

罗定市房地产交易市场交易月度报表（一）（2023年1-10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	25.91
		同比	%	-25.61%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	25.14
		同比	%	-26.19%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1982
		同比	%	-28.68%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	1787
		同比	%	-34.45%
		144m²及以上户型套数	套	195
		同比	%	267.92%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.77
		同比	%	0.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5、2023年1-10月新增现售车位为2.98万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-10月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	59.16
		同比	%	23.10%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5132
		同比	%	-4.00%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	56.22
		同比	%	23.83%
	(4)	商品住房交易套数	套	4530
		同比	%	24.62%
		其中：60m²及以下户型套数	套	33
		同比	%	-5.71%
		60-90m²（含）户型套数	套	36
		同比	%	-60.00%
		90-144m²户型套数	套	3992
		同比	%	27.99%
		144m²及以上户型套数	套	469
		同比	%	19.95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5179
		同比	%	-3.47%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.55
		同比	%	-73.17%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11258
		同比	%	68.61%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	17.95
		同比	%	10.46%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2906
		同比	%	14.01%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	15.79
		同比	%	42.12%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3028
		同比	%	2.30%
	(5)	二手住房交易套数	套	1055
		同比	%	38.27%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	

	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.82
		同比	%	-63.82%
备注：其中新建车位成交面积为2.39万㎡，二手车位成交面积为0.34万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（三） (2023年10月份)				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	93.61
		比上月末增长	万平方米	-5.88
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	66.21
		比上月末增长	万平方米	-5.82
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5398
		比上月末增长	套	-449
		其中：60㎡及以下户型套数	套	198
		比上月末增长	套	-7
		60-90㎡（含）户型套数	套	394
		比上月末增长	套	-4
		90-144㎡户型套数	套	4256
		比上月末增长	套	-341
		144㎡及以上户型套数	套	550
		比上月末增长	套	-97
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	22.90
		比上月末增长	万平方米	-0.03
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万㎡，其中商业用房2.35万㎡，车位面积26.56万㎡；2、月末车位可售面积为4.5万㎡。				