

云浮市住房和城乡建设局

关于 2023 年第 2 季度全市房屋市政工程 质量安全文明施工管理综合执法抽查 情况的通报

各县（市、区）住房和城乡建设局，各有关单位：

根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发全省房屋市政工程安全生产治理行动实施方案的通知》《广东省住房和城乡建设厅关于开展强化房屋市政工程施工用砂和混凝土质量管理专项行动的通知》等文件精神，按照《云浮市住房和城乡建设局 2023 年度房屋建筑和市政基础设施工程安全生产监督检查计划》《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程 2023 年质量安全监督检查工作方案》《全市住房城乡建设领域重大事故隐患专项排查整治 2023 行动实施方案》等工作安排，6 月 19 日至 28 日，市住房城乡建设局采取“双随机”的方式对全市在建工程开展 2023 年第 2 季度质量安全文明施工管理综合执法抽查。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

抽查行动贯彻落实“双随机”抽查监管要求，组成检查组，重点检查在建房屋建筑工程项目质量管理、施工安全以及文明施工等管理情况。现场抽查部分建筑材料（钢筋、PVC 管）、回弹

重要部位的结构构件（混凝土）以及施工现场质量安全隐患整治情况等。

本次检查共抽查了 11 个在建项目，从抽查的情况看，所检查工程项目总体能执行工程质量安全规范标准，按照省、市主管部门要求做好工程质量、施工安全和文明施工等工作，但仍有个别项目存在质量安全管理落实不到位、建筑起重机械存在隐患、高处作业临边防护不严等问题。

检查组共发出《责令限期整改通知书》11 份，指出存在问题 166 条（安全方面 110 条、质量方面 49 条、大气污染防治方面 5 条、文明施工方面 2 条，并对相关责任单位和人员进行质量安全违规行为记分。另外共抽查检测了 16 组混凝土强度均合格，抽查了 23 组钢筋原材料，合格 22 组，不合格 1 组已退场处理。

二、主要存在问题

（一）施工安全

（1）**建筑起重机械管理不到位**。如碧桂园·西江府（二期）施工升降机围栏门紧急开关损坏、零位保护失效；筠城·翰林公馆一期施工升降机附墙方案与现场不符；广东惠云钛业股份有限公司研发中心建设项目施工升降机重量限制器异常。

（2）**高处作业临边防护不严**。如碧桂园·西江府（二期）和华弘云浮学校（一期）建设项目五标段模板作业无临边及水平防护；广东湘涛高新材料科技有限公司年产 5 万吨新材料化工产品新建项目部分外架架体内侧临空无防护栏、楼层多个预留洞口防护不严，缺挡脚板、水平防护网、公用工程房处模板作业无临

边及水平防护。

(3) 施工用电不规范。如罗定市附城医院建设项目二级箱存在一漏多接、采用可调漏保；广东湘涛高新材料科技有限公司年产5万吨新材料化工产品新建项目和筠城·翰林公馆一期电箱存在私拉乱接。

(4) 食堂厨房用气不规范。如新兴县新城镇第一幼儿园迁建工程项目和云浮吾悦广场十期食堂厨房无煤气泄露报警装置、煤气管材质不符合要求；华弘云浮学校（一期）建设项目五标段食堂厨房煤气瓶露天放置、无防护。

(5) 施工、监理单位履职不到位。如华弘云浮学校（一期）建设项目五标段未组织安全生产应急演练、未按规定进行定期和专项检查、未能提供项目施工安全日志核查。

(二) 工程质量（建材打假）

(1) 基础分部未验收。如云浮市云城区明汇华庭建设项目1号楼主体结构已施工到8层、碧桂园·西江府（二期）5号楼主体结构已施工32层主体、云浮吾悦广场十期已封顶均未组织基础分部验收。

