

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.56
		同比	%	-0.87%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.98
		同比	%	-64.87%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.20
		同比	%	70.21%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.62
		同比	%	-72.93%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	290
		同比	%	73.65%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	290
		同比	%	126.56%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.36
		同比	%	-50.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.36
		同比	%	-28.00%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	6.20
		同比	%	30.80%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3607
		同比	%	1.61%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	5.23
		同比	%	29.46%
	(4)	商品住房交易套数	套	473
		同比	%	39.12%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	39
		同比	%	200.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	24
		同比	%	84.62%
		90-144m ² 户型套数	套	404
		同比	%	51.88%
		144m ² 及以上户型套数	套	6
		同比	%	-87.50%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3590
		同比	%	5.22%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.77
		同比	%	220.83%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4336	
	同比	%	-12.42%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.81

(二) 二手房 交易情况		同比	%	43.37%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3418
		同比	%	36.72%
		二手住房交易面积	万平方米	2.54
		同比	%	159.18%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3617
		同比	%	6.48%
	(5)	二手住房交易套数	套	221
		同比	%	145.56%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.27
		同比	%	-72.45%
	备注：新建车位成交面积为0.20万m ² 。			

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2023年11月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	44.67
		比上月末增长	万平方米	-1.00
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	20.41
		比上月末增长	万平方米	-0.64
		月末商品住房可售套数	套	1604
		比上月末增长	套	-59
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	54
		比上月末增长	套	-2
		60-90m ² （含）户型套数	套	201
		比上月末增长	套	-1
		90-144m ² 户型套数	套	1097
		比上月末增长	套	-56
		144m ² 及以上户型套数	套	252
		比上月末增长	套	0
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.65
		比上月末增长	万平方米	-0.35
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0

	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
<p>备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为10.61万平方米</p> <p>2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米</p>			