

新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-11月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	33. 92
		同比	%	-45. 20%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0. 58
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	25. 01
		同比	%	-46. 95%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1859
		同比	%	-50. 70%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90㎡（含）户型套数	套	28
		同比	%	-88. 28%
		90-144㎡户型套数	套	1482
		同比	%	-54. 65%
		144㎡及以上户型套数	套	349
		同比	%	32. 20%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	8. 91
		同比	%	-39. 63%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0. 58
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5、2023年1-11月新增现售车位面积为8. 71万平方米。				

新兴县房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-11月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	50.77
		同比	%	-39.05%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4647
		同比	%	7.12%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	35.89
		同比	%	-29.98%
	(4)	商品住房交易套数	套	2729
		同比	%	-30.35%
		其中：60m²及以下户型套数	套	34
		同比	%	25.93%
		60-90m²（含）户型套数	套	124
		同比	%	90.77%
		90-144m²户型套数	套	2221
		同比	%	-33.26%
		144m²及以上户型套数	套	350
		同比	%	-29.72%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5275
		同比	%	1.29%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	7.2
		同比	%	-66.04%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3527
		同比	%	17.57%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
	(1)	二手房交易面积	万平方米	17.61

(二) 二手房 交易情 况		同比	%	35.98%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3771
		同比	%	18.40%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	14.4
		同比	%	33.95%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3784
		同比	%	23.58%
	(5)	二手住房交易套数	套	1197
		同比	%	30.11%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.49
		同比	%	47.52%
备注：其中（新建）车位交易面积为7.68万m²；二手车位交易面积为1.72万m²。				

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2023年11月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房 地 产 库 存 情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	79.18
		比上月末增长	万平方米	1.99
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	45.08
		比上月末增长	万平方米	-0.24
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3570
		比上月末增长	套	8
		其中：60m²及以下户型套数	套	6
		比上月末增长	套	-1
		60-90m²（含）户型套数	套	786
		比上月末增长	套	4
		90-144m²户型套数	套	1341
		比上月末增长	套	8
		144m²及以上户型套数	套	1437
		比上月末增长	套	-3
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.57
		比上月末增长	万平方米	0.44
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0

		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增2.35万平方米，月末车位可售面积为25.53万平方米。				