(2) 未按规范要求施工。如广东湘涛高新材料科技有限公司年产5万吨新材料化工产品新建项目联合厂房二层门未做门过梁、联合厂房三层柱拉结筋长度只有45cm；筠城·翰林公馆一期（1-3、9-11幢及地下室）10号楼首层砌体拉结筋未锚入构造柱、11号楼首层砌体有一处长度超5米未做构造柱；华弘云浮学校（一期）建设项目五标段二层柱钢筋搭接区未加加密箍。

（三）文明施工

（1）大气污染防治管理不到位。如广东湘涛高新材料科技有限公司年产5万吨新材料化工产品新建项目主要施工道路未按要求硬化；华弘云浮学校（一期）建设项目五标段土方大面积裸露未覆盖、现场物料乱堆放，主要施工道路未按要求硬化、未设置施工现场排水措施。

三、下一步工作意见

（一）对这次检查发现问题，各项目建设、施工、监理单位要提高认识、高度重视，认真落实整改，按时将整改情况报辖区主管部门。

（二）各县（市、区）主管部门、质量安全监督机构，要督促项目责任单位采取措施落实整改，按时将整改情况报市住房城乡建设局质安科，同时，各地要加大房屋市政工程质量安全执法检查力度，对检查中发现的安全生产违法行为，要严格依法处罚，要加强危大工程安全管理、起重机械安全、施工扬尘等的监督检查，确保工程施工安全和文明施工。

（三）各地主管部门和工程参建企业要结合房屋市政工程质量安全治理行动、重大事故隐患专项排查整治行动、建筑施工“安全生产月”和“安全生产南粤行”活动，突出抓好施工企业安全生产主体责任落实、危大工程管理，提升人防物防技防水平，将企业主体责任落实与安全生产标准化建设、双重预防机制建设、日常安全管理等紧密结合。

(四)各施工单位要建立健全建筑起重机械安全使用管理制度，落实责任人实施专业管理。项目部管理人员必须加强对起重机械的经常性检查，监理单位要督促总包单位和有关责任单位落实建筑起重机械管理，设备租赁和安装单位要做到尽职尽责，开展日常巡检和定期检查要扎实有效，不能流于形式，真正做到消除隐患，确保使用安全。

(五)各地要严格按照《广东省住房和城乡建设厅关于做好2021年房屋市政工程施工扬尘治理和非道路移动机械污染防治工作的通知》有关要求，推进大气污染防治工作，落实建筑工地扬尘防治“6个100%”要求，强化非道路移动机械管控，确保防控达标。

附件：云浮市2023年第2季度全市房屋市政工程质量安全
文明施工管理综合执法抽查情况通报汇总表



公开方式：主动公开

抄送：本局政望、宝钦、文明、黄斌、云子同志

发至：局安委办、质安科、消防科、市场科、执法科、
市质监站、市安监站

2023 年第 2 季度全市房屋市政工程质量安全文明施工管理综合执法抽查 情况汇总表

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
1	2023 年 6 月 19 日下午	云 城 区	云浮市云城区明汇华庭建设项目	中建三局集团有限公司	广东天安项目管理有限公司	<p>【安全】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 钢筋加工机具在塔吊回转范围内，无防护措施； 2. 调直机进料口无防护措施； 3. 局部外架开口侧封闭不严； 4. 外架悬挑钢梁部位未封闭； 5. 局部地下室顶板临边无防护。 <p>【质量】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1 号楼 3 层阳台梁露筋； 2. 1 号楼 1 层和地下室剪力墙钢筋生锈； 3. 1 号楼基础分部未组织验收，主体结构已施工到 8 层； 4. 基桩检测报告未及时收集； 5. 未有基桩试桩记录；1 号楼 2 层 1-3 交 1-D 轴和 1-15 交 1-C 轴柱砼回弹强度推定值分别为 39MPa、42.9MPa，（设计 C45），未达到设计要求。 	发出《责令改正通知书》1 份。

