

云浮市住房和城乡建设局

云建质〔2023〕15号

关于2023年第一季度全市房屋市政工程质量安全文明施工管理综合执法抽查情况的通报

各县（市、区）住房和城乡建设局：

根据《广东省住房和城乡建设厅关于做好2023年春节后房屋市政工程复工复产安全防范工作的通知》《广东省住房和城乡建设厅转发关于开展2023年汛前防汛防风工作大检查的通知》等文件精神，按照《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程2023年质量安全监督检查工作方案》的工作安排，3月21日至30日，市住房和城乡建设局采取“双随机”的方式，开展2023年第一季度全市房屋市政工程质量安全文明施工管理综合执法抽查。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

抽查行动贯彻落实“双随机”（随机抽取检查专家、随机抽取备检项目）抽查监管要求，组成检查组，重点抽查全市在建的房屋建筑工程项目质量管理、施工安全以及文明施工等管理情况。现场抽查部分建筑材料（钢筋）、回弹重要部位的结构构件

（混凝土）以及施工现场质量安全隐患整治情况等。

本次检查共抽查了 10 个在建项目，从抽查的情况看，所检查工程项目总体能执行工程质量安全规范标准，按照省、市主管部门要求做好工程质量、施工安全、文明施工工作，但仍有个别项目存在质量安全管理落实不到位，部分项目危险性较大分部分项工程管理不到位，建筑起重机械存在隐患，高处作业临边防护不严等问题。

检查组共发出《责令限期整改通知书》10 份，制作《现场检查笔录》10 份，指出存在问题 160 个（质量方面 49 条、安全方面 108 条、文明施工 3 条），对相关责任单位和人员进行质量安全违规行为记分 9 宗 13 条共记 56 分。

二、主要存在问题

（一）施工单位主体责任落实不到位。如云浮市恒宇城商住区二期 11 栋、12 栋住宅、商铺及地下室未能提供施工升降机司机许玉琼、祝娇的安全教育及技术交底；新兴县妇幼保健院扩建项目特种作业人员收集管理未符合四证合一要求，未能提供 2023 年以来公司及项目安全检查记录；云浮领美山水庄园项目（二期）-3 号楼、4 号楼未能提供施工升降机司机（龙正会）和抹灰工（陈平）的安全教育及技术交底记录。

（二）危大工程管理不到位。如筠城南山春天项目（三期）高层住宅 12 幢及地下室工程（主体阶段）卸料平台位置断开脚手架横杆未做加固措施，10 层位置有悬挑卸料平台钢缆与脚手架干涉；罗定碧桂园珑悦二期（5-10 号楼及地下室）6 号楼 16

层处局部外架架体卸荷钢丝绳受力点在飘板上，卸荷钢丝绳无防磨垫片；广东科云诚新材料有限公司精细化工材料项目车间 3 处高支模作业无水平防护措施，部外架转角立杆基础坍塌无加固处理；碧兴花园三期（10#楼-19#楼）16 号楼施工至 27 层，检查 24 层位置局部外架卸荷钢缆未在受力状态。

（三）建筑起重机械管理不到位。如名汇春天豪庭（一期）1 号施工升降机开关箱一箱多机，基础积水无排水措施，个别层门损坏未能闭合，左右笼操作杆零位自锁失效，左笼逃生窗限位器人为绑扎；碧兴花园三期（10#楼-19#楼）11 号塔吊附着方案欠缺受力计算，附着位置在悬挑阳台位置未见设计复核；罗定市长基·城东壹品商住小区（二期）5 号塔吊防雷接地未使用镀锌材料，最高处附着内撑杆设置不规范。

（四）高处作业临边防护不严。如筠城南山春天项目（三期）高层住宅 12 幢及地下室工程（主体阶段）个别楼层预留洞口、电梯井口防护不严或无防护，悬挑式卸料平台周边封闭不严；广东科云诚新材料有限公司精细化工材料项目车间 3 处高支模作业无水平防护措施，部分钢结构楼梯及平台无临边防护，个别临时高处作业平台不规范；新兴县妇幼保健院扩建项目局部基坑临边防护缺失，钢筋绑扎作业平台不规范。

