

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2024年1-4月新增现售车位0.40万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	6.33
		同比	%	-31.20%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3684

		同比	%	-4.78%	
(3)		商品住房交易面积	万平方米	5.21	
		同比	%	-36.31%	
(4)		商品住房交易套数	套	410	
		同比	%	-36.43%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	2	
		同比	%	-71.43%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		90-144m ² 户型套数	套	362	
		同比	%	-31.05%	
		144m ² 及以上户型套数	套	46	
		同比	%	-57.80%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
(一)	商品房交易情况	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3443
			同比	%	-9.28%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
(6)		商业用房交易面积	万平方米	0.45	
		同比	%	-34.78%	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
(7)		商业用房交易均价	元/平方米	6893	
		同比	%	26.48%	
(8)		办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
(9)		办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二)	二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	5.54
			同比	%	41.33%
(2)		二手房交易均价	元/平方米	2489	
		同比	%	15.77%	
(3)		二手住房交易面积	万平方米	4.67	
		同比	%	24.20%	
(4)		二手住房交易均价	元/平方米	1966	
		同比	%	-6.29%	
(5)		二手住房交易套数	套	315	
		同比	%	1.61%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
(6)		办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(7)		商业用房交易面积	万平方米	0.87	
		同比	%	443.75%	
备注：2024年1-4月新建车位销售0.67万平方米					

郁南县房地产市场交易月度报表（三） （2024年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
------	----	--------	----	----

房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	67.86
		比上月末增长	万平方米	-1.08
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	42.68
		比上月末增长	万平方米	-0.93
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3382
		比上月末增长	套	-72
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	202
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	2688
		比上月末增长	套	-56
		144m ² 及以上户型套数	套	439
		比上月末增长	套	-15
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.96
		比上月末增长	万平方米	-0.09
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 本月新增预售面积为2.39万m²，其中预售住宅136套面积0.84万m²，预售其他（车位）面积为1.54万平方米；2. 本月车位库存16.22万平方米。