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
2	2023年6月21日上午	罗定市	罗定碧桂园天琴湾（1幢-9幢、20幢、21幢及地下室）	广东新拓展建筑工程有限公司	江西省新大地项目管理有限公司	<p>【安全】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 现场物料堆放较乱，部分物料违规堆放在外架侧； 2. 施工升降机零位自锁失效； 3. 人货梯附墙与上料平台干涉； 4. 塔吊附墙无防污染措施； 5. 地下室照明电线未套管保护； 6. 工人未正确佩戴安全帽 <p>【质量】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2021年9月7日钢筋进场报审表总监没审批意见； 2. 2021年7月18日钢筋进场批次报审表总监签署“同意使用”，但对应的《钢筋检验报告》日期是8月4日。 <p>【大气污染防治】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目出入口车辆冲洗措施未能有效使用。 	发出《责令改正通知书》1份。

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
3	2023年6月21日下午	罗定市	罗定市附城医院建设项目	湖南省中欣建筑工程有限公司	中达安股份有限公司	<p>【安全】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 切割机切割无防护罩，无灭火器材； 2. 二级箱存在一漏多接； 3. 采用可调漏保； 4. 塔吊基础积水； 5. 调直机进料口无防护措施； 6. 施工升降机附墙方案无计算； 7. 外架及卸料平台架体开口处无横向斜撑； 8. 个别临时高处作业平台无防护栏； 9. 天面处装饰脚手架无设置人员上下通道； 10. 外架架体内杂物未清理。 <p>【质量】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 柱混凝土蜂窝、露筋； 2. 剪力墙蜂窝、露筋； 3. 地下室顶板渗漏； 4. 食堂、宿舍楼屋面板结构配筋间距检测（2022GJJ0101）4-3至4-1/3交4-1/B至4-C轴结果不符合要求，未作处理； 5. 施工记录/砼报验申请表，检验批记录，监理单位无盖章无日期。 	发出《责令改正通知书》1份。

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
4	2023年6月25日上午	郁南县	碧桂园·西江府(二期)5号~8号楼及地下车库	广东盛开建筑工程有限公司	江西省新大地项目管理有限公司	<p>【安全】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 切割机未配备灭火器和防护罩； 2. 施工升降机围栏门紧急开关损坏； 3. 施工升降机零位保护失效； 4. 楼层二级箱未设置分隔； 5. 外架部分连墙件设置离杆件主节点间距过大 (>30cm)； 6. 局部外架相邻立杆在同一步距内驳接； 7. 外架架体内杂物未清理； 8. 模板作业无临边及水平防护； 9. 个别出入口无防护棚； 10. 办公区食堂厨房无煤气泄露报警装置、煤气管材质不符合要求，无用气安全告示。 <p>【质量】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 5号楼地下室负一层柱钢筋有偏位、生锈现象； 2. 5号楼21层剪力墙底部有烂根现象； 3. 5号楼22层卫生间梁砼有露筋和蜂窝现象； 4. 5号楼施工进度为32层柱模板，但地基与基础分部尚未验收； 5. 2021年9月17日送检直径18的钢筋不合格未有复检报告； 6. 现场回弹检测5号楼十三层12轴交A轴和4轴交M轴柱砼，回弹推定值分别为29.2MPa和33MPa，未达到设计要求（设计C35）。 	发出《责令改正通知书》1份。