（五）施工用电不规范。如罗定市长基·城东壹品商住小区（二期）钢筋加工场机械未设置开关箱，钢筋加工场分配箱去电无标识，无设置接零保护，搅拌机开关箱设置距离超 3 米；云浮领美山水庄园项目（二期）-3 号楼、4 号楼塔吊开关箱漏保两组

出线，存在一漏多机情况，砂浆机未设开关箱、使用倒顺开关，钢筋加工机械无开关箱。

（六）防风防汛工作落实不到位。新兴县妇幼保健院扩建项目塔吊标准节违规拉挂宣传标语；罗定市长基•城东壹品商住小区（二期）、罗定碧桂园珑悦二期（5-10 号楼及地下室）以及广东科云诚新材料有限公司精细化工材料项目未能按当前防台防汛地区实际情况编制塔吊防风专项方案。

（七）未按设计、规范等要求设置构造柱、构造梁。如好景世纪城 10#楼首层砌体高度大于 4m，未设置水平构造梁；云浮领美山水庄园项目（二期）-3 号楼、4 号楼二层砌体墙长大于 5m，未设置构造柱。

（八）标准养护不规范。如名汇春天豪庭（一期）未设置标准养护室、混凝土试件养护不规范；碧兴花园三期（10#楼-19#楼）砼标准养护室的温度、湿度不符合要求；罗定碧桂园珑悦二期（5-10 号楼及地下室）标准养护室温湿度控制不标准。

（九）监理人员履职不到位。如云浮市恒宇城商住区二期 11 栋、12 栋住宅、商铺及地下室监理单位未能提供 2022 年 6 月至今项目总监理工程师或总监代表安全专项检查记录，以及相关危大工程旁站记录；名汇春天豪庭（一期）监理未能提供塔吊附着施工旁站记录。

三、下一步工作意见

（一）对这次检查发现问题，各项目建设、施工、监理单位要提高认识、高度重视，认真落实整改，按时将整改情况报

辖区主管部门。

（二）各县（市、区）主管部门、质量安全监督机构，要督促项目责任单位采取措施落实整改，按时将整改情况报市住房城乡建设局质安科，同时，各地要加大房屋市政工程质量安全执法检查力度，对检查中发现的安全生产违法行为，要严格依法处罚，要加强危大工程安全管理、起重机械安全、施工扬尘等的监督检查，确保工程施工安全和文明施工。

（三）进一步加强汛期及节假日期间房屋市政工程安全生产管理工作。按照我局《关于做好 2023 年清明、“五一”期间建筑施工领域安全生产和防汛工作的通知》要求，压紧压实参建企业安全生产主体责任，强化监督检查，狠抓危大工程安全防范，督促参建企业落实各项防风防汛措施，并做好清明、“五一”期间值班值守和应急管理工作。

（四）各施工单位要建立健全建筑起重机械安全使用管理制度，落实责任人实施专业管理。项目部管理人员必须加强对起重机械的经常性检查，监理单位要督促总包单位和有关责任单位落实建筑起重机械管理，设备租赁和安装单位要做到尽职尽责，开展日常巡检和定期检查要扎实有效，不能流于形式，真正做到消除隐患，确保使用安全。

（五）各地要严格按照《广东省住房和城乡建设厅关于做好 2021 年房屋市政工程施工扬尘治理和非道路移动机械污染防治工作的通知》有关要求，推进大气污染防治工作，落实建筑工地扬尘防治“6 个 100%”要求，强化非道路移动机械管控，确保

