

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	15.13
		同比	%	45.34%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	14.7
		同比	%	44.69%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1201
		同比	%	56.79%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	1
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1166
		同比	%	61.05%
		144m ² 及以上户型套数	套	34
		同比	%	-19.05%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.43
		同比	%	72.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2020年1-2月新增车位面积为0.05万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.97
		同比	%	-53.07%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4183
		同比	%	-2.01%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.74	
		同比	%	-50.46%	
	(4)	商品住房交易套数	套	296	
		同比	%	-51.87%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	2	
		同比	%	0.00%	
		90-144m ² 户型套数	套	257	
		同比	%	-55.07%	
		144m ² 及以上户型套数	套	37	
		同比	%	-9.76%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4134
			同比	%	0.02%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.15
			同比	%	-48.28%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6206
			同比	%	-34.17%
		(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
			同比	%	成交为0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.53	
		同比	%	-27.83%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1777	
		同比	%	8.22%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.34	
		同比	%	-33.66%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1920	
		同比	%	19.55%	
	(5)	二手住房交易套数	套	113	
		同比	%	-24.16%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(6)	办公用房交易面积	万平方米	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.19	
		同比	%	90.00%	

备注：2020年1-2月商品车位成交面积为0.08万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2020年2月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	70.67

房地产 库存情况		比上月末增长	万平方米	-0.13
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	55.25
		比上月末增长	万平方米	-0.06
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4411
		比上月末增长	套	-13
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	142
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	62
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	3493
		比上月末增长	套	-33
		144m ² 及以上户型套数	套	714
		比上月末增长	套	20
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.3
		比上月末增长	万平方米	-0.04
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2020年1月商品车位库存数为6.12万m²