

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	67.11
		同比	%	-33.24%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.77
		同比	%	-56.51%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	55.53
		同比	%	-29.06%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	4468
		同比	%	-29.72%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	4156
		同比	%	-25.77%
		144m ² 及以上户型套数	套	312
		同比	%	-34.32%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	11.58
		同比	%	-47.96%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1.77
		同比	%	110.71%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2023年1-8月车位批准现售面积为20.12万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2023年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	148.07
		同比	%	-10.40%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4692
		同比	%	2.02%
		商品住房交易面积	万平方米	116.95
		同比	%	-2.69%
	(4)	商品住房交易套数	套	9252
		同比	%	-1.74%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	107
		同比	%	-23.57%
		60-90m ² （含）户型套数	套	153
		同比	%	-14.04%
		90-144m ² 户型套数	套	7931
		同比	%	0.81%
		144m ² 及以上户型套数	套	1061
		同比	%	-13.81%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5009
		同比	%	-0.89%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	13.00
		同比	%	-47.77%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4789
	同比	%	15.20%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	59.25
		同比	%	39.18%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3338
		同比	%	12.31%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	50.96
		同比	%	53.13%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3441
		同比	%	9.48%
	(5)	二手住房交易套数	套	3993
		同比	%	54.35%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	6.69	
	同比	%	-19.40%	

备注：2023年1-8月新建车位交易面积为18.12万m²；二手车位交易面积为1.6万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2023年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	383.82
		比上月末增长	万平方米	-2.78
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	215.58
		比上月末增长	万平方米	-3.69
	(3)	月末商品住房可售套数	套	16953
		比上月末增长	套	-277
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	590
		比上月末增长	套	-7
		60-90m ² （含）户型套数	套	1710
		比上月末增长	套	-19
		90-144m ² 户型套数	套	11377
		比上月末增长	套	-179
		144m ² 及以上户型套数	套	3276
		比上月末增长	套	-72
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.03
		比上月末增长	万平方米	-0.09
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售商品房面积为2.79万m²，其中现售商业面积为0.58万平方米，现售车位面积为2.21万平方米，月末车位可售面积为97.21万m²。