云浮市房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	46.42
		同比	%	-25.78%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	44.41
		同比	%	-26.76%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3463
		同比	%	-22.91%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90㎡（含）户型套数	套	1
		同比	%	-95.83%
		90-144㎡户型套数	套	2756
		同比	%	-27.59%
		144㎡及以上户型套数	套	706
		同比	%	6.81%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.01
		同比	%	5.79%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2020年1-3月新增现售住宅为0.17万平方米，共11套；车位批准现售面积为6.06万㎡。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一）商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	50.78
		同比	%	-17.58%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5614
		同比	%	-2.74%
		商品住房交易面积	万平方米	46.76
		同比	%	-13.02%
	(4)	商品住房交易套数	套	3691
		同比	%	-14.56%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	5
		同比	%	-95.90%
		60-90㎡（含）户型套数	套	95
		同比	%	-24.60%
		90-144㎡户型套数	套	3189
		同比	%	-13.76%
		144㎡及以上户型套数	套	402
		同比	%	7.49%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	（5）	商品住房交易均价	元/平方米	5588
		同比	%	0.22%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.79
		同比	%	-48.43%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6747
		同比	%	-22.06%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二）二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	14.02
		同比	%	-38.75%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3466
		同比	%	1.82%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.16
		同比	%	-48.06%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3113
		同比	%	-8.12%
	（5）	二手住房交易套数	套	878
		同比	%	-41.85%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	（6）	办公用房交易面积	万平方米	2.69
		同比	%	当期为0
	（7）	商业用房交易面积	万平方米	0.93
		同比	%	8.14%

备注：其中（新建）车位交易面积为1.23万㎡；二手车位交易面积为0.24万㎡。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2020年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	403.08
		比上月末增长	万平方米	-5.85
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	293.54
		比上月末增长	万平方米	-6.2
	（3）	月末商品住房可售套数	套	22171
		比上月末增长	套	-594
		其中：60㎡及以下户型套数	套	853
		比上月末增长	套	-3
		60-90㎡（含）户型套数	套	1557
		比上月末增长	套	-43
		90-144㎡户型套数	套	14680
		比上月末增长	套	-709
		144㎡及以上户型套数	套	5081
		比上月末增长	套	161
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	85.83
		比上月末增长	万平方米	-0.97
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万平方米，其中商品住房面积为0.01万平方米，套数为1套，商业用房面积8.04万平方米，车位面积26.56万平方米；2、本月新兴县新增现售住宅悦和居0.17万平方米，套数为11套，车库现售新增1.62万平方米，月末车位可售面积为23.71万㎡。