

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	19.54
		同比	%	-6.77%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.26
		同比	%	-51.85%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	18.75
		同比	%	32.42%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1285
		同比	%	8.90%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	821
		同比	%	-26.96%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	464
		同比	%	728.57%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.79
		同比	%	-88.38%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.26
		同比	%	-51.85%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2024年1-3月现售车位面积为5.55万m<sup>2</sup>。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	43.67
		同比	%	-43.20%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4874
		同比	%	3.02%
		商品住房交易面积	万平方米	35.87
		同比	%	-43.87%
	(4)	商品住房交易套数	套	2739
		同比	%	-46.19%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	13
		同比	%	-74.51%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	30
		同比	%	-60.53%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2264
		同比	%	-48.56%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	432
		同比	%	-23.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4958
		同比	%	-0.30%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.93
		同比	%	-35.15%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6003	
	同比	%	27.53%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	20.1
		同比	%	5.90%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3531
		同比	%	6.00%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	17.79
		同比	%	3.55%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3471
		同比	%	3.09%
	(5)	二手住房交易套数	套	1363
		同比	%	4.44%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.86	
	同比	%	46.46%	

备注：2024年1-3月新建车位交易面积为3.87万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.45万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2024年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	380.07
		比上月末增长	万平方米	-7
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	210.82
		比上月末增长	万平方米	-8.22
	(3)	月末商品住房可售套数	套	16226
		比上月末增长	套	-619
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	456
		比上月末增长	套	-4
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1404
		比上月末增长	套	-5
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	10730
		比上月末增长	套	-526
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	3636
		比上月末增长	套	-84
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	67.25
		比上月末增长	万平方米	-1.09
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增现售车位面积3.64万平方米，月末车位可售面积为102万m<sup>2</sup>。