)	绿地率(%)
241.83	91.48		E2	农林用地	438344	—	—	—	—
			G2	防护绿地	27004	—	—	—	—
绿地、广场(公 顷)	文物保 护(公 顷)		H14	村庄建设用地	107194	128633	1.2	50	25
			M2	二类工业用地	786211	786211	≥1.0	30-60	≤20
2.70	—		U1	供应设施用地	10112	—	—	—	—
			—	远景发展用地	867640	—	—	—	—
			S1	城市道路用地	181824	—	—	—	—
SLYGN-02									
总用地面积 (公顷)	总建筑 面积(万 m ²)	各类 用地 控制 要求	土地使 用性质 代码	土地使用性质	用地面积(m ²)	地面以上总 建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密 度(%)	绿地率(%)
162.67	10.35		E1	水域	7280	—	—	—	—
			E2	农林用地	1239777	—	—	—	—
绿地、广场(公 顷)	文物保 护(公 顷)		G2	防护绿地	15680	—	—	—	—
			H14	村庄建设用地	22362	26835	1.2	50	25
1.57	—		M2	二类工业用地	76683	76683	≥1.0	30-60	≤20
			—	远景发展用地	115580	—	—	—	—
			S1	城市道路用地	149320	—	—	—	—

SLYGN-03									
总用地面积 (公顷)	总建筑 面积(万 m²)	各类用地控制要求	土地使 用性质 代码	土地使用性质	用地面积(m²)	地面以上总 建筑面积 (m²)	容积率	建筑密 度(%)	绿地率(%)
164. 33	138. 26		A1	行政办公用地	9222	18444	2. 0	35	35
绿地、广场(公 顷)	文物保 护(公 顷)		A2	文化设施用地	7160	10740	1. 5	40	35
			A33	中小学用地	26258	21006	0. 8	30	35
			A4	体育用地	6041	2416	0. 4	40	30
			A5	医疗卫生用地	1697	2546	1. 5	30	40
			B1	商业用地	45144	90288	2. 0	50	30
			B41	加油加气站用地	2024	2024	1. 0	35	15
13. 33	—		E1	水域	27655	—	—	—	—
			E2	农林用地	307875	—	—	—	—
			G1	公园用地	33721	—	—	—	—
			G2	防护绿地	99562	—	—	—	—
			M2	二类工业用地	318533	318533	≥1. 0	30-60	≤20
			R2	二类居住用地	313214	626429	2. 0	35	25
			RB	商住用地	104433	269887	2. 0/3. 5	38/40	25/30
			S3	交通枢纽用地	3580	5370	1. 5	35	25
			S41	公共交通场站用 地	1880	—	—	—	—
			S42	社会停车场用地	4987	14961	3. 0	60	15
			U1	供应设施用地	5759	—	—	—	—
			—	远景发展用地	53552	—	—	—	—
			S1	城市道路用地	271046	—	—	—	—

SLYGN-04									
总用地面积 (公顷)	总建筑 面积(万 m ²)	各类用地控制要求	土地使 用性质 代码	土地使用性质	用地面积(m ²)	地面以上总 建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密 度(%)	绿地率(%)
330.16	93.60		A1	行政办公用地	3993	7986	2.0	35	35
			A3	教育科研用地	2160	3240	1.5	40	25
绿地、广场(公 顷)	文物保 护(公 顷)		B1	商业用地	35107	52661	1.5	60	30
			E1	水域	26894	—	—	—	—
			E2	农林用地	1300324	—	—	—	—
12.58	—		G1	公园用地	8116	—	—	—	—
			G2	防护绿地	117648	—	—	—	—
			H14	村庄建设用地	96287	115544	1.2	50	25
			H4	特殊用地	299978	—	—	—	—
			M2	二类工业用地	740147	740147	≥1.0	30-60	≤20
			R2H14	村庄居住用地	13683	16419	1.2	40	30
			U2	环境设施用地	17121	—	—	—	—
			—	远景发展用地	237508	—	—	—	—
			S1	城市道路用地	402608	—	—	—	—
SLYGN-05									
总用地面积 (公顷)	总建筑 面积(万 m ²)	各类用地控制要求	土地使 用性质 代码	土地使用性质	用地面积(m ²)	地面以上总 建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密 度(%)	绿地率(%)
200.64	64.24		A1	行政办公用地	2645	5290	2.0	35	35
			E1	水域	12025	—	—	—	—
			E2	农林用地	1208809	—	—	—	—

