

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	31.44
		同比	%	-43.50%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.58
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	23.08
		同比	%	-43.65%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1707
		同比	%	-48.07%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	14
		同比	%	-94.14%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1361
		同比	%	-51.62%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	332
		同比	%	41.28%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	8.36
		同比	%	-43.09%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.58
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5. 2023年1-10月新增现售车位面积为6.36万平方米。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2023年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	47.93
		同比	%	-37.13%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4588
		同比	%	4.46%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	33.72
		同比	%	-30.10%
	(4)	商品住房交易套数	套	2585
		同比	%	-30.04%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	33
		同比	%	26.92%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	114
		同比	%	107.27%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2108
		同比	%	-32.97%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	330
		同比	%	-29.64%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5203
		同比	%	-0.08%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	7.09
		同比	%	-59.53%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3480	
	同比	%	13.24%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	16.18	
	同比	%	40.94%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3784	
	同比	%	18.77%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	13.11	
	同比	%	39.02%	
(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3800	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	24.67%
	(5)	二手住房交易套数	套	1081
		同比	%	33.95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.48
		同比	%	52.58%

备注：其中（新建）车位交易面积为7.12万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为1.59万m<sup>2</sup>。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2023年10月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	77.19	
		比上月末增长	万平方米	-4.72	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	45.32	
		比上月末增长	万平方米	-4.33	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3562	
		比上月末增长	套	-339	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	7	
		比上月末增长	套	-3	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	782	
		比上月末增长	套	-28	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1333	
		比上月末增长	套	-270	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1440	
		比上月末增长	套	-38	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.13
			比上月末增长	万平方米	-0.16
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为23.74万平方米。