

新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	21.83
		同比	%	-45.72%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.58
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	13.61
		同比	%	-47.93%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1036
		同比	%	-48.66%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m²户型套数	套	885
		同比	%	-49.97%
		144m²及以上户型套数	套	151
		同比	%	-20.53%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	8.22
		同比	%	-41.62%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.58
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5. 2023年1-8月新增现售车位面积为6.36万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	41.25
		同比	%	-33.22%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4454
		同比	%	4.73%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	27.68
		同比	%	-23.49%
	(4)	商品住房交易套数	套	2132
		同比	%	-22.92%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	30
		同比	%	36.36%
		60-90㎡（含）户型套数	套	82
		同比	%	215.38%
		90-144㎡户型套数	套	1753
		同比	%	-26.00%
		144㎡及以上户型套数	套	267
		同比	%	-23.50%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5156
		同比	%	-1.11%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	6.89
		同比	%	-59.97%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3253
		同比	%	9.68%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房	(1)	二手房交易面积	万平方米	13.55
		同比	%	57.01%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3738
		同比	%	16.41%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.02
		同比	%	57.65%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3743
		同比	%	22.28%
	(5)	二手住房交易套数	套	903

交易情况		同比	%	49.75%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.2
		同比	%	#DIV/0!
备注：其中（新建）车位交易面积为6.68万㎡；二手车位交易面积为1.33万㎡。				

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2023年8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	74.26
		比上月末增长	万平方米	-1.52
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	41.89
		比上月末增长	万平方米	-1.23
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3344
		比上月末增长	套	-93
		其中：60㎡及以下户型套数	套	10
		比上月末增长	套	-4
		60-90㎡（含）户型套数	套	800
		比上月末增长	套	-7
		90-144㎡户型套数	套	1212
		比上月末增长	套	-51
		144㎡及以上户型套数	套	1322
		比上月末增长	套	-31
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.19
		比上月末增长	万平方米	-0.03
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月商业用房现售新增0.58万平方米，月末车位可售面积为24.18万平方米。				