

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	14.42
		同比	%	-23.58%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	13.21
		同比	%	-19.20%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1029
		同比	%	-25.49%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	900
		同比	%	-15.17%
		144m ² 及以上户型套数	套	129
		同比	%	-6.52%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.21
		同比	%	-51.98%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2023年1-10月新增现售车位1.97万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	20.94
		同比	%	-13.29%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3761
		同比	%	2.70%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	18.36
		同比	%	-12.15%
	(4)	商品住房交易套数	套	1432
		同比	%	-18.22%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	12
		同比	%	-86.21%
		60-90m ² （含）户型套数	套	7
		同比	%	-82.93%
		90-144m ² 户型套数	套	1219
		同比	%	-18.62%
		144m ² 及以上户型套数	套	194
		同比	%	55.20%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3769
		同比	%	6.17%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.43
		同比	%	-28.14%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5013
		同比	%	-11.16%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	13.8
		同比	%	26.49%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1855
		同比	%	-8.98%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.55
		同比	%	13.68%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1973
		同比	%	-3.00%
	(5)	二手住房交易套数	套	900
		同比	%	29.68%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.25
	同比	%	200.00%	

备注：2023年1-10月新建车位销售1.15万平方米

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2023年10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	75.16

房地产 库存情况		比上月末增长	万平方米	-3.12
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	52.2
		比上月末增长	万平方米	-2.79
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4117
		比上月末增长	套	-218
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	204
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	-1
		90-144m ² 户型套数	套	3351
		比上月末增长	套	-195
		144m ² 及以上户型套数	套	509
		比上月末增长	套	-21
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.88
		比上月末增长	万平方米	-0.27
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2023年10月现售车位库存13.08万平方米。