



办理建筑许可 助企手册

- 🏠 为您提供线上智能引导 线下帮代办服务
- 🏠 云浮市工程建设项目审批出台了哪些改革举措?
- 🏠 教您如何看懂工程建设项目审批流程图
- 🏠 工程审批规范化管理邀您来监督
- 🏠 投诉渠道



云浮市工程建设项目审批制度改革工作
领导小组办公室编印
2023年5月

为您提供线上智能引导，线下帮办代办服务

目前，办理工程建设项目审批支持互联网厅申报和线下综合窗口申报两种模式。互联网工程建设项目审批网厅申报网址：云浮市工程建设项目审批管理平台网上办事大厅，网址：<https://gcjs.yunfu.gov.cn>



为您提供线上智能引导，线下帮办代办服务

在广东政务服务网“云浮市工程建设项目审批管理平台网上办事大厅”的办事指南栏目，按主题申报旁边增设的“智能引导”模式，实现自主“事项”组合查询功能。办事群众可以根据工程类型分类 → 投资类型 → 主题（审批流程图）类型 → 申办阶段 → 阶段办事指南汇总表单，一步一步定制生成事项材料清单，并可直接开始网厅申报。



为您提供线上智能引导，线下帮办代办服务

欢迎使用智能引导

请认真回答下面问题，将根据您的选择来推荐当前所选项目的主题和事项。

必答 1、项目属于哪一种工程类型？

☒ 建筑工程 ☐ 交通工程 ☐ 水利工程

必答 2、项目属于哪一种投资类型？

☐ 政府投资 ☒ 社会投资 ☐ 其他

必答 3、需要办理哪种类型？

☐ 社会投资带规划条件出让工业用地项目 ☒ 社会投资工程 ☐ 社会投资带方案出让工业用地项目 ☐ 社会投资低风险工程

必答 4、选择你要申报的阶段【云浮市社会投资类审批】

☐ 立项用地规划许可阶段-云浮市社会投资类审批 ☐ 工程建设许可阶段-云浮市社会投资类审批 ☐ 施工许可阶段-云浮市社会投资类审批

☐ 竣工验收阶段-云浮市社会投资类审批 ☐ 联合验收

下一步：智能帮办办事指南

广东政务服务网 | 云浮市工程建设项目审批管理平台网上办事大厅

首页 办事指南 政策指引 我要申报 我的项目 我的空间

当前位置： 首页 > 办事指南 > 阶段办事指南

云浮市社会投资类审批

申报阶段：施工许可阶段-云浮市社会投资类审批 阶段时限：11 (工作日)

1 事项选择 勾选您要申报的事项

▼ 并联事项 (共1个事项)

事项名称	是否必办	是否办理
建筑工程工程施工许可证核发	是	☒
审批部门：工改系统 审批时限：1 (工作日) 办结数：1个		

▼ 并行推进事项 (共4个事项)

▲ 其他事项类 (28)

线下综合申报窗口地址及联系电话(按属地)

云城区

工程建设综合窗口地址：云浮市云城区城中路111号市行政服务中心二楼b座区工程建设综合窗口 咨询电话：0766-8822334

云安区（新区）

工程建设综合窗口地址：云浮市云浮新区翠宁路8号云安区政务服务中心一楼政务服务大厅C13、C14、C15、C16、C17工程项目建设综合窗口咨询电话：0766-8298991

罗定市

工程建设综合窗口地址：罗定市龙华东路万汇广场内E、F座内市行政服务中心二楼14、15号综合受理窗 咨询电话：0766-3868121

新兴县

工程建设综合窗口地址：新兴县新城镇新州大道南38号县行政服务中心4楼 咨询电话：0766-2890862

郁南县

工程建设综合窗口地址：郁南县人民政府行政服务中心三楼大厅工程建设综合窗口1号窗
办理地点：云浮市郁南县都城镇二环西路45号
办公电话：0766-7339981



办理建筑许可不会办？帮代办窗口帮您忙！

目前，我市针对政府投资、社会投资、重大产业项目等建设工程，各县（市、区）工程建设综合窗口均设立帮代办窗口，组建了全市帮代办服务小组和工作群，专门帮助企业解决工程审批难题。



云浮市工程建设项目审批出台了哪些改革举措？

○分阶段办理施工许可

可按“基坑支护和土方开挖”、“地下室”、“ ± 0.000 以上”三个阶段分别申请办理施工许可证；或按“ ± 0.000 以下”、“ ± 0.000 以上”两个阶段分别申请办理施工许可证；也可直接申办工程整体的施工许可证，为企业加快开工提供选择，赢得时间。详见《关于印发云浮市建筑工程实施分阶段办理施工许可（试行）的通知》（云建改办〔2022〕9号）。



