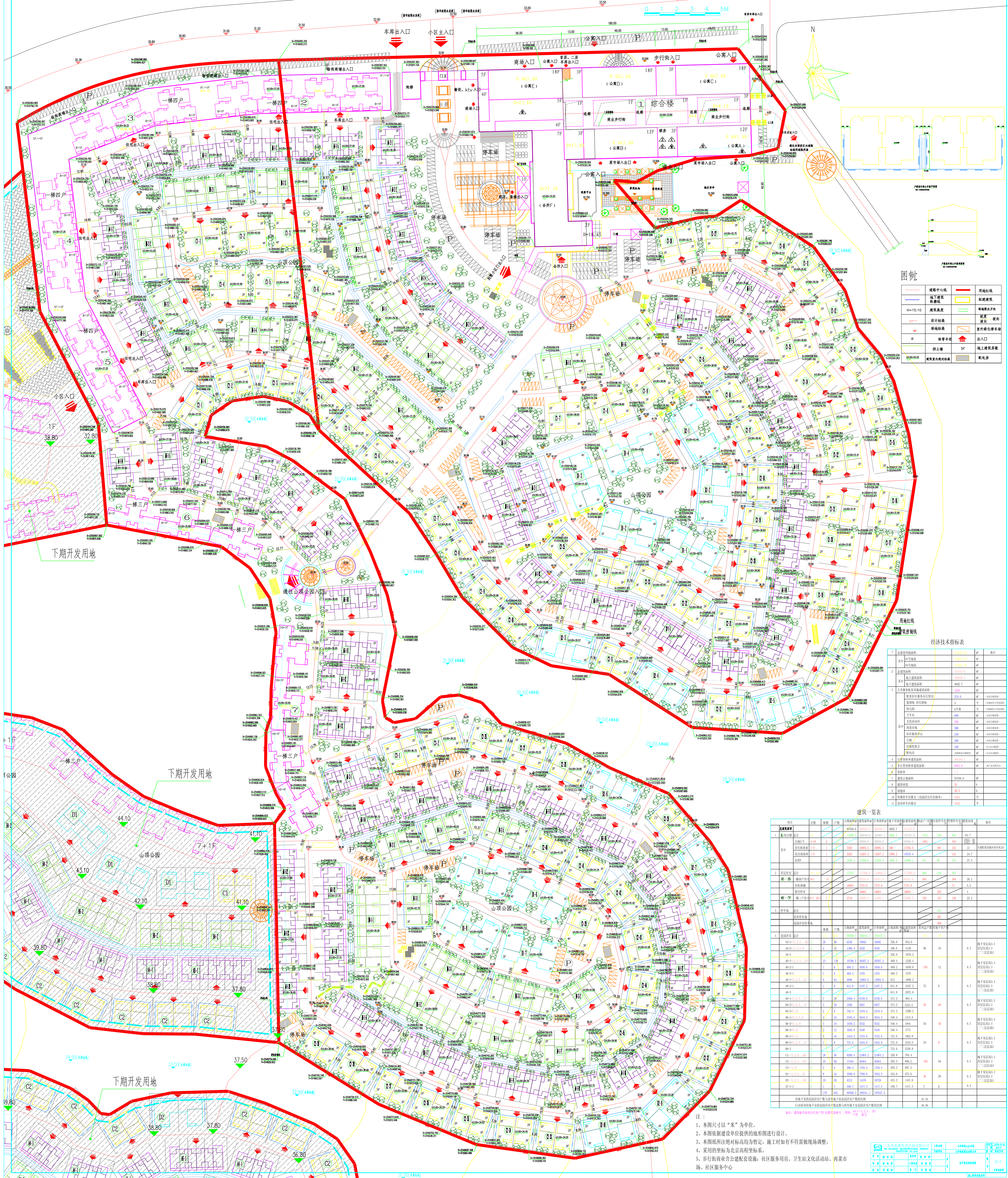


云浮领美山水庄园

总平面系统规划图 1:500



图例

道路中心线	用地红线
地下管线	新建建筑
H=15.10	建筑高度
设计标高	坡度、方向
绿地标高	出入口
R	转弯半径
禁止墙	地上建筑层数
建筑后退红线距离	配电房

