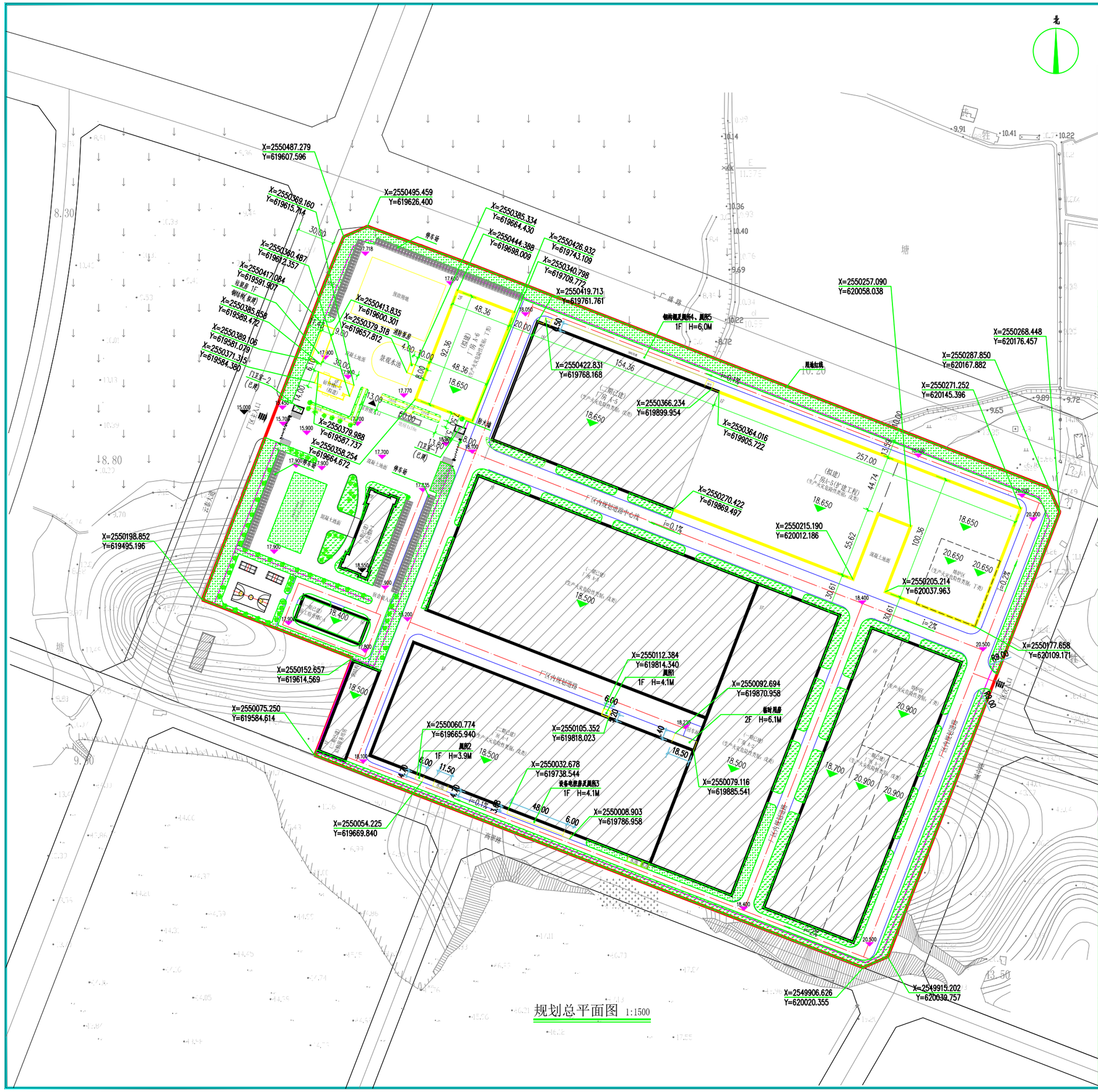

规划总平面图 1:1500

说明：

1. 总用地面积：238363.911㎡；
2. 建筑限高：<24m(自室外地坪算起)。
3. 建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

图例

可建建用地界线	地面机动车车位
地下室边线	H=24.0M 建筑高度
地上建筑控制线	道路及道路转弯半径
主出入口	定位坐标
室外地坪绝对标高	拟建建筑及层数
围墙	已建建筑及层数
±0.000 相对应绝对标高	绿地
室外空白图示 浮凝土地面	

说明：

1、本图尺寸均以米为单位；
2、本图依据甲方提供的现状地形图进行设计；
3、平面坐标系统为2000国家大地坐标系，地面高程为85高程系统。
4、图中F表示建筑地上层数；H表示建筑高度；
5、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘；
6、图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线的交点坐标；
7、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位；
8、车行道路除注明者除外，转弯半径6米。道路作为消防车道使用时，转弯半径不小于9米；
9、路缘石高度不大于120mm，且不应影响消防车辆正常通行。
10、图中所示的景观绿化设计、铺地仅为示意，具体环境设计另详园林设计图纸；
11、消防救援场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜<5m，同时不应>10m；
12、消防车登高操作场地及消防车道的下面的管道、暗沟等应能承受30吨重型消防车的压力；
13、消防救援场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口；
14、所有车辆出入口均设有减速带，减速带长度同路宽，做法参见《国家建筑标准设计图集》05J927-1第40页2、3号详图；

