

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	15.02
		同比	%	58.27%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	14.47
		同比	%	54.76%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1065
		同比	%	38.49%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	792
		同比	%	7.46%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	273
		同比	%	753.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.55
		同比	%	292.86%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-4月新增现售车位为3.4万平方米。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（二） （2024年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据	
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	15.44	
		同比	%	-49.92%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5142	
		同比	%	1.86%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	14.43	
		同比	%	-51.40%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1099	
		同比	%	-54.74%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	13	
		同比	%	0.00%	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	9	
		同比	%	-50.00%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	860	
		同比	%	-61.17%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	217	
		同比	%	19.23%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5203
			同比	%	1.46%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.29
			同比	%	52.63%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8052	
		同比	%	-29.20%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.24	
		同比	%	21.07%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3269	
		同比	%	14.42%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.90	
		同比	%	17.75%	

(二) 二手房 交易情况	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3350	
		同比	%	17.05%	
	(5)	二手住房交易套数	套	483	
		同比	%	27.11%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.29	
		同比	%	625.00%	
	备注：其中新建车位成交面积为0.72万m <sup>2</sup> ，二手车位成交面积为0.05万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2024年4月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	96.61	
		比上月末增长	万平方米	2.78	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	65.94	
		比上月末增长	万平方米	2.22	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5362	
		比上月末增长	套	193	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	176	
		比上月末增长	套	-4	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	384	
		比上月末增长	套	-4	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4245	
		比上月末增长	套	211	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	557	
		比上月末增长	套	-10	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.23
			比上月末增长	万平方米	0.19
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	

		比上月末增长	万平方米	
备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m <sup>2</sup> ，其中商业用房2.35万m <sup>2</sup> ，车位面积26.56万m <sup>2</sup> ；2、本月新增现售面积为0.53万m <sup>2</sup> ，月末车位可售面积为7.44万m <sup>2</sup> 。				