

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	20.31
		同比	%	-17.17%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.12
		同比	%	-47.42%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	20.02
		同比	%	-7.91%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1590
		同比	%	-8.62%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	-100.00%
		90-144m ² 户型套数	套	1488
		同比	%	-1.65%
		144m ² 及以上户型套数	套	102
		同比	%	-44.57%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.29
		同比	%	-89.57%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1.12
		同比	%	229.41%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-9月新增现售车位8.81万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-9月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	34.21
		同比	%	-25.87%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4890
		同比	%	1.25%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	21.38
		同比	%	-29.13%
	(4)	商品住房交易套数	套	1628
		同比	%	-27.61%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	12
		同比	%	300.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	11
		同比	%	-67.65%
		90-144m ² 户型套数	套	1336
		同比	%	-25.11%
		144m ² 及以上户型套数	套	269
		同比	%	-37.15%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5522
		同比	%	-0.74%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	4.35
		同比	%	-8.81%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6506	
	同比	%	-6.24%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	19.34
		同比	%	76.14%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4357
		同比	%	0.07%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	17.42
		同比	%	80.14%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4424
		同比	%	1.94%
	(5)	二手住房交易套数	套	1465
		同比	%	78.01%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.92	
	同比	%	46.56%	

备注：2023年1-9月新建车位成交面积为8.48万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2023年9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	103.26
		比上月末增长	万平方米	10.41
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	43.22
		比上月末增长	万平方米	10.70
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3054
		比上月末增长	套	809
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	105
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	255
		比上月末增长	套	-1
		90-144m ² 户型套数	套	1922
		比上月末增长	套	717
		144m ² 及以上户型套数	套	772
		比上月末增长	套	93
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	15.98
		比上月末增长	万平方米	0.11
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月月末可售车位面积为44.06万平方米。