

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.98
		同比	%	-48.98%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	4.98
		同比	%	-46.51%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	374
		同比	%	-48.84%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	296
		同比	%	-54.32%
		144m ² 及以上户型套数	套	78
		同比	%	30.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。
 5、2020年1-2月新增现售车位4.22万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-2月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	7.69
		同比	%	-36.34%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6279
		同比	%	2.31%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	6.88
		同比	%	-32.94%
	(4)	商品住房交易套数	套	528
		同比	%	-37.59%
		其中：60m²及以下户型套数	套	1
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	4
		同比	%	33.33%
		90-144m²户型套数	套	458
		同比	%	-37.35%
		144m²及以上户型套数	套	65
		同比	%	38.30%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6261
		同比	%	-0.43%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.81
		同比	%	-55.49%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6430
		同比	%	25.71%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.19
		同比	%	-55.09%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4256
		同比	%	-2.76%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.09
		同比	%	-54.39%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4180
		同比	%	-4.08%
	(5)	二手住房交易套数	套	94
		同比	%	-57.66%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.1
		同比	%	-61.54%

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2020年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	107.48
		比上月末增长	万平方米	-2.63
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	68.26
		比上月末增长	万平方米	-2.28
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4870
		比上月末增长	套	-177
		其中：60m²及以下户型套数	套	161
		比上月末增长	套	-1
		60-90m²（含）户型套数	套	318
		比上月末增长	套	0
		90-144m²户型套数	套	3348
		比上月末增长	套	-161
		144m²及以上户型套数	套	1043
		比上月末增长	套	-15
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	39.22
		比上月末增长	万平方米	-0.35
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米。