○全面实行电子招标备案

2023年1月20日起，我市取消招标文件（澄清、修改）和最高限价及其成果文件备案，直接调用电子招标备案，简化办事程序。



详见《关于转发<关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见>的通知》（云建市〔2022〕26号）。

○重大项目绿色通道

市政道路、地下综合管廊等重大线性工程，规划部门可分期核发规划许可证。同一建设工程规划许可证涉及多个单体工程的工程总承包项目，可以按照单体工程申请施工图设计文件审查、办理建筑工程施工许可。



以“微改造”和“混合改造”模式进行的非特殊建设工程类城镇老旧小区改造项目办理《建筑工程施工许可证》时不需提供《建设工程规划许可证》，对不涉及建筑主体结构变动的低风险项目，实行项目建设单位告知承诺制的，可不进行施工图审查。详见《关于加快推进房屋市政重大项目报建审批的通知》（云建改办〔2023〕5号）。

○工程风险分级管控

建立基于风险的差别化监管机制，对风险等级较高的重大工程、特定施工阶段加大检查力度和频次，对小型低风险工程减少环节和提升监管效能，尽可能减少对企业正常生产的干扰。详见《云浮市住房和城乡建设局关于印发<云浮市建筑工程质量安全风险分级检查标准>的通知》（云建质〔2022〕87号）。



○分期办理竣工验收

对办理了一张施工许可证（或一张工程规划许可证）但涉及多个单位工程，在符合项目整体的质量安全要求、达到安全使用条件的前提下，建设单位可按照“功能独立、确保安全”的原则申请组织办理分期竣工联合验收，为企业早投产早使用赢得时间。详见《关于做好建设工程分期办理竣工联合验收的通知》（云建质〔2023〕18号）。



○规划、人防、不动产“联合测绘”

建设单位可与一家测绘服务机构签订“联合测绘”合同，同步进行规划条件核实测量、不动产登记测绘、人防工程竣工测量，统一出具联合测绘综合报告及其成果，实现“一次委托，联合测绘、成果共享”的模式，并纳入市工建系统办件、监督。详见《关于印发<云浮市“联合测绘”工建系统实施方案（试行）>的通知》（云建改办〔2022〕16号）。



○小微企业(含个体工商户)申请不动产登记的免收不动产登记费

详见《云浮市不动产登记行政事业性收费公示表》。



教您如何看懂工程建设项目审批流程图

我市目前针对不同建设工程类别编制了12张审批流程图，包括政府投资类工程、政府投资类线性工程、社会投资类工程、社会投资类工业项目、社会投资简易低风险工程、社会投资带方案出让工业用地项目、社会投资带规划建设条件出让工业用地项目、市政公用基础设施外线接入工程、城镇老旧小区改造项目、云浮市政府投资交通（公路、水运）工程、云浮市企业投资交通（公路、水运）工程、云浮市水利工程。

