建筑			暖通		
结构			给排水		
电气			工艺		
通讯			自控		

43号地块-经济技术指标

项目	单位	面积
规划用地面积	㎡	83987.95
总建筑面积	㎡	67589.28
计算容积率面积	㎡	129446.52
基底面积	㎡	63149.05
绿地面积	㎡	837.01
容积率	/	1.54
建筑密度	/	75.19%
绿地率	/	1.00%
机动车位数	辆	30
非生产性基底面积	㎡	1135.21
非生产性基底面积占用地面	/	1.35%

43号地块-建筑情况一览表

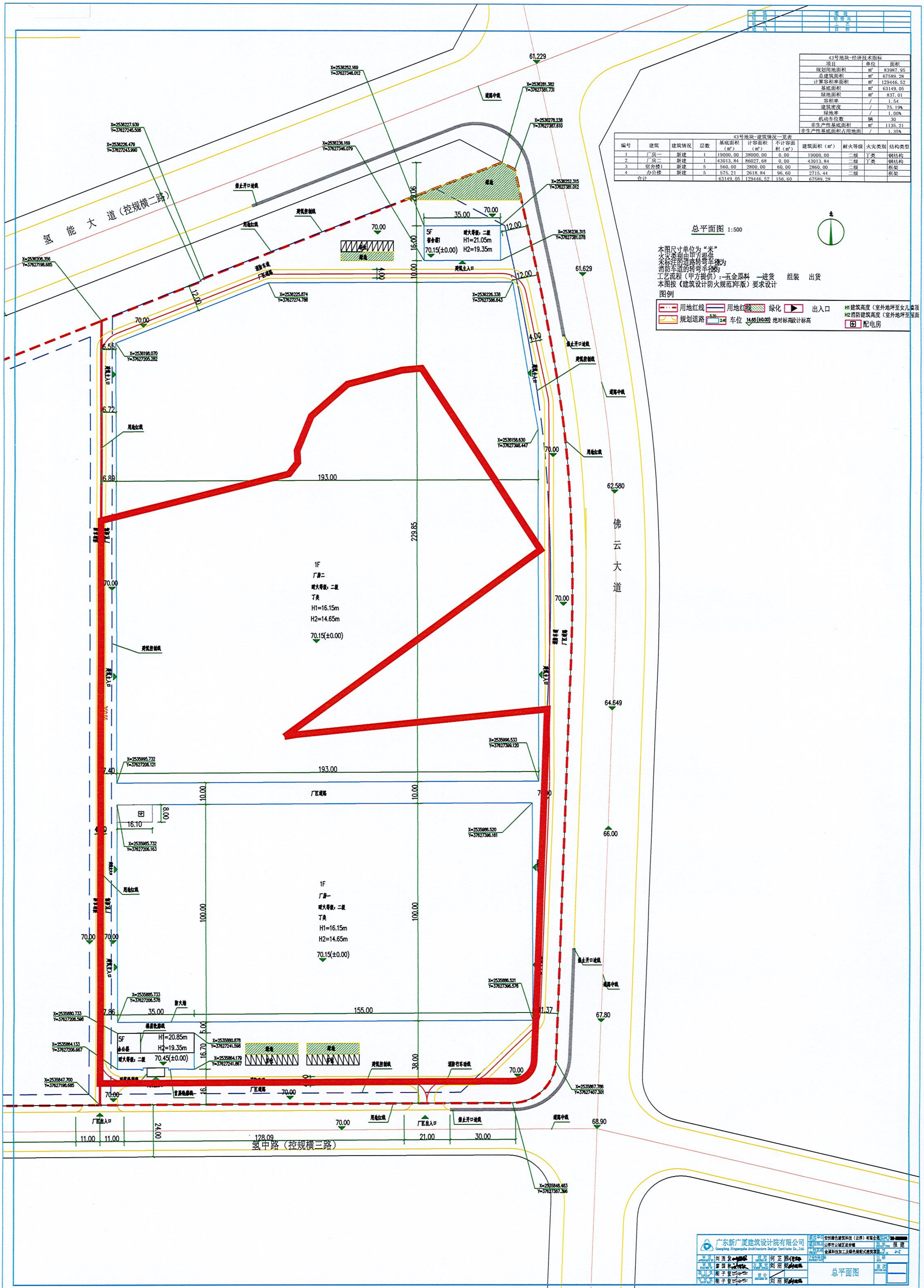
编号	建筑	建筑情况	层数	基底面积（㎡）	计容面积（㎡）	不计容面积（㎡）	建筑面积（㎡）	耐火等级	火灾类别	结构类型
1	厂房一	新建	1	19000.00	38000.00	0.00	19000.00	二级	丁类	钢结构
2	厂房二	新建	1	43013.84	86027.68	0.00	43013.84	二级	丁类	钢结构
3	宿舍楼1	新建	5	560.00	2800.00	60.00	2860.00	二级		框架
4	办公楼	新建	5	575.21	2618.84	96.60	2715.44	二级		框架
合计				63149.05	129446.52	156.60	67589.28			

