

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	20.31
		同比	%	-17.17%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.52
		同比	%	-54.22%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	20.02
		同比	%	-7.91%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1590
		同比	%	-8.62%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1488
		同比	%	-1.65%
		144m ² 及以上户型套数	套	102
		同比	%	-44.57%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.29
		同比	%	-89.57%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1.52
		同比	%	347.06%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-10月新增现售车位8.81万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	39.65
		同比	%	-24.03%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4971
		同比	%	4.19%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	25.60
		同比	%	-24.15%
	(4)	商品住房交易套数	套	1941
		同比	%	-23.19%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	12
		同比	%	140.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	12
		同比	%	-77.78%
		90-144m ² 户型套数	套	1580
		同比	%	-21.20%
		144m ² 及以上户型套数	套	337
		同比	%	-27.21%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5565
		同比	%	0.15%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	5.22
		同比	%	-3.33%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6275	
	同比	%	-9.85%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	21.10
		同比	%	70.57%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4342
		同比	%	0.56%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	19.09
		同比	%	73.86%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4410
		同比	%	2.34%
	(5)	二手住房交易套数	套	1595
		同比	%	72.43%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.01
	同比	%	44.60%	

备注：2023年1-10月新建车位成交面积为8.83万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2023年10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	98.22
		比上月末增长	万平方米	-5.04
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	39.00
		比上月末增长	万平方米	-4.22
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2741
		比上月末增长	套	-313
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	105
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	254
		比上月末增长	套	-1
		90-144m ² 户型套数	套	1678
		比上月末增长	套	-241
		144m ² 及以上户型套数	套	704
		比上月末增长	套	-68
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	15.51
		比上月末增长	万平方米	-0.47
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0.00
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售商业面积为0.4万平方米，本月月末可售车位面积为43.71万平方米。