

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	12.09
		同比	%	-43.32%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	11.91
		同比	%	-42.74%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	979
		同比	%	-43.11%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	947
		同比	%	-43.23%
		144m ² 及以上户型套数	套	32
		同比	%	-39.62%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.18
		同比	%	-66.04%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-5月新增现售车位为2.98万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	41.17
		同比	%	63.05%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5100
		同比	%	-6.78%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	39.60
		同比	%	67.94%
	(4)	商品住房交易套数	套	3202
		同比	%	69.33%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	16
		同比	%	33.33%
		60-90m ² （含）户型套数	套	24
		同比	%	-57.89%
		90-144m ² 户型套数	套	2899
		同比	%	81.07%
		144m ² 及以上户型套数	套	263
		同比	%	19.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5153
		同比	%	-4.91%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.31
		同比	%	-73.73%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11642	
	同比	%	55.41%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.46
		同比	%	19.17%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2929

(二) 二手房 交易情况		同比	%	10.20%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.31
		同比	%	51.03%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2935
		同比	%	-2.49%
	(5)	二手住房交易套数	套	489
		同比	%	41.33%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.04
		同比	%	-97.01%

备注：其中新建车位成交面积为1.26万m²，二手车位成交面积为0.11万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2023年5月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	97.78	
		比上月末增长	万平方米	-7.74	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	69.60	
		比上月末增长	万平方米	-7.35	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5723	
		比上月末增长	套	-564	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	215	
		比上月末增长	套	-3	
		60-90m ² （含）户型套数	套	406	
		比上月末增长	套	-6	
		90-144m ² 户型套数	套	4509	
		比上月末增长	套	-474	
		144m ² 及以上户型套数	套	593	
		比上月末增长	套	-81	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	22.55
			比上月末增长	万平方米	-0.08
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m ² ，其中商业用房2.35万m ² ，车位面积26.56万m ² ；2、月末车位可售面积为5.63万m ² 。			