防控达标。

附件：云浮市 2023 年第一季度全市房屋市政工程质量安全
文明施工管理综合执法抽查情况通报汇总表



公开方式：主动公开

抄送：本局政望、宝钦、文明、黄斌、云子同志

发至：局安委办、质安科、市场科、执法科、市质监站、
市安监站

2023 年第一季度全市房屋市政工程质量安全文明施工管理综合执法抽查 情况汇总表

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
1	2023 年 3 月 21 日上午	云城区	云浮市恒宇城商住区二期 11 栋、12 栋住宅、商铺及地下室	广东省云浮市第三建筑工程有限公司	广东省永安建设监理有限公司	【安全】： 1. 天面层处有 1 个高处临时作业平台不规范； 2. 12 号楼加工区处可燃杂物未及时处理； 3. 部分建材违规堆放在外架侧； 4. 局部外架外侧安全网挂设不严； 5. 首层处外架封闭不严，人员存在随意出入； 6. 砂浆搅拌机无防护棚，砂浆搅拌机传动位置欠缺防护； 7. 1 号施工升降机使用中提升杆未拆除； 8. 充电车集中充电位置有木枋材料，未设置灭火器材； 9. 检查 11 栋 23 层施工升降机出料平台正面防护未用硬质材料，侧防护不足；检查 11 栋 22、23 层室内楼梯无防护； 10. 监理单位未能提供 2022 年 6 月至今项目总监理工程师或总监代表安全专项检查记录，以及相关危大工程旁站记录； 11. 未能提供施工升降机司机许玉琼、祝娇的安全教育及技术交底。 【质量】： 1. 门头过梁厚度 6Cm，达不到设计 12cm 的要求； 2. 门头过梁锚入墙的长度 15CM，达不到设计 25cm 的要求。	1. 发出《责令改正通知书》1 份； 2. 进行质量安全违规行为记分 1 宗 1 条 3 分。

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
2	2023年3月21日下午	云城区	筠城南山春天项目（三期）高层住宅12幢及地下室工程（主体阶段）	广东筠诚建筑科技有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	【安全】： 1. 10层处局部外架架体未拉设卸荷钢丝绳； 2. 个别楼层预留洞口、电梯井口防护不严或无防护； 3. 悬挑式卸料平台周边封闭不严； 4. 钢筋弯切机未设防护棚； 5. 10层位置梯边防护滞后； 6. 卸料平台位置断开脚手架横杆未做加固措施； 7. 10层位置有悬挑卸料平台钢缆与脚手架干涉； 8. 电缆拖地布设未拉挂。 【质量】： 1. 同条件试块无放在同楼层养护； 2. 未收集基桩检测报告； 3. 监理单位未在隐蔽工程验收记录签名； 4. 进场的建筑材料、建筑构配件和设备未按规定报监理单位（建设单位）审查； 5. 施工单位未回复监理单位3月17日发出的质量问题通知单026号。 【文明施工】： 1. 施工主要道路浮尘较多。	1. 发出《责令改正通知书》1份。

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
3	2023年3月22日上午	郁南	好景世纪城10#楼	郁南县建筑工程有限公司	广东鼎建工程咨询有限公司	【安全】： 5层处局部外架架体未拉设卸荷钢丝绳； - 施工消防措施未有给水； - 外架架体与建筑结构间隙过大处未设置水平防护； - 悬挑式卸料平台（八层处）一侧钢梁尾端未锚固，卸料平台未设限载标识，卸料平台拉挂钢缆锁扣数量不足； - 部分楼层尺寸较大的预留洞口未设防护栏；电梯井口防护门不规范，缺挡脚板、网格尺寸过大；电梯井口内水平防护未按要求设置； - 地下室总配电箱附近积淤、积污较严重； - 塔吊配电箱接地线未使用接线端子，接地连线不可靠； - 钢筋加工场电箱未由漏保端出线，隔离开关未使用可见分离的闸具，钢筋加工场机具使用非标准开关箱，未设置隔离开关； - 塔吊最高端附着未设内撑杆，塔吊基础防雷使用圆钢，未按标准么及方案设置。 【质量】： - 砼试件未放在标准养护室养护； - 墙与构造柱连接处砌筑不规范； - 首层砌体高度大于4m，未设置水平构造梁； - 砌体植筋长度（380mm）达不到设计要求（500mm）； - 楼梯板底与支承梁交接处砼含垃圾未及时清理修补； 四、五层板的梁砼爆模未及时处理； - 三层板砼面的脚印缺陷未及时修补； - 未设置样板引路； - 桩基完整性检测报告无二维码； - 未能提供填充墙砌体植筋锚固力检测报告； - 混凝土试块留置不规范，无同条件试块，标准养护不规范。	- 发出《责令改正通知书》1份。 - 进行质量安全违规行为记分2宗3条10分。

