

云浮市房地产市场交易月度报表（一） （2024年1-2月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	16.94
		同比	%	29.81%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.26
		同比	%	44.44%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	16.22
		同比	%	47.99%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1105
		同比	%	24.16%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	701
		同比	%	-15.95%
		144m²及以上户型套数	套	404
		同比	%	621.43%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.72
		同比	%	-65.55%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.26
		同比	%	44.44%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的； 5、2024年1-2月现售车位面积为1.91万m²。				

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-2月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	30.43
		同比	%	-36.70%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4780
		同比	%	-1.14%
		商品住房交易面积	万平方米	25.12
		同比	%	-41.32%
	(4)	商品住房交易套数	套	1940
		同比	%	-43.65%
		其中：60m²及以下户型套数	套	9
		同比	%	-62.50%
		60-90m²（含）户型套数	套	25
		同比	%	-47.92%
		90-144m²户型套数	套	1618
		同比	%	-46.74%
		144m²及以上户型套数	套	288
		同比	%	-13.51%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4898
		同比	%	-0.89%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.77
		同比	%	35.78%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5295
		同比	%	-16.22%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	12.38
		同比	%	28.69%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3503
		同比	%	6.57%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.63
		同比	%	20.25%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3448
		同比	%	5.09%
	(5)	二手住房交易套数	套	821
		同比	%	17.12%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.46
		同比	%	170.37%
备注：2024年1-2月新建车位交易面积为2.54万m²；二手车位交易面积为0.29万m²。				

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2024年2月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	387.07
		比上月末增长	万平方米	-12.29
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	219.04
		比上月末增长	万平方米	-10.74
	(3)	月末商品住房可售套数	套	16845
		比上月末增长	套	-870
		其中：60m²及以下户型套数	套	460
		比上月末增长	套	-1
		60-90m²（含）户型套数	套	1409
		比上月末增长	套	-8
		90-144m²户型套数	套	11256
		比上月末增长	套	-799
		144m²及以上户型套数	套	3720
		比上月末增长	套	-62
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	68.34
		比上月末增长	万平方米	-1.46
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积0.82万平方米，月末车位可售面积为99.69万m²。				