

云浮市实行告知承诺制工程建设项目审批事项清单（第一批）

一、对已实施区域评估的审批事项按照告知承诺制方式办理的事项清单

序号	事项名称		审批部门	承诺内容	备注
	主项	子项			
1	建设项目压覆重要矿产资源审批		市自然资源局	承诺项目符合压覆重要矿产资源区域评估结论和要求，具体项目的建设项目压覆重要矿产资源审批应在工程设计前完成。	在已经完成压覆重要矿产资源区域评估的工业园区，实行告知承诺制。没有完成压覆重要矿产资源区域评估的区域内的项目，不适用告知承诺制。
2	洪水影响评价类审批	河道管理范围内建设项目工程建设方案审批	市、县（市、区）水务局	<p>承诺项目符合区域评估结论和要求。承诺河道管理范围内建设项目工程建设方案内容全面、真实、准确、有效，符合河道管理范围内建设项目管理的有关规定，符合建设项目符合江河流域综合规划、防洪规划和其它技术要求；对河道行洪、河势稳定、水流形态、水质、冲淤变化、防汛抢险、堤（岸）防和其它水工程安全无不利影响或影响较小，尚可采取补救措施；不影响第三人的合法水事权益或已采取相应的补救措施；建设项目防御洪涝的设防标准与措施符合相应的技术规定；建设项目占用水域已落实替代水域工程、功能补救措施。不以欺骗、贿赂等不正当手段取得行政许可。</p> <p>在特定区域控规成果批准后，且特定区域内河湖管理范围已全部依法划定后正式启动；若评估区域内出现重大规划调整或区域基本情况发生重大改变，应重新进行评估。</p>	在已经完成洪水影响区域评估的工业园区，实行告知承诺制。没有完成洪水影响区域评估的区域内的项目，不适用告知承诺制。

序号	事项名称		审批部门	承诺内容	备注
	主项	子项			
3	建设工程文物保护和考古许可	需进行文物考古调查、勘探与发掘的大型基本建设工程审批	市文化广电旅游体育局	承诺项目符合区域评估结论和要求	在已经完成文物考古调查区域评估的工业园区，实行告知承诺制。没有完成文物考古调查区域评估的区域内的项目，不适用告知承诺制。

二、“告知承诺制”（容缺受理）审批材料清单

序号	事项名称		审批部门	可通过告知承诺办理的审批材料（条件）名称	承诺内容
	主项	子项			
1	应建或易地修建防空地下室的民用建筑项目许可	应建防空地下室的民用建筑项目许可	市、县（市、区）发展改革局	1. 经有资质的人防专业审查单位审查通过的人防工程施工图文资料（人防审图机构审查通过的防空地下室施工图设计文件1套及电子版（附技术审查报告）（容缺受理）（人防施工图审查合格后60个工作日内补齐）2. 人防监理合同（原件1套）（需提供资质、营业执照、法人身份证，诚信手册复印件）（容缺受理）（人防施工图审查合格后60个工作日内补齐）3. 人防防护设备安装合同（原件1套）（需提供资质、营业执照、法人身份证，诚信手册复印件）（容缺受理）（人防施工图审查合格后60个工作日内补齐）4. 人防工程结构计算书（原件1套）（容缺受理）（人防施工图审查合格	承诺1-6项材料在受理后60个工作日内补齐。并且承诺：1. 所提出的申请是真实意思的表示，保证所填信息真实、准确，若违反承诺或者作出不实承诺的，愿意承担相应的行政处罚和法律责任。2. 清楚地了解应建防空地下室的民用建筑项目许可的审批条件，并承诺已符合应建防空地下室的民用建筑项目许可的审批条件。3. 清楚地了解获得应建防空地下室的民用建筑项目许可的审批后，按规定建设防空地下室。4. 清楚地了解作出虚假承诺或者提供虚假材料所应承担的法律责任，并承诺所有提供的材料均为真实材料，若提供虚假材料或作出虚假承诺，愿意接受云浮市发展和改革局作出的撤销行政许可，收回审批证书，未按规定建设防空地下的按有关法律法规进行处罚并补缴人防易地建设费，告知有关部门停办该项目的一切业务，同时列入云浮市工程建设项目审