总平面图 1:500

本图尺寸单位为“米”
火灾类别由甲方提供
未标注的道路转弯半径为
消防车道的转弯半径为
工艺流程（甲方提供）：五金原料 进货 组装 出货
本图按《建筑设计防火规范》年版）要求设计

图例

图例	说明
🟥	用地红线
▭	用地红线
▨	绿化
▶	出入口
▭	规划道路
▭ 5.30 2.40	车位
14.65(±0.00)	绝对标高设计标高
H1	建筑高度（室外地坪至女儿墙顶
H2	消防建筑高度（室外地坪至屋面
⚡	配电房


北
氢能大道（控规横二路）
佛云大道
氢中路（控规横三路）
1F
厂房二
耐火等级：二级
丁类
H1=16.15m
H2=14.65m
70.15(±0.00)
1F
厂房一
耐火等级：二级
丁类
H1=16.15m
H2=14.65m
70.15(±0.00)
5F
宿舍楼1
耐火等级：二级
H1=21.05m
H2=19.35m
70.15(±0.00)
5F
办公楼
耐火等级：二级
H1=20.85m
H2=19.35m
70.45(±0.00)
229.85
193.00
193.00
155.00
100.00
100.00
128.09
35.00
35.00
16.10
8.00
61.229
61.629
62.580
64.649
66.00
67.80
68.90
道路中线
用地红线
建筑控制线
建筑主入口
消防车道
厂区道路
厂区出入口
禁止开口道线
绿地
X=2536252.169 Y=37627346.012
X=2536281.382 Y=37627381.731
X=2536278.238 Y=37627387.810
X=2536227.939 Y=37627245.506
X=2536226.479 Y=37627243.990
X=2536236.169 Y=37627346.079
X=2536252.315 Y=37627381.012
X=2536236.315 Y=37627381.078
X=2536206.356 Y=37627198.685
X=2536225.674 Y=37627274.788
X=2536226.338 Y=37627386.843
X=2536198.070 Y=37627205.282
X=2536158.630 Y=37627386.447
X=2535996.533 Y=37627386.120
X=2535995.732 Y=37627206.121
X=2535995.520 Y=37627386.161
X=2535985.732 Y=37627206.163
X=2535886.521 Y=37627386.578
X=2535885.733 Y=37627206.578
X=2535880.733 Y=37627206.598
X=2535880.878 Y=37627241.598
X=2535864.133 Y=37627206.667
X=2535864.179 Y=37627241.867
X=2535847.700 Y=37627198.685
X=2535867.786 Y=37627407.301
X=2535848.483 Y=37627387.366

广东新广厦建筑设计院有限公司 Guangdong Xinguangsha Architecture Design Institute Co., Ltd.	建设单位	安恒绿色建筑科技（云浮）有限公司	工程编号	[redacted]
	建设地点	云浮市云城区思劳镇	设计阶段	报建
	工程名称	金属科技加工及绿色装配式建筑项目	图号	J-Z
	子项名称		日期	
审定 刘茂发	校对 何芷雅	总平面图	版次	
审核 廖国秋	方案设计 刘沼铭			
项目负责 谢子坚	设计			
专业负责 谢子坚	刘沼铭			