

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	46.13
		同比	%	-31.51%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	-84.44%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	38.91
		同比	%	-26.76%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3141
		同比	%	-25.25%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	2900
		同比	%	-22.56%
		144m ² 及以上户型套数	套	241
		同比	%	-32.30%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	7.22
		同比	%	-49.23%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	28.57%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2023年1-4月车位批准现售面积为10.22万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2023年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	86.11
		同比	%	-2.93%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4739
		同比	%	1.37%
		商品住房交易面积	万平方米	70.44
		同比	%	6.47%
	(4)	商品住房交易套数	套	5587
		同比	%	7.84%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	55
		同比	%	77.42%
		60-90m ² （含）户型套数	套	87
		同比	%	-4.40%
		90-144m ² 户型套数	套	4808
		同比	%	9.72%
		144m ² 及以上户型套数	套	637
		同比	%	-5.91%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4996
		同比	%	-0.24%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	7.07
		同比	%	-51.17%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4851
	同比	%	18.87%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	26.33
		同比	%	34.13%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3421
		同比	%	18.74%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	23.97
		同比	%	49.63%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3444
		同比	%	13.40%
	(5)	二手住房交易套数	套	1862
		同比	%	53.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.63	
	同比	%	-47.92%	

备注：2023年1-4月新建车位交易面积为8.6万m²；二手车位交易面积为0.73万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2023年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	413.67
		比上月末增长	万平方米	20.38
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	245.47
		比上月末增长	万平方米	18.22
	(3)	月末商品住房可售套数	套	19291
		比上月末增长	套	1464
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	642
		比上月末增长	套	-4
		60-90m ² （含）户型套数	套	1776
		比上月末增长	套	-11
		90-144m ² 户型套数	套	13244
		比上月末增长	套	1368
		144m ² 及以上户型套数	套	3629
		比上月末增长	套	111
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.37
		比上月末增长	万平方米	-0.59
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积为4.43万m²，月末车位可售面积为96.83万m²。