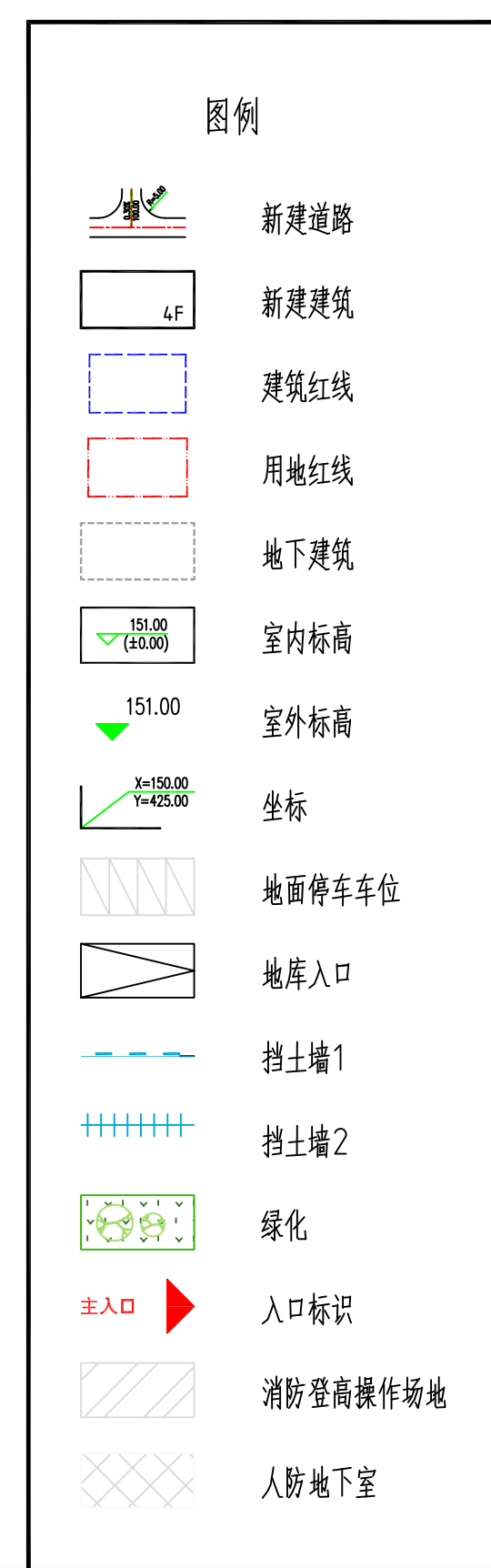
经济技术指标表

1 总用地面积	12020.00	m ²	备注
2 总建筑面积	12020.00	m ²	
3 地上总建筑面积	12020.00	m ²	
4 地下总建筑面积	0.00	m ²	
5 容积率	1.00		
6 建筑密度	20.00	%	
7 绿地率	30.00	%	
8 停车位	100	个	
9 绿地率	30.00	%	
10 绿化率	30.00	%	
11 绿化率	30.00	%	

建筑一览表

序号	名称	层数	占地面积	建筑面积	结构形式	备注
1	住宅楼	18F	10000.00	10000.00	框架-剪力墙	
2	商业楼	3F	1000.00	1000.00	框架-剪力墙	
3	综合楼	1F	1000.00	1000.00	框架-剪力墙	
4	地下车库	1F	1000.00	1000.00	框架-剪力墙	
5	配电房	1F	100.00	100.00	框架-剪力墙	
6	门卫室	1F	100.00	100.00	框架-剪力墙	
7	垃圾站	1F	100.00	100.00	框架-剪力墙	
8	水泵房	1F	100.00	100.00	框架-剪力墙	
9	换热站	1F	100.00	100.00	框架-剪力墙	
10	社区服务中心	1F	100.00	100.00	框架-剪力墙	
11	社区服务中心	1F	100.00	100.00	框架-剪力墙	
12	社区服务中心	1F	100.00	100.00	框架-剪力墙	
13	社区服务中心	1F	100.00	100.00	框架-剪力墙	
14	社区服务中心	1F	100.00	100.00	框架-剪力墙	
15	社区服务中心	1F	100.00	100.00	框架-剪力墙	
16	社区服务中心	1F	100.00	100.00	框架-剪力墙	
17	社区服务中心	1F	100.00	100.00	框架-剪力墙	
18	社区服务中心	1F	100.00	100.00	框架-剪力墙	
19	社区服务中心	1F	100.00	100.00	框架-剪力墙	
20	社区服务中心	1F	100.00	100.00	框架-剪力墙	

注：
1、本图尺寸以“米”为单位。
2、本图依据建设单位提供的地形图进行设计。
3、本图所注绝对标高均为暂定，施工时如有不符需做现场调整。
4、采用的坐标为北京高程坐标系。
5、步行商业街公建配套设施：社区服务用房、卫生站文化活动站、肉菜市场、社区服务中心。



广州奥华建筑设计院有限公司
THE AOHUA ARCH DESIGN CO.,LTD. OF GUANGZHOU
地址：广平路244401739
邮政编码：510000