序号	事项名称		审批部门	可通过告知承诺办理（容缺受理）的审批材料（条件）名称	承诺内容
	主项	子项			
				格后 60 个工作日内补齐) 5. 人防工程平战转换预案(原件 1 套)(容缺受理)(人防施工图审查合格后 60 个工作日内补齐)6. 人防工程施工设计文本(原件 1 套人民防空工程初步设计图纸)(容缺受理)(人防初步设计图纸设计完成后 60 个工作日内补齐)	批制度改革工作领导小组办公室失信黑名单, 进行失信联合惩戒。
		易地修建防空地下室的民用建筑项目许可	市、县(市、区)发展改革局	广东省非税收入(电子)票据(容缺受理)(缴费后 15 个工作日内补齐票据)	<p>建设单位自缴款通知书开出 15 个工作日内缴纳人防易地建设费, 并于缴费后 15 个工作日补齐票据。</p> <p>并且承诺: 1. 所提出的申请是真实意思的表示, 保证所填信息真实、准确, 若违反承诺或者作出不实承诺的, 愿意承担相应的行政处罚和法律责任。</p> <p>2. 清楚地了解易地修建防空地下室的民用建筑项目许可的审批条件, 并承诺已符合易地修建防空地下室的民用建筑项目许可的审批条件。</p> <p>3. 清楚地了解获得易地修建防空地下室的民用建筑项目许可的审批后, 自缴款通知书开出所规定的时间内缴纳人防易地建设费。</p> <p>4. 清楚地了解作出虚假承诺或者提供虚假材料所应承担的法律责任, 并承诺所有提供的材料均为真实材料, 若提供虚假材料或作出虚假承诺, 愿意接受云浮市发展和改革局作出的撤</p>

序号	事项名称		审批部门	可通过告知承诺办理（容缺受理）的审批材料（条件）名称	承诺内容
	主项	子项			
					销行政许可，收回审批证书，告知有关部门停办该项目的一切业务，同时列入云浮市建设工程项目审批制度改革工作领导小组办公室失信黑名单，进行失信联合惩戒。
	建设工程验线		县（市、区）自然资源局	承诺申请人身份证明、已取得的《建设工程规划许可证》及附件等资料在一定期限内补齐	通过容缺受理的方式，承诺申请人身份证明、已取得的《建设工程规划许可证》及附件等资料在办理时可不提交，但需在一定期限内补齐。
	建设工程城建档案验收		市、县（市、区）自然资源局	1、承诺建设工程档案竣工移交线上审核办理在5个工作日内完成。2、建设工程档案实件可在工程竣工验收后六个月内移交	建设单位应当在工程竣工验收后六个月内，向城乡建设档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。含供水、排水、燃气、电力、通讯等地下管线普查和补测，更改、报废、漏测部分城建档案实件。
2	建筑工程施工许可证核发		县（市、区）住建局	（一）对社会投资简易低风险项目，符合一定条件的无需提交施工图设计文件审查合格书（免提交）；符合一定条件的，《建设工程规划许可证》容缺受理。（二）对符合条件的城镇老旧小区改造项目无需提交《建设工程规划许可证》（免提交）。（三）建设单位申请办理“基坑支护和土方开挖”、“地下室”、“±0.000 以上”阶段施工许可证时，分情形对《建设工程规划许可证》、施工图审查意见书、施工图审查合格书容缺受理。	（一）对社会投资简易低风险项目：1. 建设、勘察、设计单位对施工图设计文件作出符合质量和消防安全性要求承诺并在省施工图审查管理系统上传了施工图设计文件的，在办理《建筑工程施工许可证》时无需提交施工图设计文件审查合格书。2. 已依法签订施工合同，并具备开工条件的，在《建设工程规划许可证》公示期可以同步申请办理《建筑工程施工许可证》，并于施工许可发证之日1个月内补充齐全《建设工程规划许可证》。（二）对城镇老旧小区改造项目，在不改变建筑面积、总高度、层数、外立面，不改变建筑功能，不影响建筑安全的既有房屋建筑改造项目，办理《建筑工程施工许可证》时不需提供《建设工程规划许

