

## 云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.56
		同比	%	-0.87%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.36
		同比	%	-81.44%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.20
		同比	%	70.21%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	290
		同比	%	73.65%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	290
		同比	%	126.56%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.36
		同比	%	-50.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.36
		同比	%	-28.00%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	4.42	
		同比	%	11.06%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3674	
		同比	%	0.00%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.85	
		同比	%	10.95%	
	(4)	商品住房交易套数	套	348	
		同比	%	21.68%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	29	
		同比	%	100.00%	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	23	
		同比	%	155.56%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	290	
		同比	%	30.04%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	6	
		同比	%	-87.23%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3614
			同比	%	5.03%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.39
			同比	%	200.00%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5502	
		同比	%	-20.97%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.41	
		同比	%	65.07%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3439	
		同比	%	40.77%	
		二手住房交易面积	万平方米	2.16	
		同比	%	266.10%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3644	
		同比	%	0.89%	
	(5)	二手住房交易套数	套	186	

交易情况		同比	%	238.18%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.25
		同比	%	-71.26%
备注：新建车位成交面积为0.18万m <sup>2</sup> 。				

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2023年8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	45.83
		比上月末增长	万平方米	-0.48
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	21.17
		比上月末增长	万平方米	-0.46
		月末商品住房可售套数	套	1681
		比上月末增长	套	-42
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	64
		比上月末增长	套	-1
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	202
		比上月末增长	套	-6
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1171
		比上月末增长	套	-35
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	244
		比上月末增长	套	0
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.03
		比上月末增长	万平方米	-0.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为10.63万平方米 2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米				