

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	31.44
		同比	%	-40.27%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.58
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	23.08
		同比	%	-39.33%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1707
		同比	%	-43.25%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	14
		同比	%	-90.48%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1361
		同比	%	-48.17%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	332
		同比	%	41.28%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	8.36
		同比	%	-42.74%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.58
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-9月新增现售车位面积为6.36万平方米。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2023年1-9月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	43.21
		同比	%	-35.73%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4498
		同比	%	3.76%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	29.39
		同比	%	-28.42%
	(4)	商品住房交易套数	套	2246
		同比	%	-28.33%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	30
		同比	%	15.38%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	86
		同比	%	186.67%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1838
		同比	%	-31.01%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	292
		同比	%	-29.47%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5189
		同比	%	-0.71%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	6.93
		同比	%	-60.17%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3274	
	同比	%	8.09%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	15.06	
	同比	%	46.93%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3765	
	同比	%	19.49%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.13	
	同比	%	42.87%	
(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3773	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	25.06%
	(5)	二手房交易套数	套	999
		同比	%	38.75%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.47
		同比	%	90.91%

备注：其中（新建）车位交易面积为6.89万㎡；二手车位交易面积为1.46万㎡。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2023年9月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	81.91	
		比上月末增长	万平方米	7.65	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	49.65	
		比上月末增长	万平方米	7.76	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3901	
		比上月末增长	套	557	
		其中：60㎡及以下户型套数	套	10	
		比上月末增长	套	0	
		60-90㎡（含）户型套数	套	810	
		比上月末增长	套	10	
		90-144㎡户型套数	套	1603	
		比上月末增长	套	391	
		144㎡及以上户型套数	套	1478	
		比上月末增长	套	156	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.29
			比上月末增长	万平方米	0.1
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为23.97万平方米。