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
4	2023年3月22日下午	郁南	名汇春天豪庭（一期）	云浮市名汇建筑工程有限公司	河南铭信工程监理咨询有限公司	【安全】： 1号施工升降机开关箱一箱多机； 1号施工升降机基础积水无排水措施； 1号施工升降机个别层门损坏未能闭合； 1号施工升降机左右笼操作杆零位自锁失效； 1号施工升降机左笼逃生窗限位器人为绑扎； - 塔吊顶升加节记录内容空白无记录；监理未能提供旁站记录； - 塔吊方案无附着内容，未能提供附着专项施工方案； - 外架连墙件未按方案要求设置，数量不足； - 架体开口处缺横向斜撑； - 个别外架立杆违规采用搭接，断开无加固处理； - 有1个首层到地下室楼梯通道无临边防护； - 木板加工区无灭火器，木屑未及时清理； - 外架外侧挡脚板未做到一步一设； - 无外架专项方案交底记录； - 未提供2023年以来公司对项目检查记录； - 未提供塔吊附着专项施工方案； - 未提供危大工程作业人员安全技术交底记录； - 监理未能提供塔吊附着施工旁站记录。 【质量】： - 未设置标准养护室、混凝土试件养护不规范； 25层柱砼外观尺寸错位未及时修补； - 门头过梁厚度6cm，不满足规范12cm的要求； - 门头过梁锚入墙的长度13cm，设计不满足规范24cm的要求； - 未提供沉降观测报告。	1. 发出《责令改正通知书》1份。 2. 进行质量安全违规行为记分4宗5条24分。

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
5	2023年3月23日上午	新兴县	新兴县妇幼保健院扩建项目	广东精宏建设有限公司	广州穗科建设管理有限公司	【安全】： 1. 基坑边沿违规堆载钢材； 2. 局部基坑临边防护缺失； 3. 钢筋绑扎作业平台不规范； 4. 总配电箱位置未见重复接地点，pe 线未使用铜线； 5. 电缆存在拖地情况； 6. 消防水供电非由总配电前端引出单独设置； 7. 塔吊标准节违规拉挂宣传标语； 8. 特种作业人员收集管理未符合四证合一要求； 9. 未能提供 2023 年以来公司及项目安全检查记录。 【质量】： 1. 剪力墙钢筋保护层垫块不足； 2. 地下室顶板梁的支座筋二三排筋无用分隔筋固定； 3. 地下室顶板构造柱预埋筋无用箍筋固定； 4. 基坑低应变法试验报告无二维码。	1. 发出《责令改正通知书》1 份。

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
6	2023年3月23日下午	新兴县	碧兴花园三期(10#楼-19#楼)	广东新拓展建筑工程有限公司	江西省新大地项目管理有限公司	【安全】： 16栋外架悬挑部位杂物未及时清理； - 局部外架开口处斜撑未按“之”字形设置、挡脚板缺失； 16栋22层至25层施工消防水设施未到位； 16号楼施工梯侧分配电箱去电无标识； 11号塔吊附着方案欠缺受力计算； 11号塔吊附着位置在悬挑阳台位置，未见设计复核； 16号楼施工至27层，检查24层位置局部卸荷钢缆未在受力状态。 【质量】： - 砼标准养护室的温度、湿度不符合要求； - 桩基检测报告无二维码。	1. 发出《责令改正通知书》1份。

