

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	14.42
		同比	%	-23.54%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	13.21
		同比	%	-19.16%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1029
		同比	%	-25.49%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	900
		同比	%	-15.17%
		144m ² 及以上户型套数	套	129
		同比	%	-6.52%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.21
		同比	%	-51.98%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2023年1-9月新增现售车位面积为1.97万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-9月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	17.82
		同比	%	-16.14%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3791
		同比	%	3.83%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	15.57
		同比	%	-15.79%
	(4)	商品住房交易套数	套	1214
		同比	%	-21.93%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	11
		同比	%	-87.06%
		60-90m ² （含）户型套数	套	6
		同比	%	-85.37%
		90-144m ² 户型套数	套	1024
		同比	%	-22.19%
		144m ² 及以上户型套数	套	173
		同比	%	53.10%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3789
		同比	%	7.03%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.16
		同比	%	-36.96%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5445
		同比	%	1.13%
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	12.18
		同比	%	22.66%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1858
		同比	%	-12.11%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.39
		同比	%	12.69%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1947
		同比	%	-8.29%
	(5)	二手住房交易套数	套	803
		同比	%	24.50%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.79	
	同比	%	152.11%	
备注：2023年1-9月新建车位销售1.09万平方米				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2023年9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	78.28

房地产
库存情况

	比上月末增长	万平方米	0.9
(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	54.99
	比上月末增长	万平方米	1.18
(3)	月末商品住房可售套数	套	4335
	比上月末增长	套	97
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	205
	比上月末增长	套	0
	60-90m ² （含）户型套数	套	54
	比上月末增长	套	0
	90-144m ² 户型套数	套	3546
	比上月末增长	套	100
	144m ² 及以上户型套数	套	530
	比上月末增长	套	-3
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.15
	比上月末增长	万平方米	-0.05
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：2023年9月现售车位库存13.14万平方米。