

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	9.01
		同比	%	-36.77%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	-74.65%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	8.73
		同比	%	-26.33%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	736
		同比	%	-21.79%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	736
		同比	%	-4.79%
		144m²及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.28
		同比	%	-88.33%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	54.29%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。
5、2023年1-6月新增现售车位6.6万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-6月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	28.51
		同比	%	-8.62%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4842
		同比	%	-7.86%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	18.30
		同比	%	-18.88%
	(4)	商品住房交易套数	套	1398
		同比	%	-16.93%
		其中：60m²及以下户型套数	套	12
		同比	%	1100.00%
		60-90m²（含）户型套数	套	9
		同比	%	-47.06%
		90-144m²户型套数	套	1145
		同比	%	-14.68%
		144m²及以上户型套数	套	232
		同比	%	-28.17%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5546
		同比	%	0.76%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.19
		同比	%	-15.16%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6021
		同比	%	-11.00%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	12.96
		同比	%	96.66%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4235
		同比	%	1.30%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.66
		同比	%	98.98%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4358
		同比	%	2.71%
	(5)	二手住房交易套数	套	971
		同比	%	93.04%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.30
		同比	%	78.08%

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2023年6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	94.87
		比上月末增长	万平方米	-1.58
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	35.01
		比上月末增长	万平方米	-1.36
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2430
		比上月末增长	套	-100
		其中：60m²及以下户型套数	套	105
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	257
		比上月末增长	套	0
		90-144m²户型套数	套	1361
		比上月末增长	套	-81
		144m²及以上户型套数	套	707
		比上月末增长	套	-19
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	16.55
		比上月末增长	万平方米	-0.39
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月新增现售车位面积2.28万平方米；本月月末可售车位面积为43.31万平方米。