

罗定市房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	7.02
		同比	%	405.04%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	6.77
		同比	%	397.79%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	468
		同比	%	290.00%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	298
		同比	%	148.33%
		144m ² 及以上户型套数	套	170
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.25
		同比	%	733.33%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1月新增现售车位为0.69万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2024年1月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	2.42
		同比	%	-65.13%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4914
		同比	%	-3.32%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.18
		同比	%	-67.85%
	(4)	商品住房交易套数	套	172
		同比	%	-69.77%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	8
		同比	%	166.67%
		60-90m ² （含）户型套数	套	3
		同比	%	50.00%
		90-144m ² 户型套数	套	134
		同比	%	-75.09%
		144m ² 及以上户型套数	套	27
		同比	%	3.85%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4908
		同比	%	-4.44%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.14
		同比	%	600.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6807	
	同比	%	-25.59%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.33

(二) 二手房 交易情况		同比	%	10.83%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3304
		同比	%	15.20%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.32
		同比	%	11.86%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3317
		同比	%	15.13%
	(5)	二手住房交易套数	套	90
		同比	%	9.76%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0

备注：其中新建车位成交面积为0.10万m²，二手车位成交面积为0.01万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2024年1月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	98.92
		比上月末增长	万平方米	5.29
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	70.49
		比上月末增长	万平方米	4.59
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5692
		比上月末增长	套	296
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	181
		比上月末增长	套	-8
		60-90m ² （含）户型套数	套	390
		比上月末增长	套	-3
		90-144m ² 户型套数	套	4477
		比上月末增长	套	164
		144m ² 及以上户型套数	套	644
		比上月末增长	套	143
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.08
		比上月末增长	万平方米	0.11
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	

	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积为0.69万平方米，月末车位可售面积为5.35万m²。