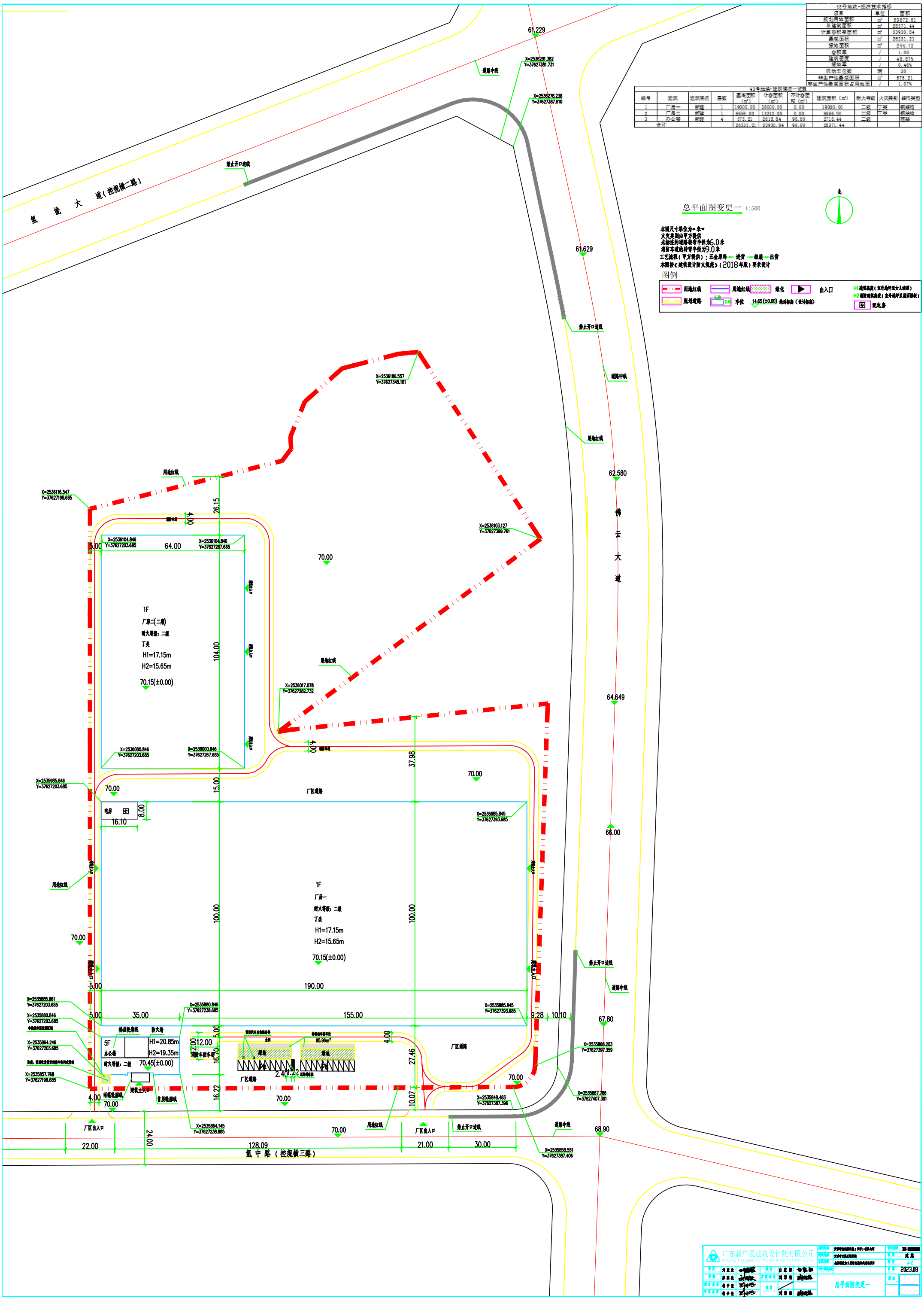
43号地块-经济技术指标		
项目	单位	面积
规划用地面积	m²	53672.61
总建筑面积	m²	28371.44
计算容积率面积	m²	53930.84
基底面积	m²	26231.21
绿地面积	m²	244.72
容积率	/	1.00
建筑密度	/	48.87%
绿地率	/	0.46%
机动车位数	辆	20
非生产性基底面积	m²	575.21
非生产性基底面积占用地面	/	1.07%

43号地块-建筑概况一览表

编号	建筑	建筑概况	层数	基底面积（m²）	计容面积（m²）	不计容面积（m²）	建筑面积（m²）	耐火等级	火灾类别	结构类型
1	厂房一	新建	1	19000.00	38000.00	0.00	19000.00	二级	丁类	钢结构
2	厂房二	新建	1	6656.00	13312.00	0.00	6656.00	二级	丁类	钢结构
3	办公楼	新建	4	575.21	2618.84	96.60	2715.44	二级		框架
合计				26231.21	53930.84	96.60	28371.44			



广东新广厦建筑设计院有限公司 Guangdong Xinguangsha Architectural Design Institute Co.,Ltd								
审定	刘良发	校对	白京阳	白京阳	建设单位	安徽明光经济技术开发区管委会	专业负责人	建筑
审核	邵国权	项目负责	刘芬桂	刘芬桂	项目名称	明光市平滁高速出口东侧（43号）地块出让	图号	A-2
设计总负责	翁子强	专业负责			工程名称	总图规划及工程总图设计变更项目	日期	2023.08
审定人员	翁子强	校对	刘芬桂	刘芬桂	比例 1:500	总平面图变更一	版次	