

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.56
		同比	%	-0.87%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.98
		同比	%	-64.87%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.20
		同比	%	70.21%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.62
		同比	%	-72.93%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	290
		同比	%	73.65%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	290
		同比	%	126.56%
		144m²及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.36
		同比	%	-50.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.36
		同比	%	-28.00%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。				

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-10月份）				
级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	5.20
		同比	%	13.29%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3636
		同比	%	2.02%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	4.59
		同比	%	17.69%
	(4)	商品住房交易套数	套	414
		同比	%	26.99%
		其中：60m²及以下户型套数	套	37
		同比	%	270.00%
		60-90m²（含）户型套数	套	23
		同比	%	91.67%
		90-144m²户型套数	套	348
		同比	%	35.94%
		144m²及以上户型套数	套	6
		同比	%	-87.50%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3590
		同比	%	5.06%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.42
		同比	%	75.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5474
		同比	%	10.56%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.65
		同比	%	46.41%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3442
		同比	%	39.52%
		二手住房交易面积	万平方米	2.39
		同比	%	181.18%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3646
		同比	%	5.41%
	(5)	二手住房交易套数	套	207
		同比	%	165.38%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	

	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.26
		同比	%	-72.92%
备注：新建车位成交面积为0.19万m²。				

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三） （2023年10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	45.67
		比上月末增长	万平方米	0.09
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	21.05
		比上月末增长	万平方米	0.11
		月末商品住房可售套数	套	1663
		比上月末增长	套	3
		其中：60m²及以下户型套数	套	56
		比上月末增长	套	-5
		60-90m²（含）户型套数	套	202
		比上月末增长	套	0
		90-144m²户型套数	套	1153
		比上月末增长	套	0
		144m²及以上户型套数	套	252
		比上月末增长	套	8
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.00
		比上月末增长	万平方米	-0.01
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中本月新增现售住宅面积为0.62万方，共48套。月末车位可售面积为10.62万平方米 2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米				