

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	96.64
		同比	%	-30.20%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	3.08
		同比	%	-51.03%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	84.65
		同比	%	-26.38%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.62
		同比	%	-88.62%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	6598
		同比	%	-29.46%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	14
		同比	%	-95.71%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	5826
		同比	%	-29.30%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	758
		同比	%	16.80%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	11.99
		同比	%	-48.94%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	2.46
		同比	%	192.86%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。  
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。  
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。  
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；  
 5、2023年1-10月车位批准现售面积为20.12万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（二） （2023年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	172.88
		同比	%	-16.01%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4733
		同比	%	2.67%
		商品住房交易面积	万平方米	138.49
		同比	%	-9.00%
	(4)	商品住房交易套数	套	10902
		同比	%	-8.65%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	127
		同比	%	-22.09%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	192
		同比	%	-23.81%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	9247
		同比	%	-7.74%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1336
		同比	%	-10.70%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5017
		同比	%	-0.81%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	14.71
		同比	%	-45.92%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4969	
	同比	%	15.00%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	71.68
		同比	%	35.71%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3344
		同比	%	11.73%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	61.93
		同比	%	45.61%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3445
		同比	%	10.52%
	(5)	二手住房交易套数	套	4838
		同比	%	48.09%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	7.82	
	同比	%	-14.07%	

备注：2023年1-10月新建车位交易面积为19.68万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为1.93万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2023年10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	389.85
		比上月末增长	万平方米	-18.67
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	223.78
		比上月末增长	万平方米	-17.05
	(3)	月末商品住房可售套数	套	17481
		比上月末增长	套	-1316
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	570
		比上月末增长	套	-16
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1685
		比上月末增长	套	-34
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	11771
		比上月末增长	套	-1050
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	3455
		比上月末增长	套	-216
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	70.42
		比上月末增长	万平方米	-0.94
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增现售商品房面积为1.02万m<sup>2</sup>，其中现售住宅面积为0.62万平方米，共48套，现售商业面积0.4万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为95.65万m<sup>2</sup>。