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
5	2023年6月25日下午	郁南县	广东湘涛高新材料科技有限公司年产5万吨新材料化工产品新建项目	东莞市裕永建筑工程有限公司	广东顺策工程管理有限公司	<p>【安全】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 三级箱采用民用插座； 2. 二级箱重复接地线径偏小； 3. 三级箱存在私拉乱接情况； 4. 调直机进料口无防护； 5. 局部外架基础立杆悬空； 6. 外架架体内侧与建筑结构间隙过大处无水平防护； 7. 部分外架架体内侧临空无防护栏； 8. 个别临时高处作业平台不规范； 9. 楼层多个预留洞口防护不严，缺挡脚板、水平防护网； 10. 公用工程房处模板作业无临边及水平防护； 11. 现场部分物料违规堆放在外架侧； 12. 局部楼梯临边无防护； 13. 电梯井口无防护门； 14. 生活区食堂厨房无煤气泄露报警装置、煤气管材质不符合要求，无用气安全告示； 15. 室内燃气管道软管长度超过 2m； 16. 项目施工现场及办公生活区未设置消防水源设施。 <p>【质量】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 联合厂房二层门未做门过梁； 2. 联合厂房楼梯间柱有一处偏位 3cm； 3. 联合厂房三层柱拉结筋长度只有 45cm，未符合规范要求； 4. 主体检验批质量验收记录和工程报验申请表监理单位只签名，未有验收结论； 5. 广东科捷检测技术服务有限公司未在云浮市智慧建筑管理服务平台登记。 <p>【大气污染防治】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要施工道路未按要求硬化。 	发出《责令改正通知书》1份。

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
6	2023年6月26日上午	新兴县	筠城·翰林公馆一期（1-3、9-11幢及地下室）	广东新拓展建筑工程有限公司	广东顺策工程管理有限公司	<p>【安全】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 塔吊未设置内撑杆； 2. 电箱存在私拉乱接； 3. 施工升降机附墙方案与现场不符； 4. 布料机配重采用沙子配重； 5. 外架悬挑钢梁部位未封闭； 6. 局部外架外侧安全网挂设不严； 7. 室内装饰脚手架无设置人员上下梯道； 8. 个别出入口无防护棚； 9. 现场部分物料违规堆放在外架侧； 10. 外架架体内杂物未及时清理； 11. 外架部分连墙件设置离杆件主节点间距过大（>30cm）； 12. 项目办公及生活区未设置消防水源设施。 <p>【质量】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 10号楼首层砌体拉结筋未锚入构造柱； 2. 11号楼首层砌体有一处长度超5米未做构造柱； 3. 11号楼三层梁有蜂窝现象； 4. 分项工程检验批监理单位未签时间； 5. 第三方沉降观测报告未收集。 	发出《责令改正通知书》1份。

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
7	2023年6月26日下午	新兴县	新兴县城区公办幼儿园建设项目—新兴县新城镇第一幼儿园迁建工程项目	广东筠诚建筑科技有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	<p>【安全】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 物料堆放阻碍电箱操作空间； 2. 三级箱漏保失效； 3. 外架部分连墙件设置离杆件主节点间距过大（>30cm）； 4. 外架架体开口处缺横向斜撑； 5. 个别临时高处作业平台不规范； 6. 落地式卸料平台架体拉结不足； 7. 生活区食堂厨房无煤气泄露报警装置、煤气管材质不符合要求，无用气安全告示； 8. 项目施工现场及办公生活区消防水源设施未完善。 <p>【质量】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 楼梯间五层柱箍筋未弯 135 度弯钩； 2. 工程桩承载力检测报告未收集； 3. 地基与基础分部未验收； 4. 部分材料报审表监理单位未填时间。 	发出《责令改正通知书》1份。

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
8	2023年6月27日上午	云安区	8万吨年塑料级金红石钛白粉后处理改扩建项目(成品库、后处理工段主厂房、后处理工段辅助厂房)	福建荣添建设有限公司	驿涛工程集团有限公司	<p>【安全】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 外架架体内物料未及时清理； 2. 外架底部未封闭，工人随意出入； 3. 个别临时施工通道平桥搭设不牢固； 4. 个别临时高处作业平台不规范； 5. 施工用电接零保护设置不到位、线路闸具无标识； 6. 施工消防通道无照明； 7. 生活区食堂厨房煤气管材质不符合要求、且长度超2米。 <p>【质量】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 514厂房柱砼有一处有缺陷； 2. 防水材料报审表施工和监理单位都未填写日期。 	发出《责令改正通知书》1份。
9	2023年6月27日下午	云安区	广东惠云钛业股份有限公司研发中心建设项目	广东翔顺建设集团有限公司	驿涛工程集团有限公司	<p>【安全】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工升降机重量限制器异常； 2. 施工升降机人脸识别系统失效； 3. 二级箱额定动作电流偏大； 4. 施工升降机附墙与上料平台干涉； 5. 电梯井口周边防护不严； 6. 楼梯平台临边防护缺挡脚板； 7. 施工消防通道存在物料乱堆放。 <p>【质量】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 二层柱、三层柱和梁砼凿毛未及时修补； 2. 三层柱顶部有麻面、根部有一处凿毛未处理； 3. 桩位偏差、桩顶标高无《记录表》。 	发出《责令改正通知书》1份。