序号	事项名称		审批部门	可通过告知承诺办理（容缺受理）的审批材料（条件）名称	承诺内容
	主项	子项			
					可证》。（三）对于分阶段办理施工许可的项目，相关简化情形、承诺内容详见《关于印发云浮市建筑工程实施分阶段办理施工许可（试行）的通知》（云建改办〔2022〕9号）。
3	房屋市政建设工程竣工验收备案		县（市、区）住房城乡建设局	见云浮市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收（工程竣工验收备案）容缺办理事项清单	承诺容缺办理的材料在受理后7个工作日内补齐，在申报时同步提交《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收（工程竣工验收备案）申请容缺受理承诺书》。
4	结建式人防工程竣工验收备案		县（市、区）住房城乡建设局	见云浮市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收（工程竣工验收备案）容缺办理事项清单	承诺容缺办理的材料在受理后7个工作日内补齐，在申报时同步提交《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收（工程竣工验收备案）申请容缺受理承诺书》。
5	雷电防护装置竣工验收		市、县（市、区）气象局	办理材料中“防雷产品出厂合格证和安装记录”实施告知承诺，以《气象部门证明事项告知承诺书（防雷产品安装记录和防雷产品出厂合格证书）》替代该项资料。	一、设计中采用的防雷产品确以安装，且使用的产品质量合格，符合国家强制性标准。 二、已经知晓气象主管机构告知的全部内容； 三、自身已符合告知的条件、要求； 四、愿意配合对承诺内容的调查、核查、核验； 五、愿意承担不实承诺的法律责任； 六、本告知承诺书中填写的基本信息真实、准确； 七、上述承诺是申请人真实意思表示。
6	供电报装		云浮供电局	对因历史原因无法提供产权证明的用电企业需要办理电力领域相关业务的，由用电企业书面作出信用承诺，替代产权证明材料。有关信用承诺信息通过“信用广东”“信用	承诺：一、所提供资料均合法、真实、准确和有效，不伪造证明材料，不隐瞒实际情况，不妨害供电企业或其他主体权益； 二、云浮供电局已向我单位告知广东电网公司用电办理相关规定，我单位清楚知晓用电办理

序号	事项名称		审批部门	可通过告知承诺办理（容缺受理） 的审批材料（条件）名称	承诺内容
	主项	子项			
				云浮”等门户网站主动向社会公开。	
7	供电接入		云浮供电局	对因历史原因无法提供产权证明的用电企业需要办理电力领域相关业务的，由用电企业书面作出信用承诺，替代产权证明材料。有关信用承诺信息通过“信用广东”“信用云浮”等门户网站主动向社会公开。	<p>所需资料清单。保证用电地址对应建筑物为我单位合法使用，不存在违章、违建或其他违法情形及纠纷，保证符合用电办理的要求和条件；</p> <p>三、严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，依法用电，不窃电，不破坏、哄抢、盗窃电力设施；</p> <p>四、自觉履行合同义务，诚信用电，不拖欠电费，不违约用电；做好自有产权界面电力设备、设施的运行维护，根据供电企业通知及时整改安全隐患；</p> <p>五、若未遵守本承诺内容，将依照有关法律、法规、规章、政策或合同约定承担相应责任，并自愿接受、承担终止供用电关系的处置以及由此产生的后果；</p> <p>六、我单位同意将本《诚信守法用电承诺书》向社会公开，自愿承担违反本承诺的后果。</p>

三、审批部门不再对申请人的申请材料进行实质性内容审查，只进行程序性审查或备案

序号	事项名称		审批部门	办理方式	承诺内容
	主项	子项			
1	企业投资项目备案		市、县（市、区）发展改革委	项目单位通过在线平台提交信息后，如备案机关 24 小时（法定节假日除外）不反馈意见，即机器自动予以备案，备案机关通过加强事中事后监管来规范项目管理。	本人及项目申请单位已了解有关法律法规及产业政策，确认拟建项目符合法律法规、产业政策等要求，不属于产业禁止准入和核准准入项目。本人及项目申请单位承诺：遵循诚信和规范原则，依法履行投资项目信息告知义务，保证所填报的投资项目信息真实、完整、准确，并对填报的项目信息内容和提交资料的真实性、合法性、准确性、完整性负责。
2	建设项目环境影响评价文件审批	建设项目环境影响报告书审批	市、县（市、区）生态环境局	对试点范围内的项目，在建设单位和环评文件编制单位出具承诺的条件下，生态环境部门可不开展技术评估、审查，对申请材料的完整性和规范性进行核对，申请材料齐全且符合要求的，直接作出审批决定。	<p>一、本公司（单位）所提交的各项材料合法、真实、准确、有效，对填报的内容负责，同意生态环境主管部门将本次申请纳入社会信用考核范畴，若存在失信行为，依法接受信用惩戒。</p> <p>二、本公司（单位）已对《XXX 环境影响报告书（表）》进行审查，认可 XXX 单位编写的环评报告及其最终得出的环境影响评价结论。</p> <p>三、本项目类型、布局和规模等符合环境保护法律法规，选址符合有关法定规划，不在饮用水水源保护区、自然保护区、风景名胜区、生态严控区和生态红线等各类禁止建设区域。</p> <p>四、本项目所在区域环境质量达到国家或者地方环境质量标准，且拟采取的措施可满足区域环境质量改善目标管理要求；项目采取的污染防治措施可确保污染物排放达到国家和地方排放标准，或者采取必要措施预防和控制生态破坏。</p> <p>五、本公司（单位）将自觉落实环境保护主体责任，履行环境保护义务，严格按照本项目环评文件所列性质、规模、</p>
		建设项目环境影响报告表审批	市、县（市、区）生态环境局	对试点范围内的项目，在建设单位和环评文件编制单位出具承诺的条件下，生态环境部门可不开展技术评估、审查，对申请材料的完整性和规范性进行核对，申请材料齐全且符合要求的，直接作出审批决定。	