绿地、广场(公顷)	文物保护(公顷)		G2	防护绿地	52651	—	—	—	—
			H14	村庄建设用地	215613	258735	1.2	50	25
5.27	—		M2	二类工业用地	86730	86730	≥1.0	30-60	≤20
			R2	二类居住用地	82084	164169	2.0	35	25
			R22	服务设施用地	4098	3278	0.8	30	35
			RB	商住用地	56895	113791	2.0	40	25
			S3	交通枢纽用地	6957	10436	1.5	35	25
			—	远景发展用地	119315	—	—	—	—
			S1	城市道路用地	158615	—	—	—	—
SLYGN-06									
总用地面积(公顷)	总建筑面积(万m²)		土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积(m²)	地面以上总建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)
122.66	66.53		E2	农林用地	185344	—	—	—	—
			G2	防护绿地	121210	—	—	—	—
绿地、广场(公顷)	文物保护(公顷)		H14	村庄建设用地	142436	170923	1.2	50	25
			M2	二类工业用地	494328	494328	≥1.0	30-60	≤20
12.12	—		U1	供应设施用地	61682	—	—	—	—
			—	远景发展用地	66955	—	—	—	—
			S1	城市道路用地	154619	—	—	—	—
SLYGN-07									
总用地面积(公顷)	总建筑面积(万m²)	用地各类	土地使用性质	土地使用性质	用地面积(m²)	地面以上总建筑面积	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)

	m ²)		代码			(m ²)			
140.23	107.52		G2	防护绿地	59359	—	—	—	—
			M2	二类工业用地	1075165	1075165	≥1.0	30-60	≤20
绿地、广场(公顷)	文物保护(公顷)		—	远景发展用地	78601	—	—	—	—
			S1	城市道路用地	189190	—	—	—	—
SLYGN-08									
总用地面积(公顷)	总建筑面积(万m ²)		土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积(m ²)	地面以上总建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)
87.28	102.52		A1	行政办公用地	15181	30363	2.0	35	35
			A2	文化设施用地	3925	5888	1.5	40	35
绿地、广场(公顷)	文物保护(公顷)		A33	中小学用地	21981	17585	0.8	30	35
			A5	医疗卫生用地	11500	17250	1.5	30	40
			B41	加油加气站用地	6728	6728	1.0	35	15
7.99	—		E1	水域	2866	—	—	—	—
			G1	公园用地	14232	—	—	—	—
			G2	防护绿地	65665	—	—	—	—
			H14	村庄建设用地	42956	51548	1.2	50	25
			R2	二类居住用地	461220	449930	2.0/3.0	30/35	25
			RB	商住用地	86654	243221	2.0/3.0/4.0	30/40	25
			S41	公共交通场站用地	1703	—	—	—	—
			S42	社会停车场用地	2679	8038	3.0	60	15

			U1	供应设施用地	19321	—	—	—	—
			U2	环境设施用地	363	—	—	—	—
			U3	安全设施用地	3578	—	—	—	—
			W1	一类物流仓储用地	64891	194673	≥ 1.0 且 ≤ 3.0	30-60	20
			—	远景发展用地	139792	—	—	—	—
			S1	城市道路用地	-92429	—	—	—	—
SLYGN-09									
总用地面积 (公顷)	总建筑 面积(万 m ²)	各类用地控制要求	土地使 用性质 代码	土地使用性质	用地面积(m ²)	地面以上总 建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密 度(%)	绿地率(%)
91.28	38.81		A1	行政办公用地	447	894	2.0	35	35
			A2	文化设施用地	577	866	1.5	40	35
			A33	中小学用地	12184	9747	0.8	30	35
绿地、广场(公 顷)	文物保 护(公 顷)		A4	体育用地	1639	656	0.4	40	30
			A7	文物古迹用地	1055	—	—	—	—
			E1	水域	152386	—	—	—	—
			E2	农林用地	272056	—	—	—	—
3.49	0.11		G1	公园用地	34904	—	—	—	—
			R2H14	村庄居住用地	290049	348059	1.2	40	30
			RB	商住用地	8603	17207	2.0	40	25
			S42	社会停车场用地	3557	10672	3.0	60	15
			U2	环境设施用地	41197	—	—	—	—
			S1	城市道路用地	94134	—	—	—	—

