

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-4月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.33
		同比	%	-85.04%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.26
		同比	%	-51.85%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.33
		同比	%	-84.77%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	96
		同比	%	-86.96%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	32
		同比	%	-95.65%
		144m²及以上户型套数	套	64
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.26
		同比	%	-51.85%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5、2024年1-4月现售车位面积为1.17万平方米。				

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-4月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一）商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	12.47
		同比	%	-38.54%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5497
		同比	%	13.18%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	8.83
		同比	%	-33.86%
	(4)	商品住房交易套数	套	659
		同比	%	-35.77%
		其中：60m²及以下户型套数	套	3
		同比	%	-75.00%
		60-90m²（含）户型套数	套	3
		同比	%	-62.50%
		90-144m²户型套数	套	535
		同比	%	-36.08%
		144m²及以上户型套数	套	118
		同比	%	-30.18%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5592
		同比	%	2.06%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.73
		同比	%	-36.40%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7733
		同比	%	48.23%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二）二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	8.36
		同比	%	-3.24%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4369
		同比	%	2.51%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.70
		同比	%	-0.39%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4370
		同比	%	-2.02%
	(5)	二手住房交易套数	套	651
		同比	%	1.88%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.66
		同比	%	-27.47%

备注：2024年1-4月新建车位成交面积为1.91万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三） （2024年4月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	95.32
		比上月末增长	万平方米	-2.46
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	37.31
		比上月末增长	万平方米	-1.78
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2404
		比上月末增长	套	-129
		其中：60m²及以下户型套数	套	16
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	22
		比上月末增长	套	0
		90-144m²户型套数	套	1485
		比上月末增长	套	-102
		144m²及以上户型套数	套	881
		比上月末增长	套	-27
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	15.92
		比上月末增长	万平方米	-0.62
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月新增现售车位面积为0.35万平方米，月末可售车位面积为42.09万平方米。				