



说明: 1、依据《云浮新区西江新城洲片区XJF0112号地规划条件》
 2、本工程依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
 3、本图所注尺寸均以米为单位, 1:1为建筑高度, 由室外地面计算至女儿墙高度。
 4、道路内缘转弯半径除注明者外均为9m。
 5、图中尺寸单位为米。
 6、本图中建筑层数大于8米的, 计算面积加倍。
 7、本图坐标系为2000大地坐标系, 高程为1985国家高程基准。
 8、围墙设置采用通透式围墙形式。
 9、本图所注尺寸建筑物指外包尺寸, 道路指路缘石内侧。
 10、图中建筑物坐标为建筑外墙交点坐标。
 11、本项目不低于车位总数的10%配建充电桩或预留充电桩接口车位10个, 全部充电桩车位配置在地上。



主要经济技术指标表:

类别	数值	单位	备注
1 总用地面积	40000.00	m ²	
2 总建筑面积	43462.32	m ²	
计入容积率建筑面积	62939.26	m ²	
车间一	19638.89	m ²	
车间二	19459.50	m ²	
试验楼	500.00	m ²	
食堂	500.00	m ²	
辅助设施用房一	458.00	m ²	
辅助设施用房二	500.00	m ²	
门卫一	69.75	m ²	地下不计容
消防应急池	0.00	m ²	地下不计容
危险品库	50.00	m ²	
小计	41176.14	m ²	
车间三	19263.12	m ²	
办公楼	2500.00	m ²	
小计	21763.12	m ²	
合计	62939.26	m ²	
不计入容积率建筑面积	131.89	m ²	
4 建筑占地面积	21876.50	m ²	
5 建筑密度	54.69	%	≥30%
6 容积率	1.57		≥1.2
7 绿化面积	6557.50	m ²	
8 绿化率	16.39	%	≤20%
9 行政办公、生活服务建筑占地面积	4.79	%	≤7%
10 行政办公、生活服务建筑容积率	5.75	%	≤15%
11 建筑高度	18.40	m	自室外地坪算起
12 停车位	87	个	
机动车停车位	87	个	
非机动车停车位	1043	个	

建筑统计表:

编号	类别	层数(下)	高度(m)	房屋建筑	配套设施	总建筑面积
01	工业	2/0	18.40	13261.72		13261.72
02	工业	2/0	17.30	13087.84		13087.84
03	工业	1/0	5.60	500.00		500.00
04	工业	1/0	5.80	500.00	500.00	500.00
05	工业附属	1/0	5.60	458.00		458.00
06	工业附属	1/0	5.60	500.00		500.00
07	工业附属	1/1	5.00	101.64		101.64
08	工业附属	0/1	-3.00	100.00		100.00
09	工业附属	1/0	5.65	50.00		50.00
10	工业	2/0	17.30	12903.12		12903.12
11	行政服务	4/0	18.30	2000.00	2000.00	2000.00
合计				40962.32	2500.00	43462.32

用地平衡表:

项目名称	单位	面积	比例
规划总用地	(m ²)	40000.00	100.00%
规划净用地	(m ²)	40000.00	100.00%
工业建筑用地	(m ²)	20876.50	52.19%
服务建筑用地	(m ²)	1000.00	2.50%
道路及停车用地	(m ²)	11566.00	28.92%
绿化用地	(m ²)	6557.50	16.39%
其它用地	(m ²)	-	-

建筑物明细表:

序号	名称	结构	建筑	火灾	耐火	计容	不计容	建筑	基底	层数	建筑	备注
01	车间一	钢结构	工业	丙类	二级	19638.89	0	13261.72	6466.00	2	18.40	加倍计容面积为6377.18
02	车间二	钢结构	工业	丁类	二级	19459.50	0	13087.84	6466.00	2	17.30	加倍计容面积为6371.66
03	试验楼	框架	工业	丁类	二级	500.00	0	500.00	500.00	1	0	5.60
04	食堂	框架	民用建筑	二级	二级	500.00	0	500.00	500.00	1	0	5.80
05	辅助设施用房一	框架	工业附属	丁类	二级	458.00	0	458.00	458.00	1	0	5.60
06	辅助设施用房二	框架	工业附属	丁类	二级	500.00	0	500.00	500.00	1	0	5.60
07	门卫一	框架	工业附属	二级	二级	69.75	31.89	101.64	76.50	1	1	5.00
08	消防应急池	框架	工业附属	二级	二级	0.00	100.00	100.00	0.00	0	1	-3.00
09	危险品库	框架	工业	甲类	一级	50.00	0	50.00	50.00	1	0	5.65
小计						41176.14	131.89	28559.20	14176.50			
二期	10 车间二	钢结构	工业	丁类	二级	19263.12	0	12903.12	6360.00	2	0	加倍计容面积为6360.00
11 办公楼	框架	民用建筑	二级	二级	2500.00	0	2000.00	500.00	4	0	18.30	首层加倍计容面积为500
小计						21763.12	0	14903.12	6860.00			
合计						62939.26	131.89	43462.32	21876.50			

规划总平面图 1:500

<p>项目名称: 广东新特新能源汽车零部件生产基地项目</p> <p>建设单位: 广东新特新能源汽车有限公司</p> <p>设计单位: 广东新特建筑设计研究院有限公司</p> <p>项目负责人: 吴斯其</p> <p>设计日期: 2023.04</p>	<p>图名: 规划总平面图</p> <p>图号: 2-00-01</p> <p>设计阶段: 报建图</p> <p>日期: 2023.04</p>	<p>项目负责人: 吴斯其</p> <p>专业负责人: 吴斯其</p> <p>审核: 吴斯其</p> <p>校对: 曹振</p> <p>制图: 曹振</p> <p>设计: 曹振</p>	<p>广东省机电建筑设计研究院有限公司</p> <p>Guangdong Meituan Building Design and Research Institute Co., Ltd.</p> <p>地址: 广东省广州市天河区珠江新城华夏路10号</p> <p>电话: 020-85551111</p>
--	--	--	--