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
7	2023年3月28日上午	罗定市	罗定市长基·城东壹品商住小区（二期）	广东吴川建筑安装工程有限公司	广东顺策工程管理有限公司	【安全】： 1. 架体开口处缺横向斜撑； 2. 悬挑式卸料平台周边封闭不严； 3. 卸料平台处个别架体立杆违规搭接； 4. 部分外架架体内侧与建筑结构间隙过大处无水平防护； 5. 后浇带施工缝未封闭； 6. 钢筋加工场机械未设置开关箱； 7. 钢筋加工场配电箱去电无标识，无设置接零保护； 8. 搅拌机开关箱设置距离超3米； 9. 钢筋加工场冷拉区未设置分隔； 10. 检查5号塔吊防雷接地未使用镀锌材料； 11. 检查5号塔吊最高处附着内撑杆设置不规范； 12. 验收时间早于检测时间，存在失实情况； 13. 未能按当前防台防汛地区实际情况编制塔吊防风专项方案； 14. 未提供施工升降机司机冯燕芳安全教育及技术交底记录； 15. 现场未设置施工临时消防水源及设施。 【质量】： 1. 岩基检测报告无二维码； 2. 标准养护室不符合要求； 3. 五层入户门砌体无设置门头过梁； 4. 五层砌体门头过梁锚入墙长度不足； 5. 天面烟道井加强筋安装不符合设计要求； 6. 二十一层剪力墙柱内侧与梁侧错位15mm； 7. 二十一层剪力墙柱外侧与下一层错位28mm； 8. 天面梁支座二排筋无用分隔筋固定； 9. 天面剪力墙封顶筋无锚入梁； 10. 天面烟道井加强筋安装不符合设计要求；	1. 发出《责令改正通知书》1份。

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
8	2023年3月28日下午	罗定市	罗定碧桂园珑悦二期（5-10号楼及地下室）	广东龙越建筑工程有限公司	江西省新大地项目管理有限公司	【安全】： 1. 检查6号塔吊电箱重复接地线线径过小； 2. 钢筋加工场开关箱电箱放置杂物； 3. 钢筋加工场调直机未设置开关箱； 4. 未能按当前防台防汛地区实际情况编制塔吊防风专项方案； 5. 6号楼16层处局部外架架体卸荷钢丝绳受力点在飘板上，卸荷钢丝绳无防磨垫片； 6. 外架上杂物及未及时清理； 7. 现场部分物料违规堆放在外架侧。 【质量】： 1. 标准养护室温湿度控制不标准； 2. 基桩检测报告无二维码。	1. 发出《责令改正通知书》1份。

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
9	2023年3月29日下午	云安区	广东科云诚新材料有限公司精细化工材料项目	新兴县祥利建筑工程有限公司	广东新达工程管理有限公司	【安全】： 1. 车间3处高支模作业无水平防护措施； 2. 车间3处局部外架转角立杆基础坍塌无加固处理； 3. 部分钢结构楼梯及平台无临边防护； 4. 个别临时高处作业平台不规范； 5. 现场可燃杂物未及时清理； 6. 部分外架上安全网破损； 7. 现场部分物料违规堆放在外架侧； 8. 个别人员出入口无防护棚； 9. 特种作业人员无定期查验记录； 10. 钢筋加工场机械无开关箱，传动部位防护缺失； 11. 登高作业车未挂设规程、验收牌图，未设置防冲顶电气联锁保护； 12. 未能按当前防台防汛地区实际情况编制塔吊防风专项方案。 【质量】： 1. 基桩检测报告无二维码； 【文明施工】： 1. 现场施工道路未硬化，道路泥泞。	1. 发出《责令改正通知书》1份；

序号	检查日期	所在地区	项目名称	施工单位	监理单位	存在问题	处理情况
10	2023年3月30日上午	云安区	云浮领美山水庄园项目（二期）-3号楼、4号楼	广东华辉建设有限公司	驿涛工程集团有限公司	【安全】： 1. 现场部分物料违规堆放在外架侧。 2. 4号楼处高支模作业无水平防护，局部临边防护缺失。 3. 架体开口处缺横向斜撑 4. 塔吊开关箱漏保两组出线，存在一漏多机情况。 5. 砂浆机未设开关箱。 6. 砂浆机使用倒顺开关。 7. 钢筋加工机械无开关箱。 8. 塔吊最高附着位置未按说明书要求设置内撑杆。 9. 未能提供塔吊附着方案及验收记录。 10. 未能提供1名施工升降机司机（龙正会）和1名抹灰工（陈平）的安全教育及技术交底记录。 11. 未能提供应急救援演练记录和“晨会”记录。 12. 未能提供项目相关危大工程专项施工方案安全交底记录。 【质量】： 1. 二层砌体墙长大于5m，未设置构造柱。 2. 未能提供工程质量安全手册。 3. 未能制定分项工程和检验批划分方案。 4. 工程质量、安全资料未分开收集整理。	1.发出《责令改正通知书》1份。 2. 进行质量安全违规行为记分2宗4条19分。