常用工程建设项目审批流程图二维码↓（注：扫描二维码在线预览时，如需放大或缩小可使用“+”或“-”按钮）

云浮市工程建设项目审批流程图

建筑工程类：9张流程图

交通工程类：2张流程图

水利流程图：1张流程图

更新时间：2023年5月1日

文件较大，打开请耐心等待……



看懂流程图, 帮您选择最佳、最快申报路线

第一步：选对流程图。

以社会投资工业项目为例，可以选择社会投资项目流程图（20个工作日），也可选择社会投资工业项目流程图（15个工作日），流程更优。

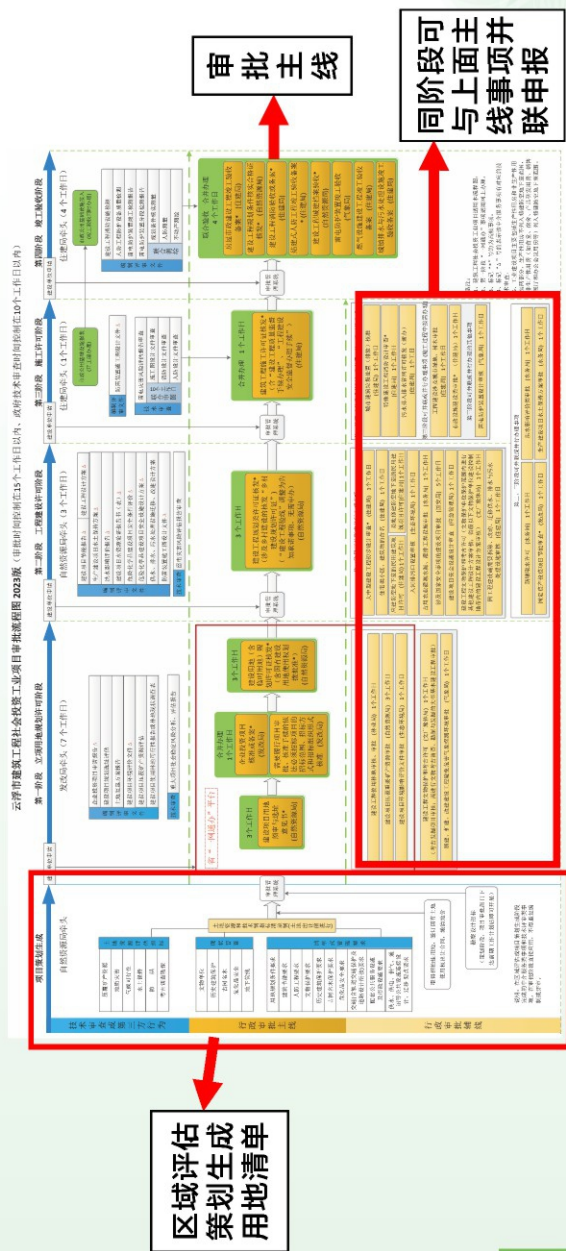
第二步：看懂流程图。

纵向从左到右，依次分为项目前期策划生成以及立项、建设规划、施工许可、联合验收4个阶段，横向自上而下依次为主线审批所需要的技术审查和中介服务、审批主线、可并联申报的辅线审批事项。在项目前期策划生成已经完成的事项，立项规划、建设许可阶段同事项则无需再办理。

目前，我市各县（市、区）工业园区正在开展区域评估工作，包括水土保持、规划环评、地质灾害、气象评价等在内的区域评估成果已在各审批部门官网公布，企业也可向项目所在园区了解园区完成区域评估的情况，园区应明确告知哪些成果可以供您共享信息，免于审批，加快项目立项、前期规划手续的办理。

第三步：采用并联申报。

横向最后一行，是建设项目所涉及的非主线审批的事项，可与同阶段主线事项并联申报，运用并联申报可以为您节省时间。窗口工作人员应主动引导企业采用并联申报。



工程审批规范化管理邀您来监督

我市对建设项目工程涉及的行政审批事项、中介服务、技术审查、特殊程序实行清单化管理，实行清单之外“无事项”、“无审批”、“无程序”，如果企业在办理建筑许可的时候被要求办理清单之外的事项，可向相关部门（详见下文投诉渠道）反映。

○行政审批事项、中介服务、技术审查清单化管理。

所有中介服务、技术审查的办事指南在各部门网站都已经公开，事项目录详见《关于印发〈云浮市工程建设项目服务审批事项清单（2022版）〉的通知》（云建改办〔2022〕14号）。



○包括现场勘察、专家评审，公示公告等在内的特殊程序清单化管理。

目录详见《关于印发〈云浮市工程建设项目特殊程序事项清单〉的通知》。



○这些事项简化了前置审批，采用告知承诺！

通过加强事中、事后监管，在为企业办事提速的同时，加强监督管理，兜住质量安全底线。详见《关于印发云浮市工程建设项目审批告知承诺制事项清单（第一批）的通知》（云建改办〔2023〕6号）。



○这些事项办理程序、承诺时限有了新的优化！

对建设工程验线采取告知承诺，不再设置前置审批。



工程分类审批优化，针对工业项目，联合测绘承诺时间优化为10个工作日。

不动产初始登记时间优化为1个工作日。



○以下事项实现了电子证照发证，自己在家也能拿证！

名称	部门
政府投资项目建议书审批	发改
政府投资项目可行性研究报告审批	发改
政府投资项目审批(初步设计概算)	发改
企业投资项目备案	发改
企业投资项目核准	发改
需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标项目的招标范围、招标方式和招标组织形式核准	发改
固定资产投资项目节能审查	发改
建设用地(含临时用地)规划许可证(试点)核发	自然资源
建设工程规划类许可证核发	自然资源
建筑工程施工许可证核发	住建
占用城市绿地审批	住建
特殊建设工程消防验收	住建
其他建设工程消防验收备案	住建
大中型建设工程初步设计审查	住建
占用、挖掘城市道路审批	住建
特殊建设工程消防设计审查	住建
易地修建防空地下室的民用建筑项目许可	发改
危险化学品建设项目安全条件审查	应急
危险化学品建设项目安全设施设计审查	应急
雷电防护装置设计审核	应急
雷电防护装置竣工验收	应急
新增取水许可	水务

工程建设项目审批、办理建筑许可投诉渠道

○扫一扫



优化营商环境
码上监督马上办



(上图左侧为国家工程建设项目审批制度改革投诉平台二维码)

(上图右侧为云浮市纪委监委优化营商环境监督平台二维码)

○欢迎来函、来电、来访反映情况。

云浮市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室
地址：云浮市星岩二路95号云浮市住房和城乡建设局二楼科技信息科 电话：0766-8988883