项目概况

项目名称	佛山（云浮）产业转移工业园41号地块规划	用地位置	广东省云浮市高新技术产业开发区41号
宗地号		用地单位	广东广云新材料科技股份有限公司

用地主要技术经济指标

总用地面积(㎡)	238363.911		建设用地面积(㎡)	238363.911			
总建筑面积(㎡)	规定	设计 43890.62	original 地面积(㎡)	31923.54			
计容建筑面积(㎡)	274752.15		容积率	规定		设计	1.16
建筑占地面积(㎡)	135155.16		建筑密度(%)	规定		设计	56.70
道路广场总面积	78211.13		绿地率(%)	规定		设计	13.39
			停车位	规定		设计	171
办公、生活服务占用地面积比(%)	5.50%						
办公、生活服务占总建筑面积比(%)	8.06%						

建筑子项建筑面积及分配

总建筑面积(㎡)	143890.62
计容积率建筑面积(㎡)	274752.15

其中

建筑物	类别	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	建筑高度(m)	备注
1. 厂房A-1		18201.17	18201.17	36402.34	14.59	一期已建
2. 厂房A-2		16532.65	16532.65	33065.30	14.625	一期已建
3. 厂房A-3		27258.85	27258.85	54517.70	14.025	一期已建
4. 厂房A-4		22968.37	22968.37	45936.74	14.025	二期已建
5. 厂房A-5		15491.57	15491.57	30983.14	14.025	二期已建
6. 厂房A-5(扩建工程)		24234.98	24234.98	48469.96	14.025	拟建
7. 厂房A-6		4466.53	4466.53	8933.06	14.025	
8. 办公楼B-1		1394.28	4182.84	4182.84	12.50	一期已建
9. 员工宿舍楼C-1		1127.50	5637.50	5637.50	18.00	一期已建
10. 宿舍楼C-2		400.00	1700.00	1700.00	14.50	拟建
11. 垃圾房		270.00	270.00	270.00	4.75	
12. 消防泵房		32.00	32.00	32.00	4.75	一期已建
13. 门卫室-1		40.00	40.00	40.00	4.20	一期已建
14. 门卫室-2		40.00	40.00	40.00	4.20	一期已建
15. 后勤服务用房		1707.41	1707.41	3414.82	8.60	二期已建
16. 厕所1		33.28	33.28	33.28	4.10	拟建
17. 临时用房		136.90	273.80	273.80	6.10	
18. 厕所2		29.28	29.28	29.28	3.90	
19. 设备电控房及厕所3		215.14	215.14	215.14	4.10	
20. 钢构棚及厕所4、厕所5		575.25	575.25	575.25	6.00	

本期设计建筑子项主要特征

子项名称	广东广云新材料科技股份有限公司厂房A-5(扩建工程)		
建筑性质	工业建筑	建筑规模(㎡)	24234.98㎡
层数(地上/地下)	地上一层	建筑基底面积(㎡)	24234.98㎡
设计使用年限	50年	建筑高度	14.025m
建筑类别	丁类厂房单层建筑	结构类型	钢结构
建筑耐火等级	二级	抗震设防烈度	6度

本期设计建筑子项主要特征

子项名称	广东广云新材料科技股份有限公司厂房A-6项目		
建筑性质	工业建筑	建筑规模(㎡)	6617.58㎡
层数(地上/地下)	地上二层	建筑基底面积(㎡)	4466.53㎡
设计使用年限	50年	建筑高度	14.025m
建筑类别	丁类厂房单层建筑	结构类型	钢结构
建筑耐火等级	二级	抗震设防烈度	6度

本期设计建筑子项主要特征

子项名称	广东广云新材料科技股份有限公司宿舍楼C-2项目		
建筑性质	公共建筑	建筑规模(㎡)	1700.00㎡
层数(地上/地下)	地上四层	建筑基底面积(㎡)	400.00㎡
设计使用年限	50年	建筑高度	12.35m
建筑类别	多层公共建筑	结构类型	钢筋砼结构
建筑耐火等级	二级	抗震设防烈度	6度

HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL& ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

建筑工程 甲级 编号 A244001124
风景园林 乙级 编号 A244001124
人防工程 乙级 编号 A244001124
市政工程 乙级 编号 A244001124
（道路、桥梁、给水、排水）
城市规划 乙级 编号【粤】城规编(14323)
工程咨询 丙级 编号 工咨丙123201600002

会 签 COORDINATION

建 筑 ARCHI.	
园 林 GARDEN	
结 构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
暖通/燃气 HVAC/GAS	

附 注 DESCRIPTIONS

1.不可使图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均需通过放样确定，未经同意不得使用、出借、转售或发展本文件及其资料。
2.施工图设计必须经过相关政府部门、建设、消防等相门及甲方公司审核通过后才能施工。

注：
Note:

审 定 APPROVED BY	李俊刚	李俊刚
审 核 EXAMINED BY	李俊刚	李俊刚
项目负责 CAPTAIN	李俊刚	李俊刚
专业负责 CHIEF ENGI.	李俊刚	李俊刚
校 对 CHECKED BY	梁颖斌	梁颖斌
设 计 DESIGNED BY	贺 健	贺健
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	广东广云新材料科技股份有限公司
建设地点 SITE	广东省云浮市高新技术产业开发区41号
工程名称 PROJECT	佛山（云浮）产业转移工业园41号地块规划
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	
图 名 TITLE	规划总平面图
设计号 CONTRACT No.	
版次 EDITION No. 1.0	日期 DATE 2023.03
图别 DRAWING TYPE 方 案	图号 DRAWING No. Z-01
归档纪录: ARCHIVER:	