序号	事项名称		审批部门	办理方式	承诺内容
	主项	子项			
					<p>地点、采用的生产工艺以及拟采取的环境保护措施进行项目建设和生产经营。若建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动，将依法重新报批环境影响评价文件。</p> <p>六、认真落实企业主体责任，严格落实各项生态环境保护措施和风险防范措施，严格执行环保“三同时”和排污许可制度，确保各项污染物排放稳定满足国家、地方规定的标准和总量控制指标。规范环境保护设施运行管理和维护，定期开展自行监测，项目竣工后按规定办理竣工环境保护验收和排污许可相关手续。</p> <p>七、了解《环境保护法》《环境影响评价法》《建设项目环境保护管理条例》《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》等相关文件规定，在项目环境影响报告书编制过程中依法开展了公众参与工作并进行了公示，知晓本单位的责任、权利和义务。对因项目选址、环保措施、环境影响报告书质量等问题造成的后果和纠纷，我公司及环评单位依法承担相应责任。</p> <p>本承诺为 XXX（建设单位）自愿做出的真实承诺，承担不实承诺、违反承诺的法律责任。</p>
3	生产建设项目水土保持方案审批	生产建设项目水土保持方案审批（企业投资类）	市、县（市、区）水务局	对企业投资项目，水土保持方案技术审查一律改由企业自主或委托中介服务机构依据规范设计论证，自主把关。水行政主管部门只进行程序性审查，不承担实质性审查责任，直接出具行政许可决	<p>一、本单位/公司上报的 XXX 项目水土保持方案报告的内容全面、真实、准确、有效，不涉及国家机密、商业秘密和个人隐私。</p> <p>二、本单位/公司不以欺骗、贿赂等不正当手段取得行政许可。</p> <p>三、本单位/公司申请的 XXX 项目水土保持方案严格遵守《中华人民共和国水土保持法》《广东省水土保持条例》</p>

序号	事项名称		审批部门	办理方式	承诺内容
	主项	子项			
				定书和告知书。	等法律法规的规定,按照生产建设项目水土保持方案技术规范等要求进行编制。 四、本单位/公司对《XXX项目水土保持方案》的技术审查严格执行《中华人民共和国水土保持法》《广东省水土保持条例》《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》(水利部令第5号,2017年12月修订)等相关法律法规和《生产建设项目水土保持技术标准》(GB 50433-2018)《生产建设项目水土流失防治标准》(T50434-2018)《生产建设项目水土保持方案技术审查要点》(水保监〔2014〕58号文)等技术标准和规范性文件,技术审查结论符合上述法律法规规定和技术标准要求。 若违反以上承诺,本单位/公司自愿承担相应的法律责任和信用责任。
4	雷电防护装置设计审核		市、县(市、区)气象局	增设告知承诺办理形式。雷电防护装置设计文件由申请单位自主委托有关机构依据规范进行技术评价。气象主管部门只进行程序性审查,不承担实质性审查责任,直接作出审批决定。	一、已经知晓行政审批部门告知的全部内容; 二、确认满足行政审批部门告知的准予行政审批应当具备的条件、标准和技术要求; 三、对违反上述承诺的行为或超越行政许可范围进行活动的行为,与行政审批部门无关,愿意承担相应法律责任。因违反有关法律法规及承诺,被撤销行政许可决定所造成的经济和法律后果,愿意自行承担; 四、本单位(人)保证所提供的各种材料及签字的真实性,若今后因提供虚假材料而引起的一切法律责任及其他责任由本单位承担。 五、上述承诺是本单位(人)真实意思的表示。