

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	14.42
		同比	%	-34.31%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.7
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	13.21
		同比	%	-32.01%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.18
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1029
		同比	%	-37.45%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	900
		同比	%	-32.08%
		144m ² 及以上户型套数	套	129
		同比	%	-6.52%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.21
		同比	%	-51.98%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.52
		同比	%	去年为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2023年1-12月新增现售车位4.96万平方米，新增预售其他（车位）面积为2.16万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	27.25
		同比	%	-0.62%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3607

		同比	%	-1.31%
(3)		商品住房交易面积	万平方米	21.94
		同比	%	-7.03%
(4)		商品住房交易套数	套	1782
		同比	%	-8.94%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	63
		同比	%	-27.59%
		60-90m ² （含）户型套数	套	92
		同比	%	124.39%
		90-144m ² 户型套数	套	1409
		同比	%	-15.02%
		144m ² 及以上户型套数	套	218
		同比	%	27.49%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(5)		商品住房交易均价	元/平方米	3668
		同比	%	2.98%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
(6)		商业用房交易面积	万平方米	2.42
		同比	%	0.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)		商业用房交易均价	元/平方米	4841
		同比	%	-8.16%
(8)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(9)		办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(1)		二手房交易面积	万平方米	16.02
		同比	%	25.84%
(2)		二手房交易均价	元/平方米	1863
		同比	%	-5.81%
(3)		二手住房交易面积	万平方米	13.74
		同比	%	17.94%
(4)		二手住房交易均价	元/平方米	1962
		同比	%	-1.21%
(5)		二手住房交易套数	套	1055
		同比	%	33.88%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(7)		商业用房交易面积	万平方米	2.28
		同比	%	111.11%

备注：2023年1-12月新建车位销售2.89万平方米

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2023年12月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值

房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	73.79
		比上月末增长	万平方米	-1.92
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	47.89
		比上月末增长	万平方米	-3.55
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3792
		比上月末增长	套	-267
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	204
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	3050
		比上月末增长	套	-255
		144m ² 及以上户型套数	套	485
		比上月末增长	套	-12
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.41
		比上月末增长	万平方米	-0.34
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1. 本月新增预售面积为2.39万m ² ，其中预售住宅136套面积0.84万m ² ，预售其他（车位）面积为1.54万平方米；本月新增现售车位面积1.01万m ² ，2023年12月车位库存16.49万平方米。2. 当期库存已剔除怡景轩项目141套住宅，共1.91万m ² 。（怡景轩的住宅已办理在建工程抵押，现已被云浮市农信查封拍卖，拍卖人取得该项目产权后，现已转为二手房买卖）				