

# 罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-2月份）

| 一级指标    | 序号  | 二、三级指标         | 单位   | 数据      |
|---------|-----|----------------|------|---------|
| 房地产供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积      | 万平方米 | 3.61    |
|         |     | 同比             | %    | -44.80% |
|         |     | 商品房达到现房销售条件面积  | 万平方米 |         |
|         |     | 同比             | %    |         |
|         | (2) | 商品住房批准预售面积     | 万平方米 | 3.05    |
|         |     | 同比             | %    | -53.08% |
|         |     | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 |         |
|         |     | 同比             | %    |         |
|         | (4) | 商品住房批准预售套数     | 套    | 262     |
|         |     | 同比             | %    | -46.31% |
|         |     | 其中：60m²及以下户型套数 | 套    | 0       |
|         |     | 同比             | %    | 当期0     |
|         |     | 60-90m²（含）户型套数 | 套    | 0       |
|         |     | 同比             | %    | 当期0     |
|         |     | 90-144m²户型套数   | 套    | 262     |
|         |     | 同比             | %    | -33.50% |
|         |     | 144m²及以上户型套数   | 套    | 0       |
|         |     | 同比             | %    | 当期0     |
|         |     | 其中：位于主城区套数     | 套    |         |
|         |     | 同比             | %    |         |
|         |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套    |         |
|         |     | 同比             | %    |         |
|         | (5) | 商业用房批准预售面积     | 万平方米 | 0.56    |
|         |     | 同比             | %    | 去年0     |
|         |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |         |
|         |     | 同比             | %    |         |
|         |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |         |
|         |     | 同比             | %    |         |
|         |     | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 |         |
|         |     | 同比             | %    |         |
|         | (6) | 办公用房批准预售面积     | 万平方米 | 0       |
|         |     | 同比             | %    | 当期0     |
|         |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |         |
|         |     | 同比             | %    |         |
|         |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |         |
|         |     | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 |         |
|         |     | 同比             | %    |         |

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

# 罗定市房地产交易市场月度报表（二）（2020年1-2月份）

| 一级指                | 序号  | 二、三级指标         | 单位    | 数据      |
|--------------------|-----|----------------|-------|---------|
| (一)<br>商品房<br>交易情况 | (1) | 商品房交易面积        | 万平方米  | 7.53    |
|                    |     | 同比             | %     | -17.34% |
|                    | (2) | 商品房交易均价        | 元/平方米 | 5749    |
|                    |     | 同比             | %     | -2.71%  |
|                    | (3) | 商品住房交易面积       | 万平方米  | 7.47    |
|                    |     | 同比             | %     | -17.18% |
|                    | (4) | 商品住房交易套数       | 套     | 631     |
|                    |     | 同比             | %     | -13.09% |
|                    |     | 其中：60m²及以下户型套数 | 套     | 0       |
|                    |     | 同比             | %     | 当期0     |
|                    |     | 60-90m²（含）户型套数 | 套     | 38      |
|                    |     | 同比             | %     | 11.76%  |
|                    |     | 90-144m²户型套数   | 套     | 578     |
|                    |     | 同比             | %     | -14.50% |
|                    |     | 144m²及以上户型套数   | 套     | 15      |
|                    |     | 同比             | %     | 25.00%  |
|                    |     | 其中：位于主城区套数     | 套     |         |
|                    |     | 同比             | %     |         |
|                    |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套     |         |
|                    |     | 同比             | %     |         |
|                    | (5) | 商品住房交易均价       | 元/平方米 | 5760    |
|                    |     | 同比             | %     | -1.84%  |
|                    |     | 其中：主城区均价       | 元/平方米 |         |
|                    |     | 同比             | %     |         |
|                    |     | 郊区及县（市）均价      | 元/平方米 |         |
|                    |     | 同比             | %     |         |
|                    | (6) | 商业用房交易面积       | 万平方米  | 0.01    |
|                    |     | 同比             | %     | -50.00% |
|                    |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米  |         |
|                    |     | 同比             | %     |         |
|                    |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米  |         |
|                    |     | 同比             | %     |         |
|                    | (7) | 商业用房交易均价       | 元/平方米 | 8000    |
|                    |     | 同比             | %     | -75.21% |
|                    | (8) | 办公用房交易面积       | 万平方米  | 0       |
|                    |     | 同比             | %     | 当期0     |
|                    |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米  |         |
|                    |     | 同比             | %     |         |
|                    |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米  |         |
|                    |     | 同比             | %     |         |
|                    | (9) | 办公用房交易均价       | 元/平方米 | 0       |
|                    |     | 同比             | %     | 成交0     |
| (二)<br>二手房<br>交易情况 | (1) | 二手房交易面积        | 万平方米  | 5.37    |
|                    |     | 同比             | %     | 225.45% |
|                    | (2) | 二手房交易均价        | 元/平方米 | 2526    |
|                    |     | 同比             | %     | 9.59%   |
|                    | (3) | 二手住房交易面积       | 万平方米  | 2.44    |
|                    |     | 同比             | %     | 57.42%  |
|                    | (4) | 二手住房交易均价       | 元/平方米 | 3167    |
|                    |     | 同比             | %     | 38.78%  |
|                    | (5) | 二手住房交易套数       | 套     | 217     |
|                    |     | 同比             | %     | 55.00%  |
|                    |     | 其中：位于主城区套数     | 套     |         |
|                    |     | 同比             | %     |         |
|                    |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套     |         |

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
|     | 同比       | %    |         |
| (6) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 2.69    |
|     | 同比       | %    | 去年为0    |
| (7) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 0.22    |
|     | 同比       | %    | 120.00% |

备注：其中新建车位成交面积为0.05万m<sup>2</sup>，二手车位成交面积为0.02万平方米。

| 罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2020年2月份） |     |                             |      |        |
|-----------------------------|-----|-----------------------------|------|--------|
| 一级指标                        | 序号  | 二、三级指标                      | 单位   | 数据     |
| 房地产<br>库存情况                 | (1) | 月末商品房可售面积                   | 万平方米 | 106.62 |
|                             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -3.29  |
|                             | (2) | 月末商品住房可售面积                  | 万平方米 | 84.57  |
|                             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -3.27  |
|                             | (3) | 月末商品住房可售套数                  | 套    | 6531   |
|                             |     | 比上月末增长                      | 套    | -273   |
|                             |     | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 288    |
|                             |     | 比上月末增长                      | 套    | 0      |
|                             |     | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 433    |
|                             |     | 比上月末增长                      | 套    | -6     |
|                             |     | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 4762   |
|                             |     | 比上月末增长                      | 套    | -262   |
|                             |     | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 1048   |
|                             |     | 比上月末增长                      | 套    | -5     |
|                             |     | 其中：位于主城区套数                  | 套    |        |
|                             |     | 比上月末增长                      | 套    |        |
|                             |     | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |        |
|                             |     | 比上月末增长                      | 套    |        |
|                             | (4) | 商业用房可售面积                    | 万平方米 | 17.27  |
|                             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -0.01  |
|                             |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |        |
|                             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |
|                             |     | 月末商业用房可售套数                  | 套    |        |
|                             |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |        |
|                             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |
|                             | (5) | 办公用房可售面积                    | 万平方米 | 0      |
|                             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | 0      |
|                             |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |        |
|                             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |
|                             |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |        |
|                             |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万平方米，其中商业用房2.25万平方米，车位面积26.56万平方米。2、月末车位可售面积为4.70万平方

历4.55万千瓦水，干位出杯40.50万千瓦水；4、月个干位可出出杯为4.10万千瓦米。