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
10	2023年6月28日上午	云城区	云浮吾悦广场十期	江苏永杉建筑有限公司	文华工程咨询股份有限公司	<p>【安全】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工升降机专用电箱设置位置不合理； 2. 搅拌机传动机构外侧防护罩缺失； 3. 人货梯回顶局部小横杆缺失； 4. 楼层二级箱隔离开关上端带电无保护措施； 5. 项目现场物料堆放较乱，部分物料违规堆放在外架侧； 6. 外架悬挑钢梁部位未封闭； 7. 部分外架连墙件随意拆除； 8. 外架架体内较多杂物未清理； 9. 生活区食堂厨房无煤气泄露报警装置、煤气管材质不符合要求，无用气安全告示； 10. 项目现场未设置施工消防通道出入口。 <p>【质量】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 二层多处柱、梁砼凿毛后无及时处理； 2. 地下室梯间砌体与剪力墙接缝处无挂网； 3. 部分墙体顶塞砖处挂网宽度不足； 4. 地基与基础分部未验收； 5. 主体商品砼资料未收集； 6. 七层 a-7 轴交 C 轴和 B 轴交 8 轴柱砼强度推定值分别为 42.6MPa、37.4MPa，未达到设计要求（设计 C45）主体商品砼资料未收集。 <p>【文明施工】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目围挡不符合市“示范工地”创建要求； 2. 违规在项目围挡外堆放材料。 	发出《责令改正通知书》1份。

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
11	2023年6月28日下午	云城区	华弘云浮学校（一期）建设项目五标段	华弘建设集团有限公司	深圳兴伦项目管理有限公司	<p>【安全】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 采用民用插座； 2. 局部钢筋加工机械在塔吊覆盖范围内无防护措施； 3. 套丝机在塔吊覆盖范围采用单层防护； 4. 钢筋加工机械未设置专用箱； 5. 未能提供粤 W08528 随车吊、天泵粤 J67639 的进场验收记录，车辆以及机械部分的定期检验记录； 6. 加压泵外壳未接地； 7. 局部高大支模架体缺水平连杆； 8. 部分外架架体内侧临空无防护栏； 9. 落地式卸料平台未独立搭设、平台防护缺失，无搭设验收记录； 10. 局部边坡临边无防护； 11. 局部模板作业无临边及水平防护； 12. 外架基础立杆泡水； 13. 局部施工区域（主干道侧）无围闭措施、无交通安全警示； 14. 生活区食堂厨房无煤气泄露报警装置、煤气管材质不符合要求，无用气安全告示，室内燃气管道软管长度超过 2m； 15. 生活区食堂厨房煤气瓶露天放置、无防护； 16. 无首层模板拆除申请记录； 17. 项目未组织安全生产应急演练； 18. 公司及项目未按规定进行定期和专项检查； 19. 未能提供项目施工安全日志核查。 <p>【质量】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 二层柱钢筋搭接区未加加密箍； 2. 首层柱砼有蜂窝现象； 3. 未收集基桩检测报告； 4. 无地基验槽记录； 5. 未收集沉降观测报告； 6. 未收集商品砼出厂有关资料。 <p>【大气污染防治】：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土方大面积裸露未覆盖； 2. 现场物料乱堆放，主要施工道路未按要求硬化； 3. 项目未设置施工现场排水措施。 	发出《责令改正通知书》1份。